Продажа

Продажа помещение с "Лента"

Красногорск,

Московская обл, г Красногорск, Красногорский б-р, д 4 к 1

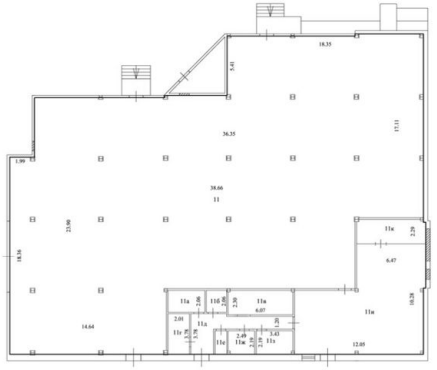
₽ 200 000 000

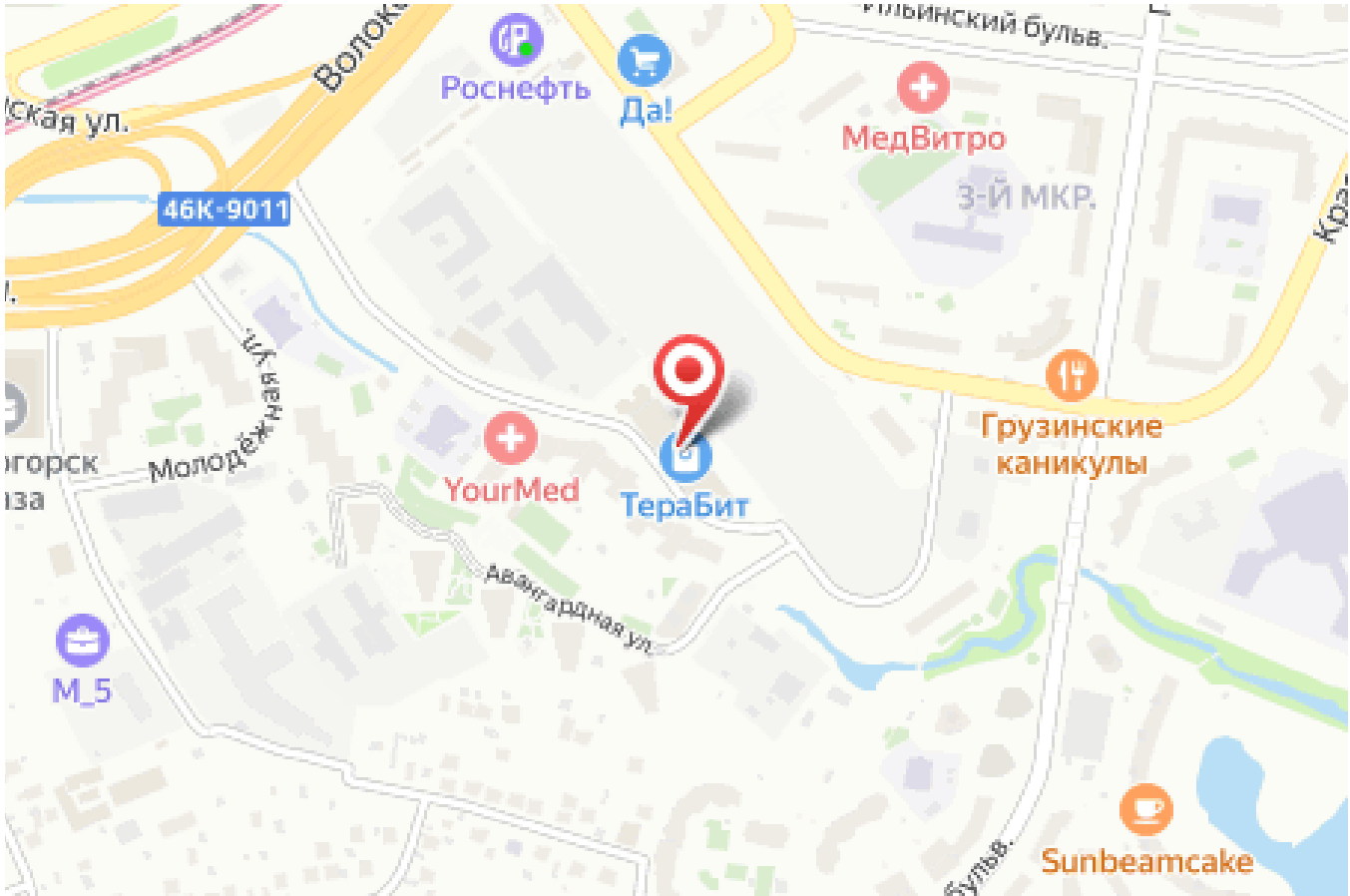
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 995 квадратных метров с арендатором супермаркет "Лента". Оно находится по адресу г Красногорск, Красногорский б-р, д 4 к 1, в 5 минутах остановка общественного транспорта.
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет не сколько отдельных входов как с фасада, так и со двора. Высота потолков составляет 3 метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 150 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

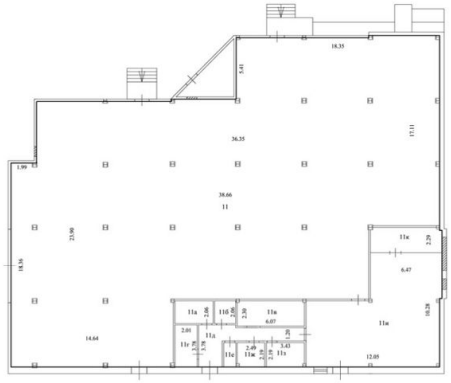
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение Вкусвилл, Винлаб, Улыбка Радуги, ПВЗ Ozon и WB и др.

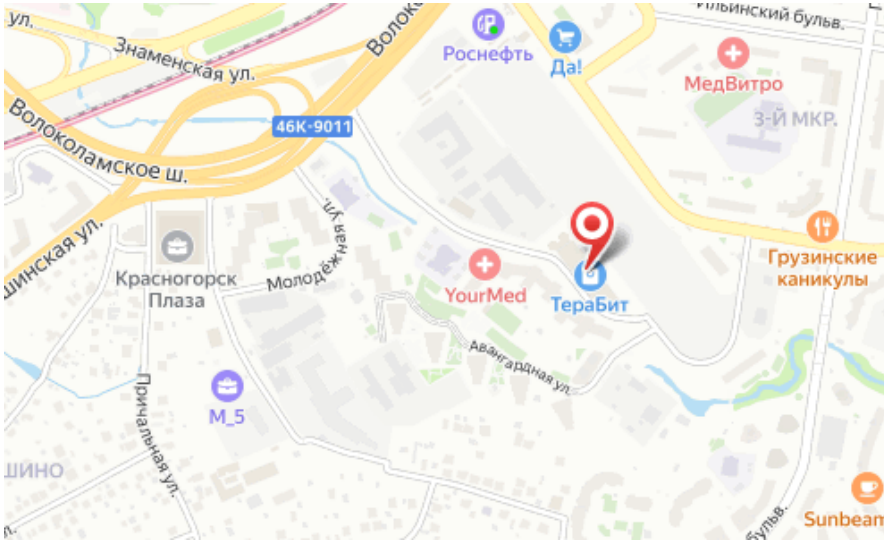
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Лента", который платит арендную плату в размере 1 500 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 15 лет, есть привязка к РТО 4%.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.1 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 200 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **995 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **6**