Продажа

# Коттеджный поселок «Маслово Forest Club» Корпус 104

Москва,

Москва, деревня Маслово

Крылатское
Одинцово

**₽ 80 566 000**

Коттеджный поселок включает в себя 119 двухэтажных кирпичных коттеджей на участках от 8 до 20 соток. В проекте предложено 7 типов планировочных решений коттеджей в современном стиле с плоской кровлей. Поселок выдержан в единой стилистике, дома отличает простая геометрия, работа с естественным освещением внутри и использование нейтральных природных оттенков и фактур снаружи. Основные фасадные материалы — кирпич ручной формовки, фасадная штукатурка и натуральное дерево. Дома сдаются без отделки, с полностью готовыми инженерными коммуникациями: электричеством, системой отопления, водоснабжения и оборудованной на первом этаже котельной. Есть возможность заказать обустройство гаража, сделать навес над парковочным местом или крышу над террасой, благоустроить участок. Также есть возможность заказать внутреннюю отделку дома «под ключ», в том числе по собственному дизайн-проекту.

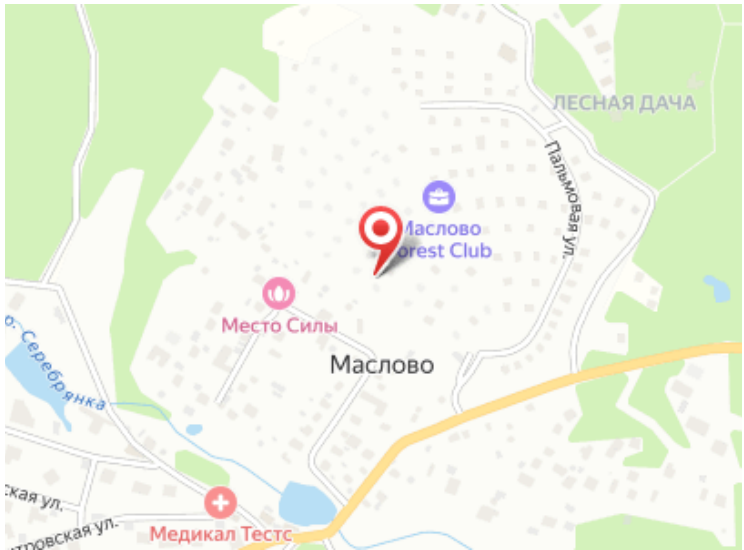
Территория поселка оснащена детскими и спортивными площадками, work-out зонами, площадками для отдыха и выгула собак, прогулочными зонами, велодорожками. Также проектом предусмотрена площадь для общественных мероприятий.

Поселок расположен в Одинцовском районе, в 28 километрах от МКАД. Поселок окружают вековые сосны, рядом живописные верховья Москвы-реки и Николина гора, где есть рестораны высокой кухни, художественные галереи и спортивные центры. Основные подъездные маршруты к поселку проходят через 3 шоссе: Ильинское, Новорижское и Рублево-Успенское. Дорога до МКАД на автомобиле занимает около 30 минут. Строящийся Северный дублер Кутузовского проспекта позволит жителям поселка доезжать до «Москва-Сити» за 43 минуты.

Жилой комплекс: **Коттеджный поселок «Маслово Forest Club»**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Кирпичный**

Корпус ЖК: **Корпус 104**
Квартал сдачи: **4**

МАСЛОВО
FOREST CLUB


ЛЕСНАЯ ДАЧА
Пальмовая ул.
Маслово
Forest Club
Место Силы
Маслово
Медикал Тестс

## Планировки

# 253.15 м², 1/2 эт.

## от ₽ 80 566 000

| | |
|---|---|
| Общая площадь | 253.15 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 318 254 |
| Жилая площадь | 83.38 м² |
| Площадь кухни | 51.59 м² |
| Этаж | 1 |
| Высота потолков | 3.5 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 2 |
| Отделка | Без отделки |