



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Нагатино-Садовники

г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 7 к 1

 Коломенская

 **₽ 32 400 000**



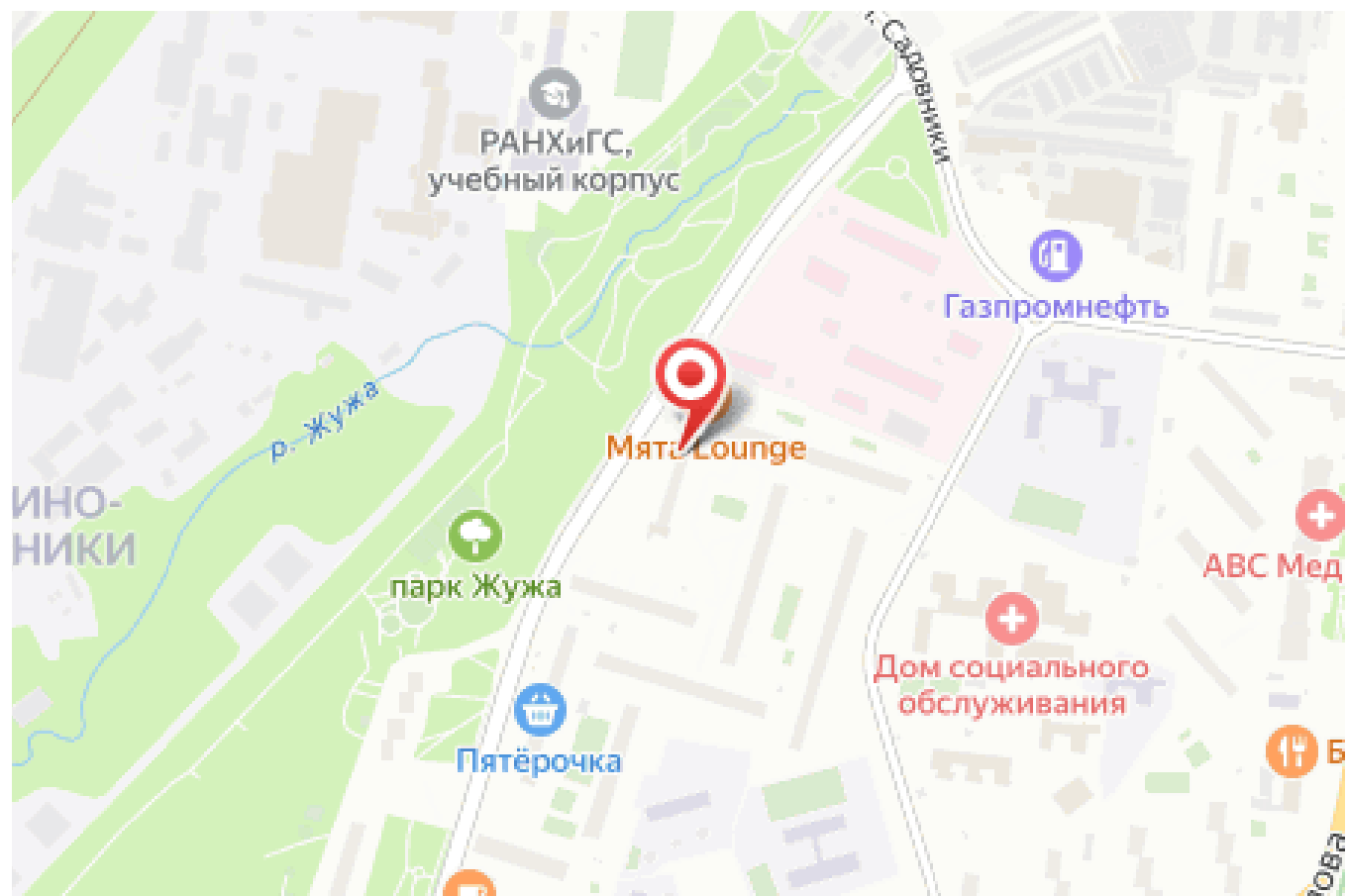
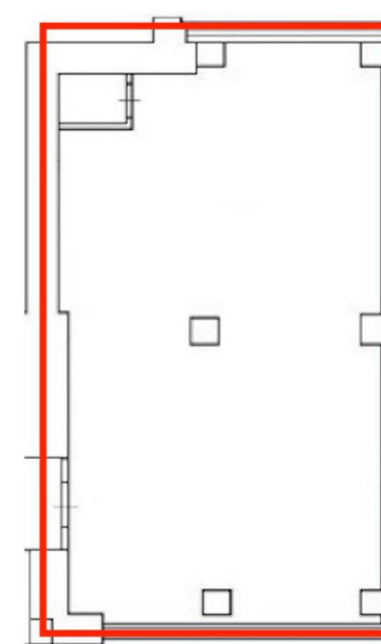
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 85.6 квадратных метров с арендатором "Wildberries". Оно находится по адресу ул. Миллионщикова, д 7 к 1, всего в 15 минутах ходьбы от станции метро Коломенское. Помещение расположено на первом этаже здания. Открытая планировка, отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

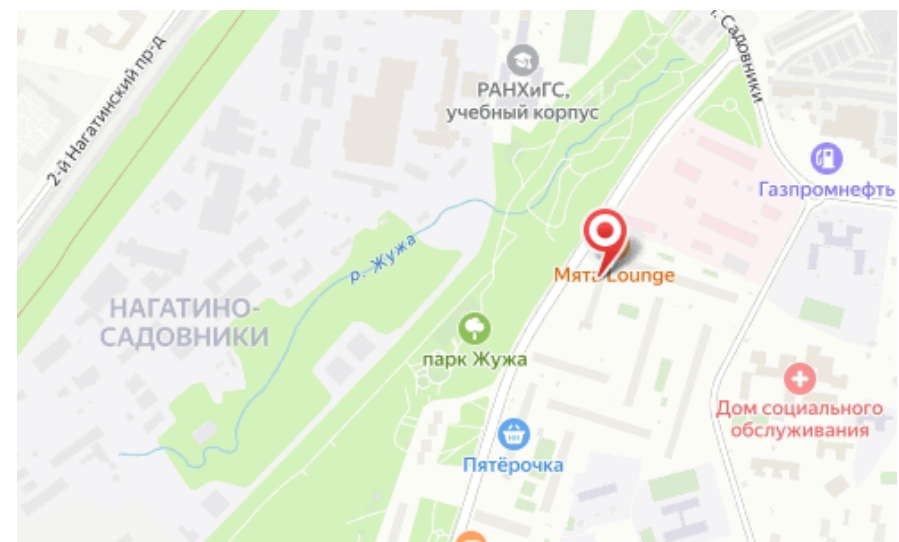
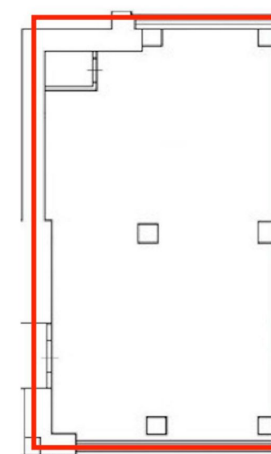
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения, как поликлиника, супермаркет Пятерочка, аптечная сеть Горздрав, Ригла, Красное и Белое, Озон, магазин разливных напитков Бирмаг.

Арендатором этого помещения является пункт выдачи заказов "Wildberries", который платит арендную плату в размере 270 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен с июня 2024 года, с индексацией стоимости на 3 % в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 32.4 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **85.6 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **9**