



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

г Москва, ул Профсоюзная, д 102 к 1

📍 Беляево

💰 **₽ 73 830 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 44.4 квадратных метров с арендатором БАНК "Совкомбанк". Оно находится по адресу ул. Профсоюзная, д 102 к 1, всего в 1 минутах ходьбы от станции метро Беляево. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 5 метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

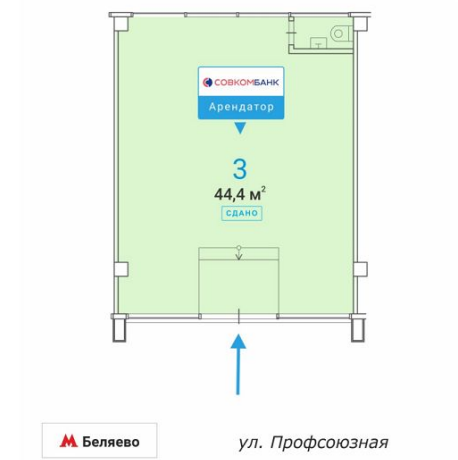
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окружении находятся торговые центры «Ареал» и «Белка», жилой комплекс «Галина», ВУЗ «РГАИС». Арендатором этого помещения является БАНК "Совкомбанк", который платит арендную плату в размере 500 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с 2024 года, с индексацией стоимости на 5% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 73.8 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **44.4 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **4**

