



Продажа

Коттеджный поселок «Маслово Forest Club» Корпус 104

Москва,

Москва, деревня Маслово

 Крылатское

 Одинцово

 **₽ 80 566 000**



Коттеджный поселок включает в себя 119 двухэтажных кирпичных коттеджей на участках от 8 до 20 соток. В проекте предложено 7 типов планировочных решений коттеджей в современном стиле с плоской кровлей. Поселок выдержан в единой стилистике, дома отличает простая геометрия, работа с естественным освещением внутри и использование нейтральных природных оттенков и фактур снаружи. Основные фасадные материалы — кирпич ручной формовки, фасадная штукатурка и натуральное дерево. Дома сдаются без отделки, с полностью готовыми инженерными коммуникациями: электричеством, системой отопления, водоснабжения и оборудованной на первом этаже котельной. Есть возможность заказать обустройство гаража, сделать навес над парковочным местом или крышу над террасой, благоустроить участок. Также есть возможность заказать внутреннюю отделку дома «под ключ», в том числе по собственному дизайн-проекту.

Территория поселка оснащена детскими и спортивными площадками, work-out зонами, площадками для отдыха и выгула собак, прогулочными зонами, велодорожками. Также проектом предусмотрена площадь для общественных мероприятий.

Поселок расположен в Одинцовском районе, в 28 километрах от МКАД. Поселок окружают вековые сосны, рядом живописные верховья Москвы-реки и Николина гора, где есть рестораны высокой кухни, художественные галереи и спортивные центры. Основные подъездные маршруты к поселку проходят через 3 шоссе: Ильинское, Новорижское и Рублево-Успенское. Дорога до МКАД на автомобиле занимает около 30 минут. Строящийся Северный дублер Кутузовского проспекта позволит жителям поселка доезжать до «Москва-Сити» за 43 минуты.





Жилой комплекс: **Коттеджный поселок «Маслово Forest Club»** Корпус ЖК: **Корпус 104**
Год постройки: **2025** Квартал сдачи: **4**
Тип дома: **Кирпичный**



Планировки



253.15 м², 1/2 эт.

от ₹ 80 566 000

Общая площадь	253.15 м ²
Стоимость за м ²	₹ 318 254
Жилая площадь	83.38 м ²
Площадь кухни	51.59 м ²
Этаж	1
Высота потолков	3.5 м
Тип санузла	3
Этажность	2
Отделка	Без отделки