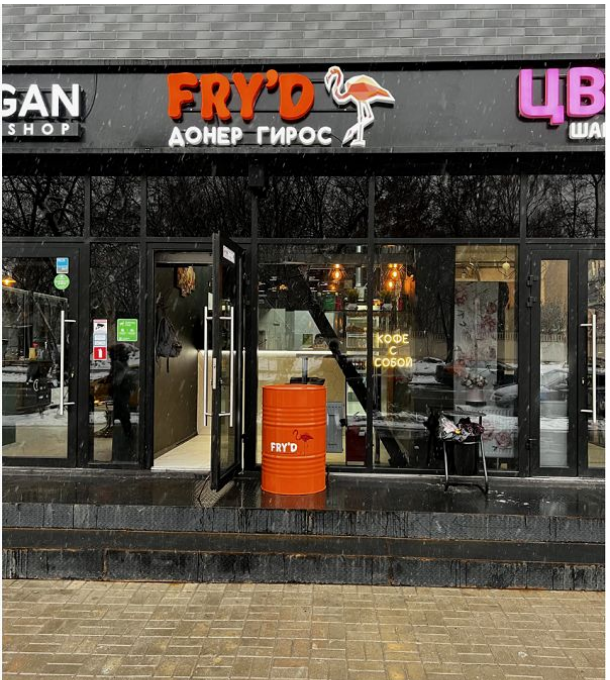
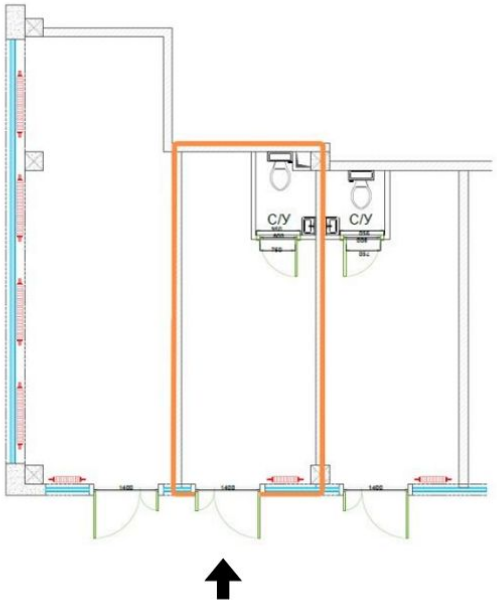




