



**Продажа**

## Коттеджный поселок «SOVA» Корпус 353

Москва,

Москва, деревня Степаньково

📍 Медведково

💎 **₽ 13 164 500**



В коттеджном поселке предложено 414 земельных участков площадью от 4 до 15 соток. Можно выбрать участок с выходом в лес, у озера или у Учинского водохранилища.

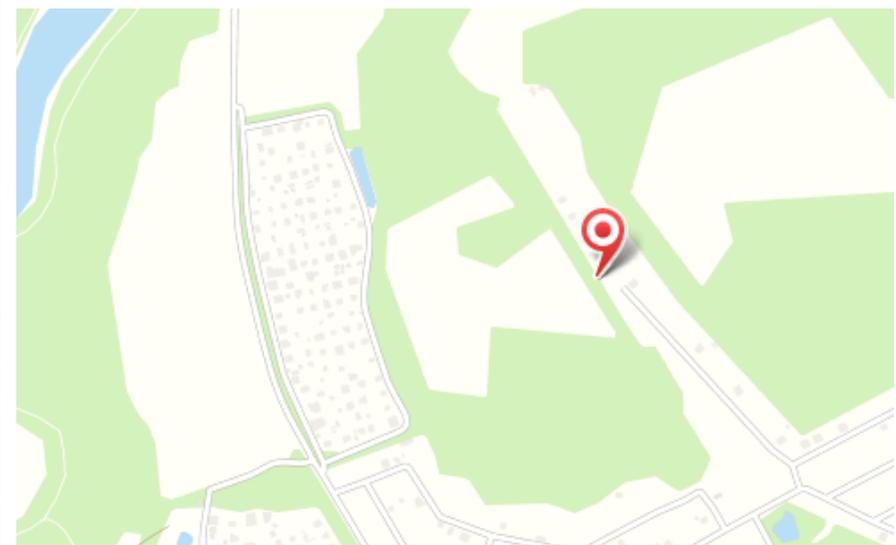
Территория поселка благоустроена: проложены асфальтированные дороги, оборудованы детские и спортивные площадки, есть зоны отдыха и прогулочные аллеи. На территории есть озеро, в котором обитают карпы, «поддерживающие чистоту» воды. Прямо на берегу озера открыт кафе-ресторан с панорамными окнами. Здание построено с использованием современных архитектурных решений. Территория поселка закрыта, на въезде расположен пропускной пункт с постом охраны.

Поселок расположен в городском округе Пушкинский, вблизи деревни Степаньково. Поселок окружает лесной массив, а вся необходимая инфраструктура есть в 10 минутах езды: торговый центр, школа, салоны красоты, аптеки, медцентры. Рядом с коттеджным поселком находится Учинское водохранилище. От поселка до города Пушкино — 15 минут транспортом. До МКАД по Ярославскому шоссе можно доехать за 40 минут.





Жилой комплекс: **Коттеджный поселок «SOVA»**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 353**  
Квартал сдачи: **4**

## Планировки



**66.42 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.**

**от ₹ 13 164 500**

Общая площадь	66.42 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 198 201
Жилая площадь	21.48 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	28.24 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	1