



**Продажа**

## Продажа ЖК Shagal

Москва, Даниловский

ул Ильи Чашника,

 Технопарк

 ЗИЛ

 **₽ 40 554 324**



Жилой квартал «Shagal» представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Vugomoscov. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов.

Покупателям в ЖК «Shagal» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка.

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк».

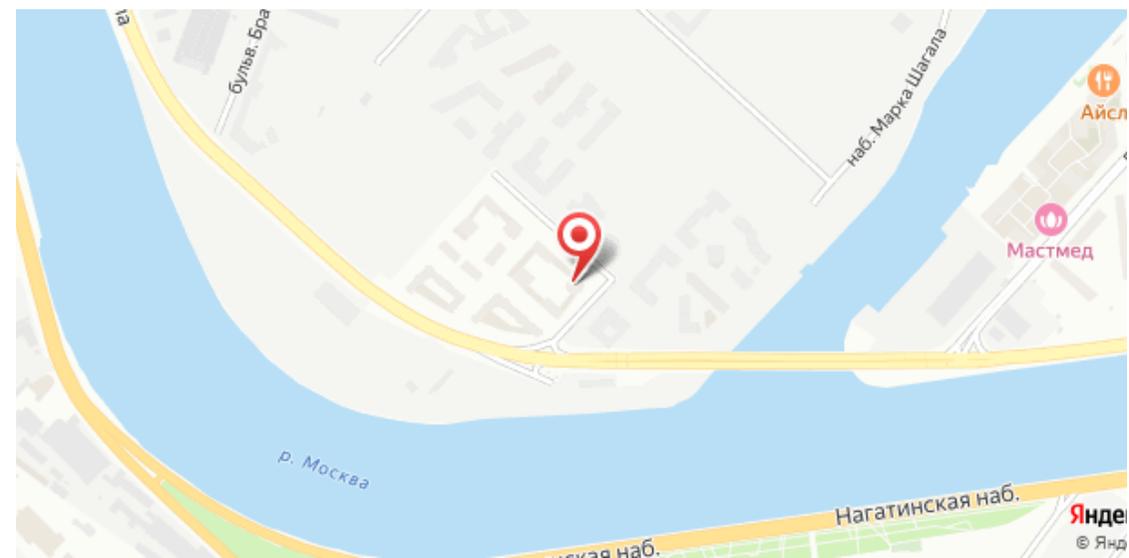




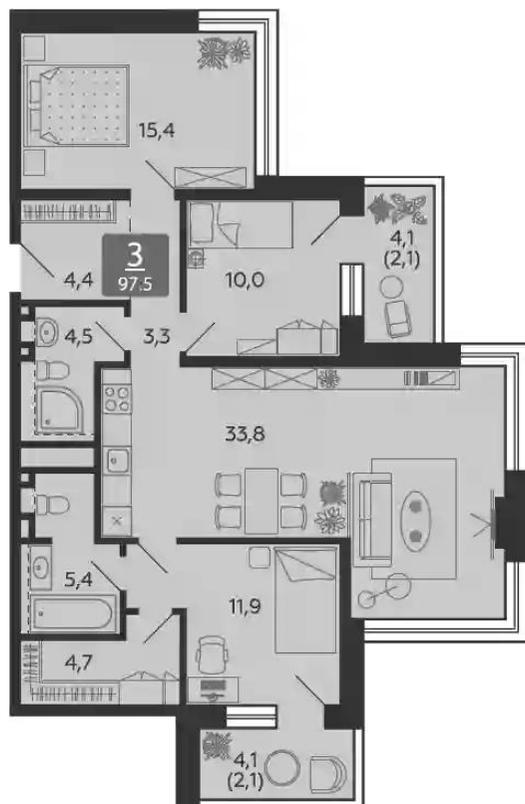
Жилой комплекс: **Shagal**  
Год постройки: **2024**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **1**



## Планировки

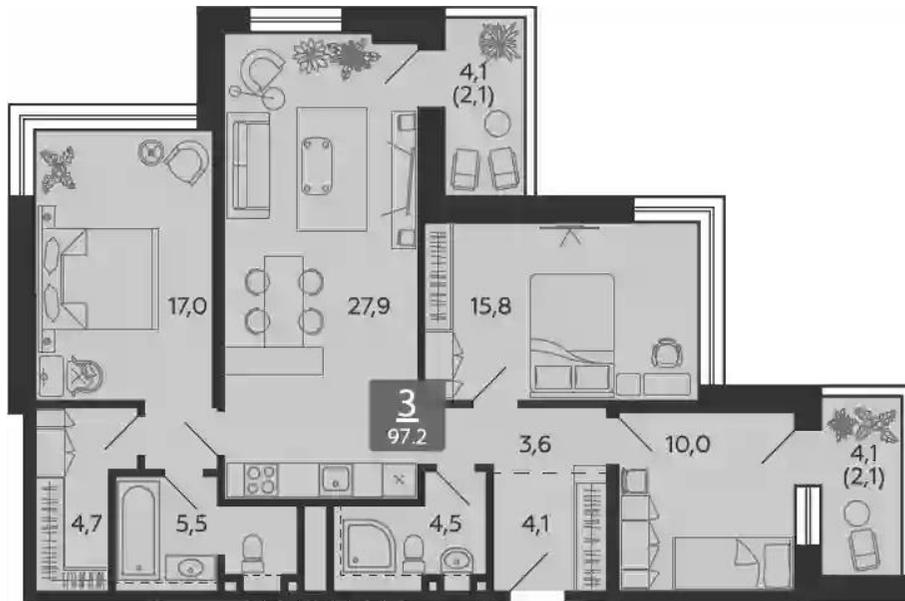


**3-к.квартира 93.4 м<sup>2</sup>, 19/28 эт.**

**от ₹ 50 871 891**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 544 667
Жилая площадь	37.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	33.8 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28

## Планировки



**3-к.квартира 93.1 м<sup>2</sup>, 24/28 эт.**

**от  $\text{₽ } 40\,554\,324$**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 435\,600$
Жилая площадь	42.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	27.9 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28
Отделка	Без отделки