Продажа

Продажа помещение у метро

Москва, Соколиная гора

г Москва, 2-й Вольный пер, д 11

Соколиная Гора

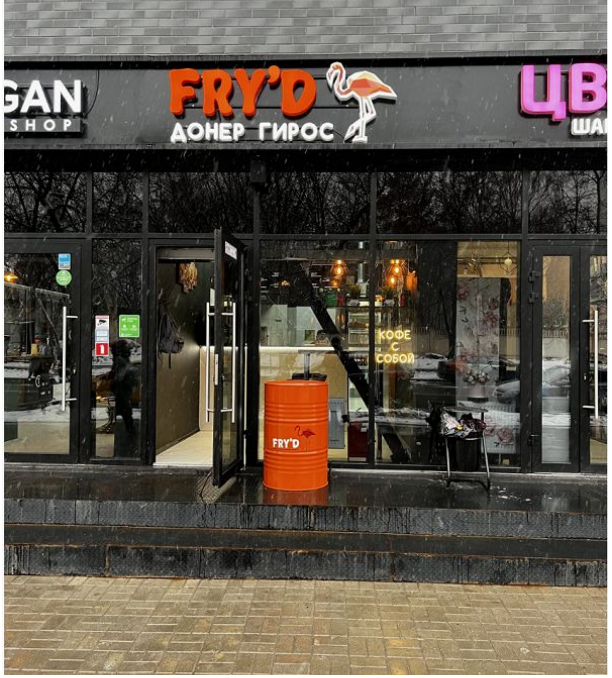
₽ 12 500 000

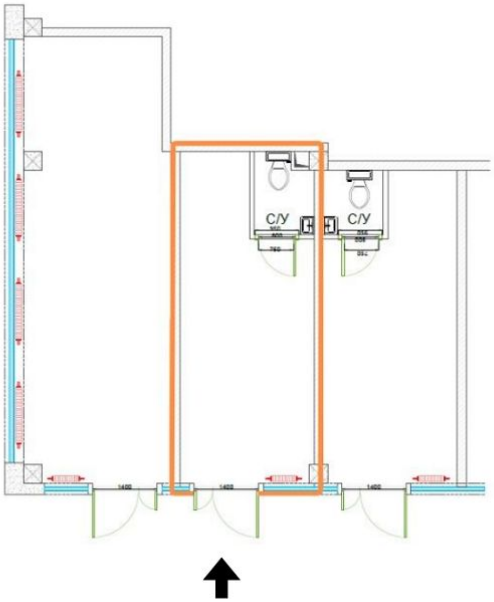
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 19.8 квадратных метров с арендатором Точка быстрого питания "Fry`d". Оно находится по адресу ул. 2-й Вольный пер, д 11, всего в 10 минутах ходьбы от станции мцк Соколиная гора. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

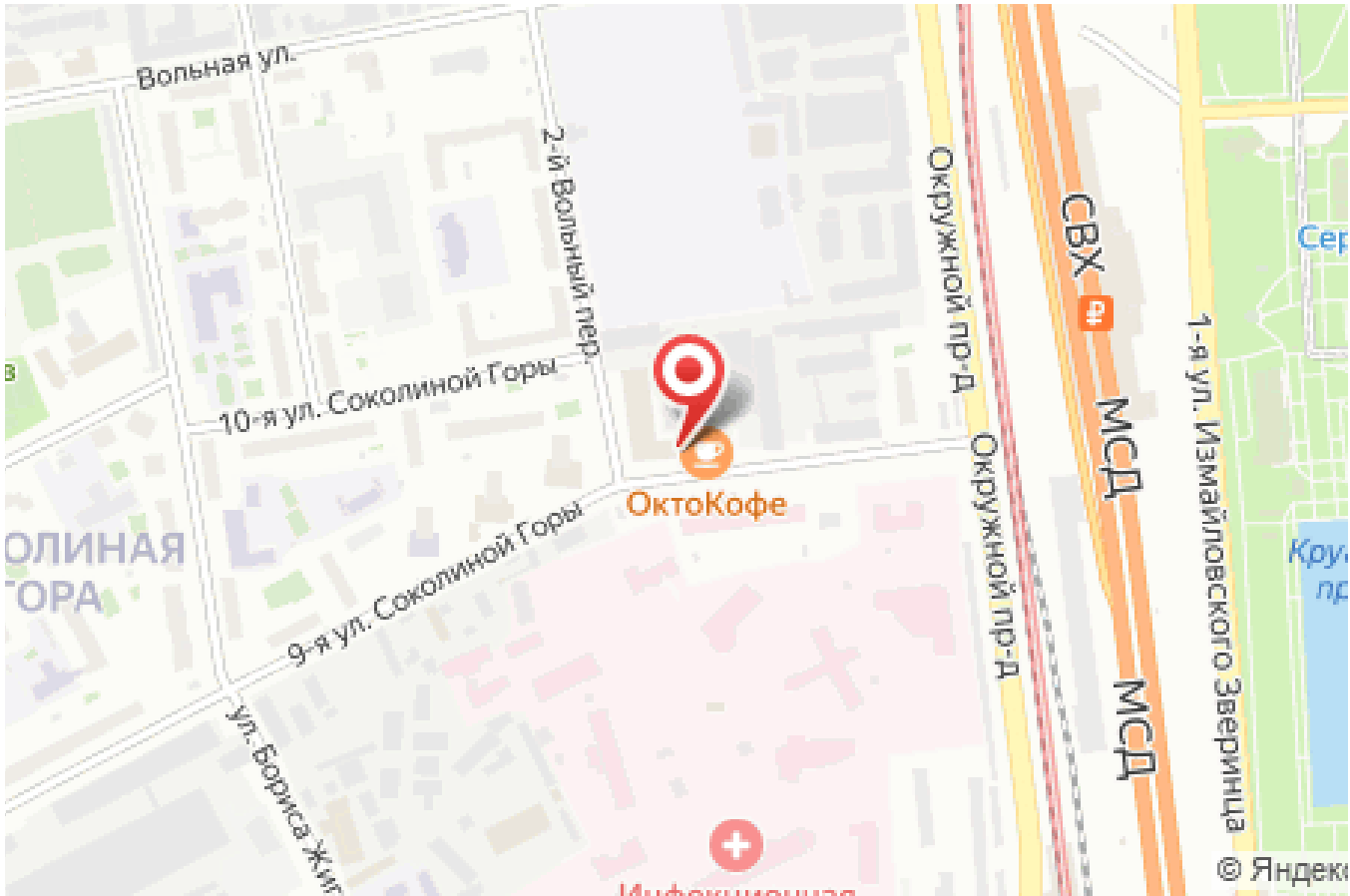
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся супермаркет Пятерочка, кафе Фо Ши Мин, Ермолино, кофейня Coffee Moose

