



Продажа

Квартал Издание Корпус 2

Москва, Нижегородский

Перовское шоссе, д 14

 Перово

 **₽ 21 080 000**



Жилой комплекс состоит из 5 корпусов высотой от 15 до 29 этажей. Вдохновением для авторов послужила архитектура Цюриха, соединяющая в себе легкость и брутальность. Квартал отличает чистая композиция, простая геометрия, разбитая на сегменты строгая сетка, фактура и тактильность материалов, ритмика летних помещений, безрамное остекление. Дома объединены стилобатом, в котором размещен дизайнерский паркинг и коммерческие помещения. На первых этажах башен появятся спортивный и детский клубы, медицинский центр, кафе и ресторан, супермаркет и соседский центр. Между домами и на эксплуатируемой кровле стилобата разбиты дворы-сады со взрослыми растениями. В домах предусмотрены высокие и прозрачные входные группы, домофон в теплом тамбуре, понятная навигация в холле и на этажах.

В проекте предложено 50 вариантов планировок с подчистовой отделкой. Две трети из них — с балконами. На первых этажах спроектировано несколько одно- и двухуровневых квартир с террасами, часть квартир имеет отдельный вход со стороны двора.

Приватный двор-сад комплекса спроектирован в технике лоскутного шитья. Каждая его часть имеет свой характер, но вместе они составляют единое целое. 70% двора занимают растения, подобранные по календарю цветения. На стилобате, объединяющем корпуса квартала, спроектированы прогулочные зеленые террасы с частными патио, всесезонный общий сад, площадки для отдыха, детский уголок. Рядом с комплексом появится новый ландшафтный парк, проект которого разработан вместе с российско-швейцарским бюро.

Жилой комплекс расположен в Нижегородском районе, на Перовском шоссе.

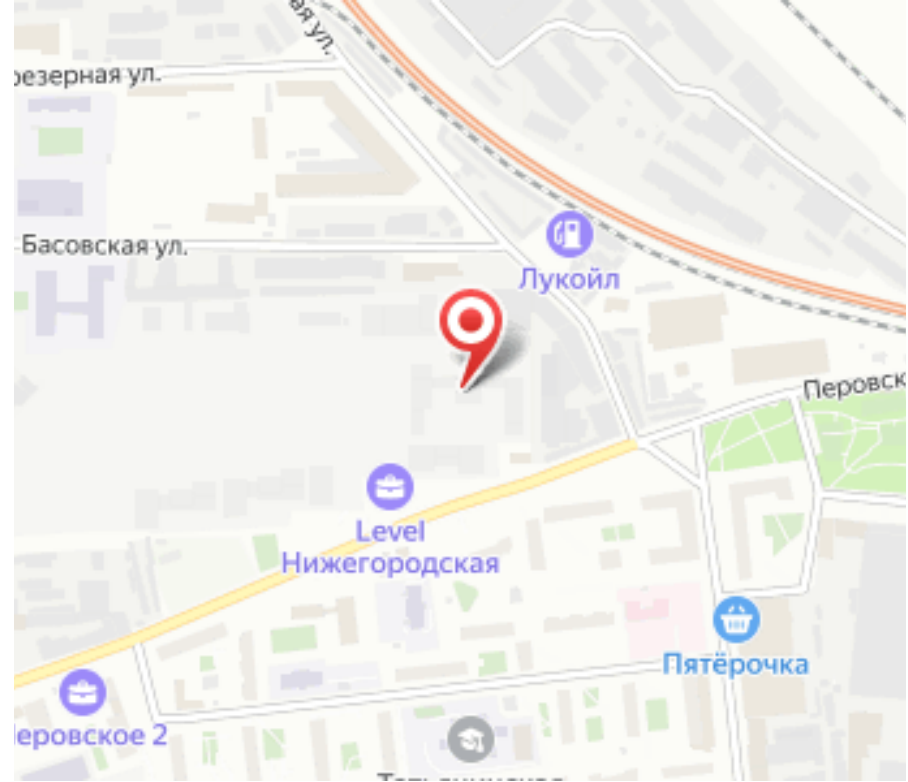




Жилой комплекс: **Квартал Издание**
Год постройки: **2027**



Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **3**



Планировки



2-к.квартира

от **₽ 21 080 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	65.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 321 341
Жилая площадь	21.8 м ²
Площадь кухни	29.9 м ²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	15

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 26 827 600**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 352 068
Жилая площадь	37.2 м ²
Площадь кухни	20.5 м ²
Этаж	14
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	15

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 55 580 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	152.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 363 982
Жилая площадь	48.2 м ²
Площадь кухни	36.4 м ²
Этаж	1
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	3
Этажность	15