



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

поселение Сосенское, Дзен-кварталы / 3.2

🚶 Коммунарка

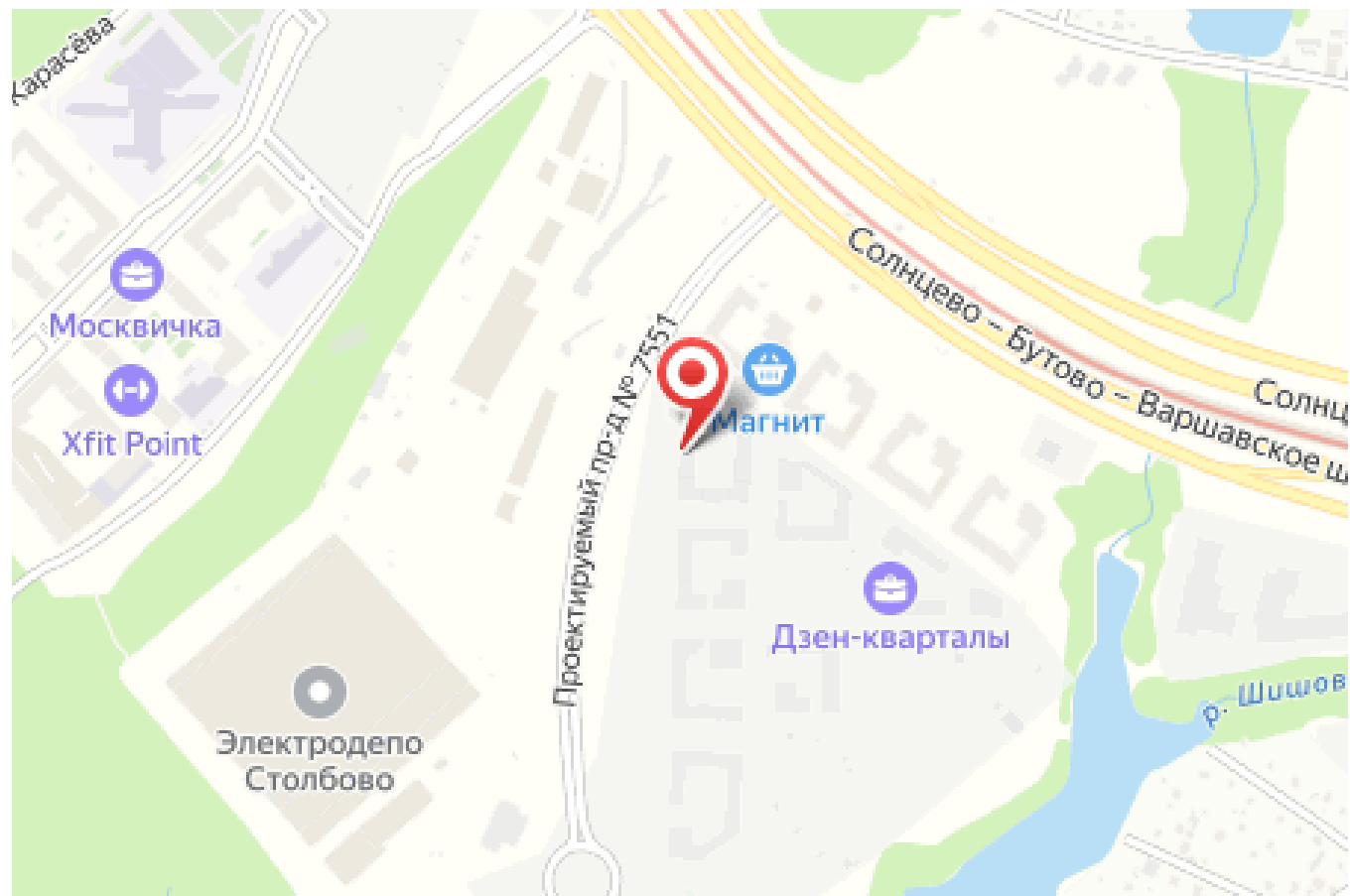
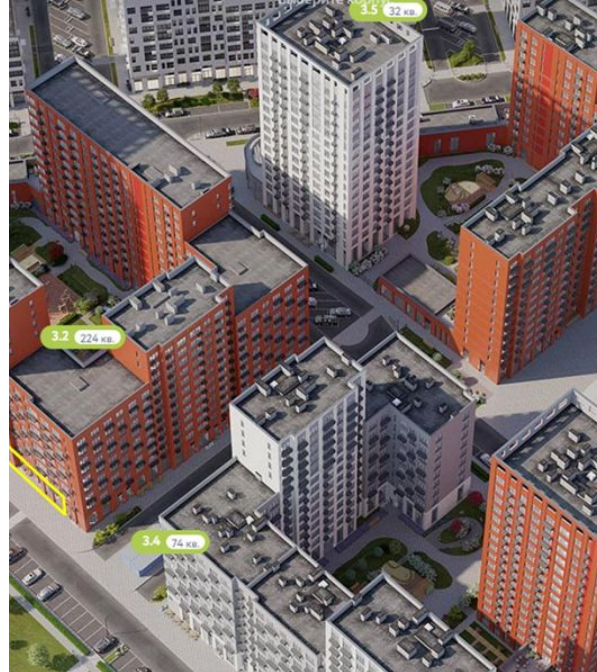
💎 **₽ 199 000 000**