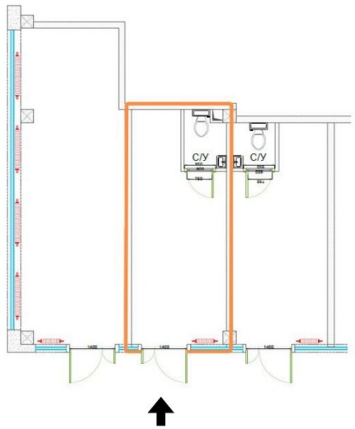
Арендатором этого помещения является Точка быстрого питания "Fry`d", который платит арендную плату в размере 65 187 рублей в месяц. Договор аренды долгосрочный сроком 5 лет с 2022 года , с индексацией стоимости на 6% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 16 лет.

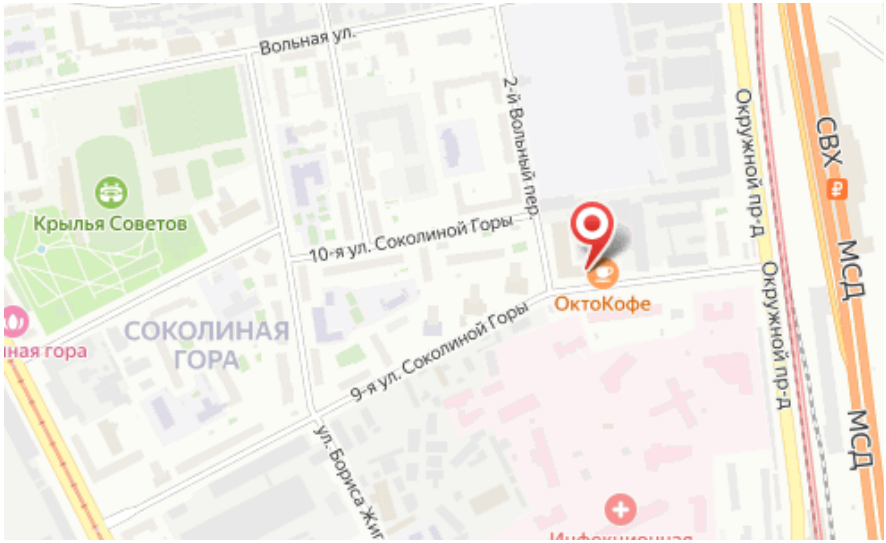
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 12.5 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.











Общая площадь: **19.8 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **4**