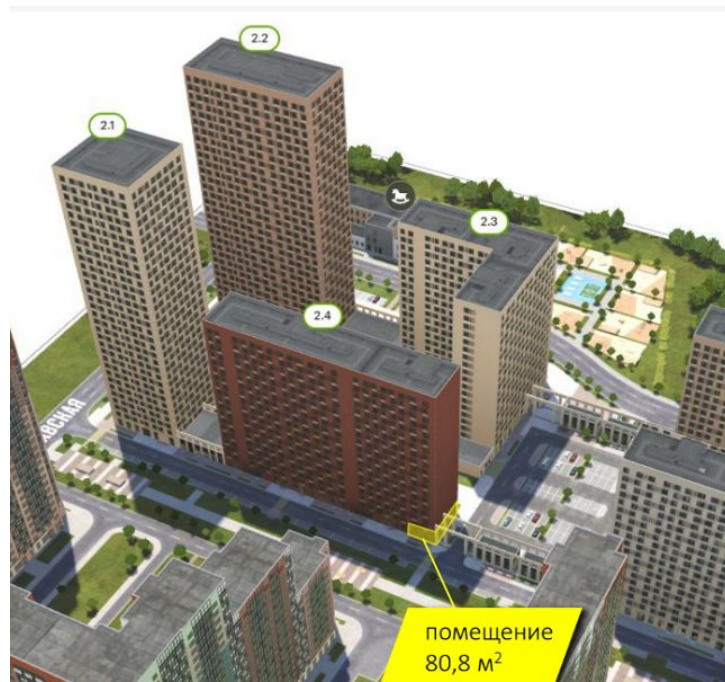




**Продажа**

## Продажа Торговое помещение

Москва, Митино

Москва, Северо-Западный административный округ, район Митино, жилой комплекс Митинский Лес, 2.4

 Пятницкое шоссе

 **₽ 34 000 000**

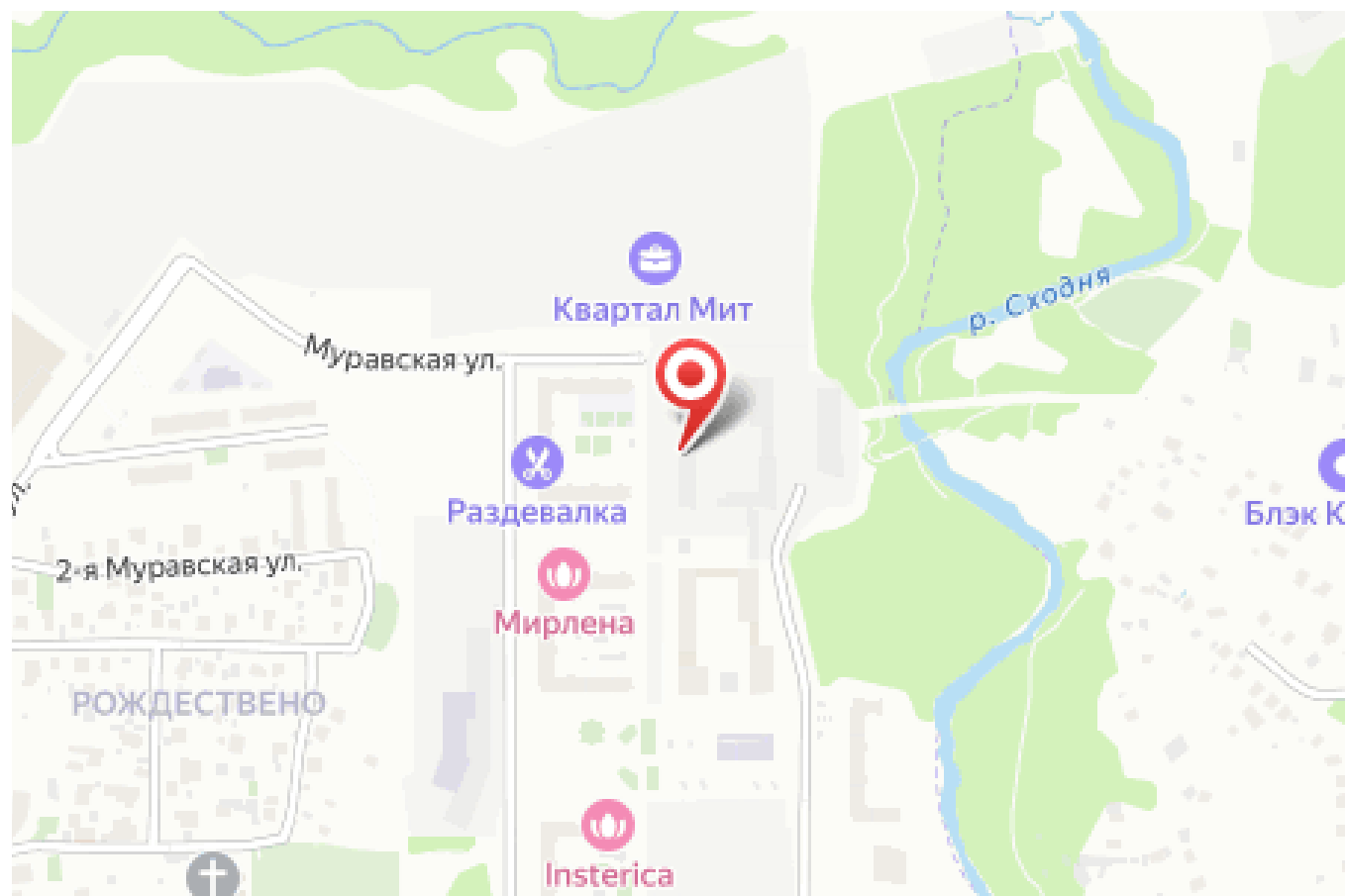
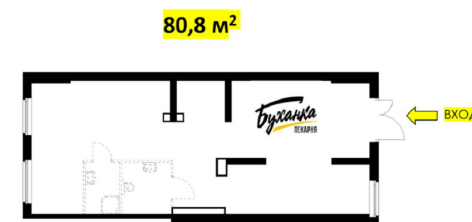
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 80.8 квадратных метров с арендатором пекарня "Буханка". Оно находится по адресу жилой комплекс Митинский Лес / 2.4, станция метро Пятницкое шоссе.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 16 кВт.

Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Рядом находятся сетевой Красное и Белое, ВкусВилл, аптека Столички, Ozon

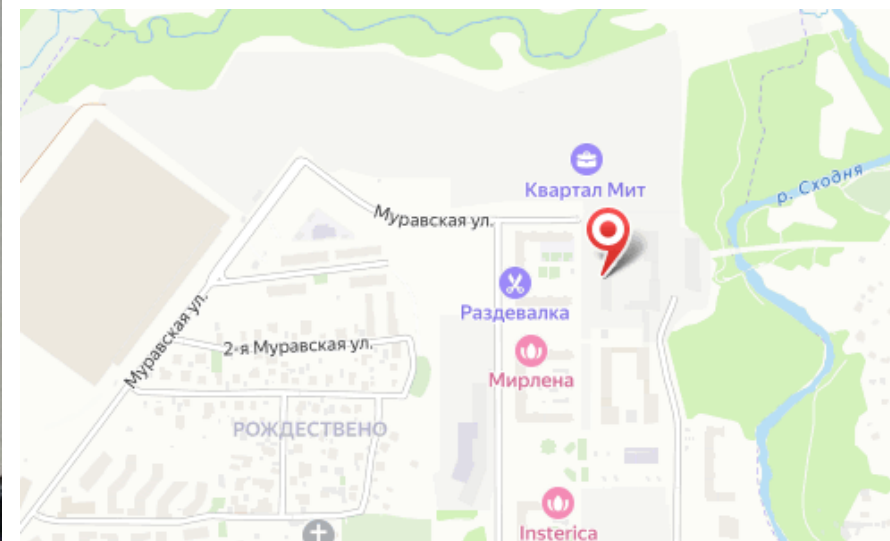
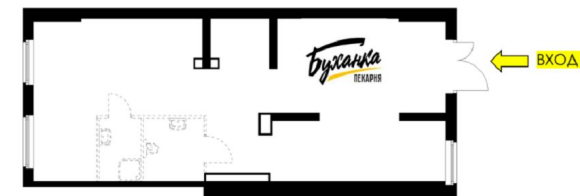
Арендатором этого помещения является сетевая пекарня "Буханка", которая платит арендную плату в размере 250 000 рублей в месяц. Договор аренды долгосрочный, с индексацией стоимости на 3 % в год. Ввод в эксплуатацию III кв. 2025 г. Окупаемость объекта недвижимости составляет 11.3 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 34 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





80,8 м<sup>2</sup>



Общая площадь: **80.8 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Митинский лес**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **19**

Идентификатор корпуса: **Корпус 2.4**