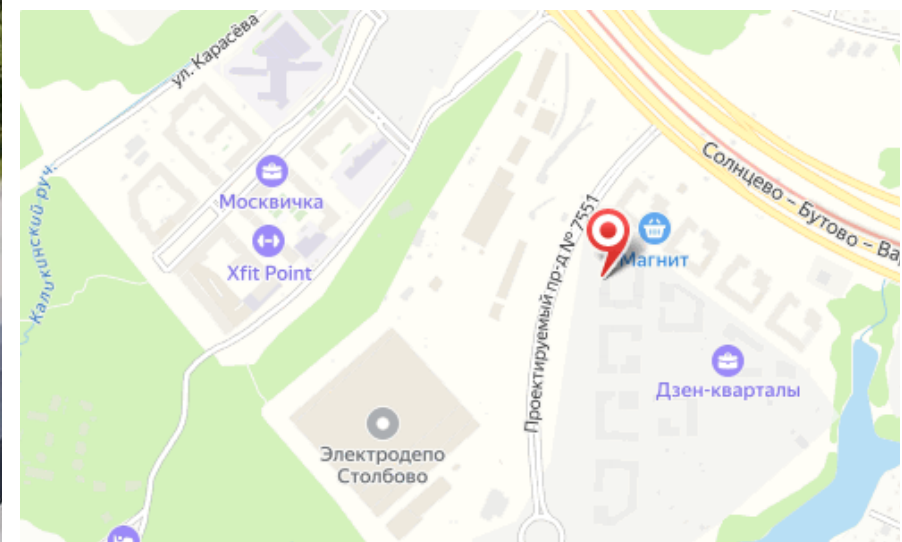
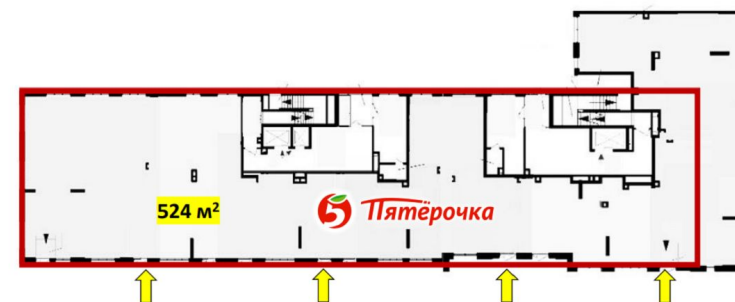
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 524 квадратных метров с арендатором супермаркет "Пятерочка". Оно находится по адресу поселение Сосенское, Дзен-кварталы / 3.2, всего в 17 минутах ходьбы от станции метро Коммунарка. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 4 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 4.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 105 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Пятерочка", который платит арендную плату в размере 1 572 000 рублей в месяц. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 199 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **524 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Дзен-квартиры**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **14**

Идентификатор корпуса: **Корпус 3.2**