



Продажа

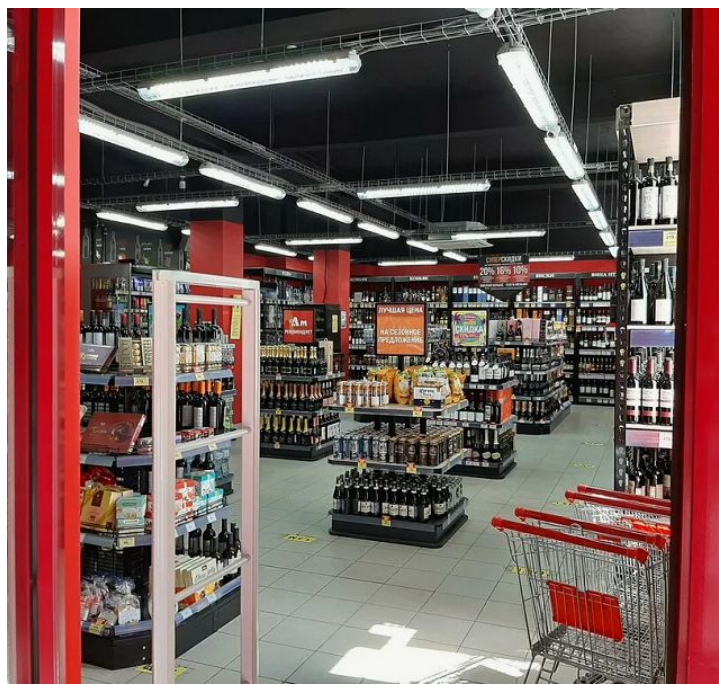
Продажа помещения с Ароматный Мир

Москва, Нагатинно-Садовники

г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 7 к 1

📍 Коломенская

💎 **₽ 36 960 000**

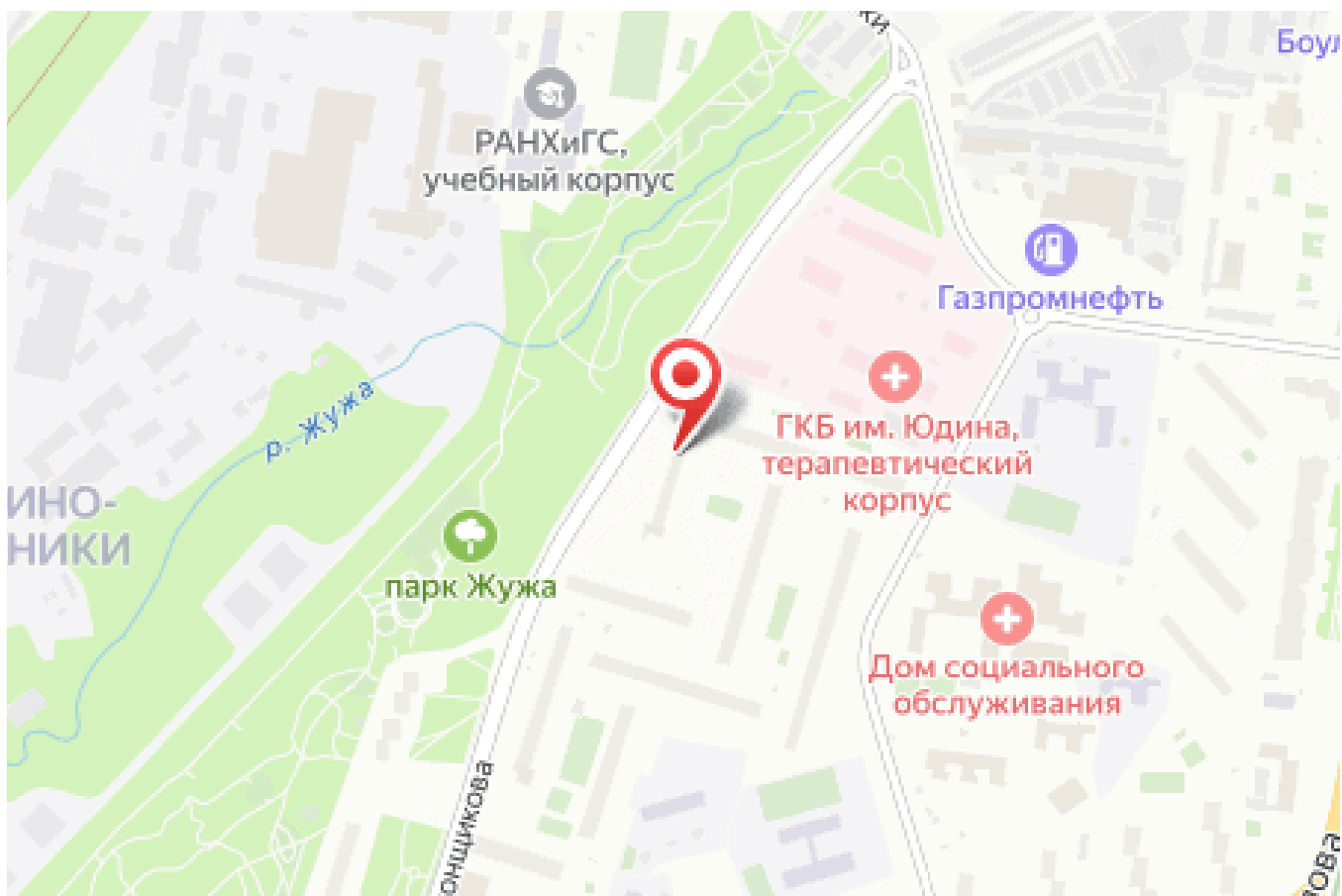
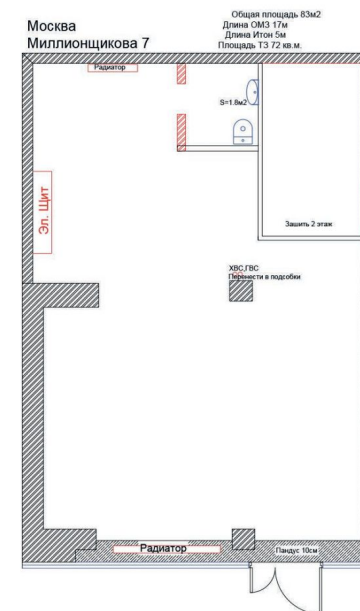


Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 86.3 квадратных метров с арендатором "Ароматный Мир". Оно находится по адресу ул. Миллионщикова, д 7 к 1, всего в 15 минутах ходьбы от станции метро Коломенское. Помещение расположено на первом этаже здания. Открытая планировка, отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения, как поликлиника, супермаркет Пятерочка, аптечная сеть Горздрав, Ригла, Красное и Белое, Озон, магазин разливных напитков Бирмаг.

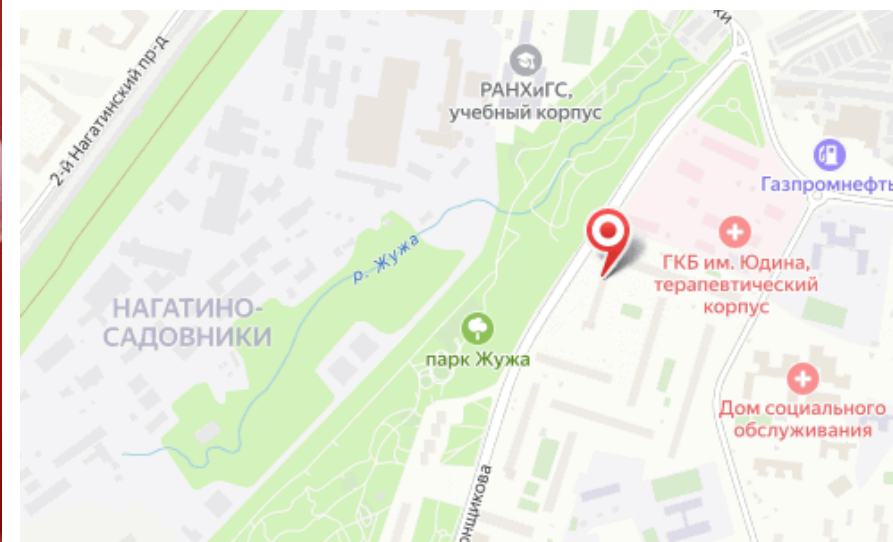
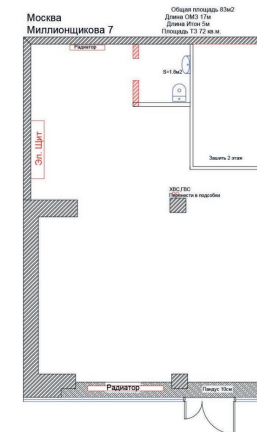
Арендатором этого помещения является винный супермаркет "Ароматный Мир", который платит арендную плату в размере 280 000 рублей в месяц.. Договор аренды заключен на 10 лет с июля 2024 года, с индексацией стоимости на 3% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 36 960 000 рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **86.3 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **9**