



**Продажа**

## Продажа с Винлаб

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, село  
Домодедово, ул Современников, д 2



**₽ 28 000 000**

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 131 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу г Домодедово, ул Современников, д 2.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада и со двора. Высота потолков составляет 3.5 метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 25 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие сетевые операторы как Красное и Белое, Ozon, Ригла, супермаркет Магнит.

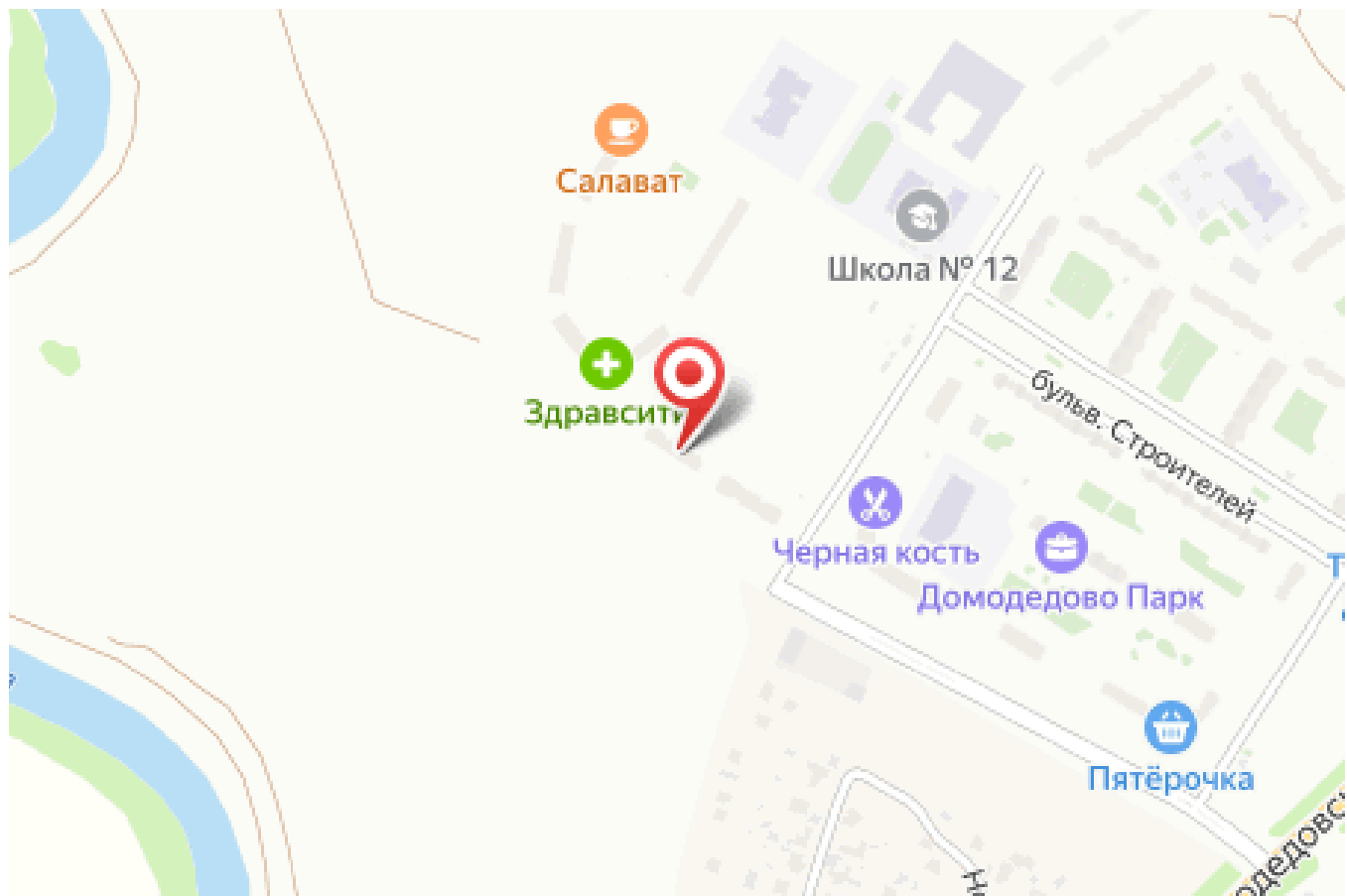
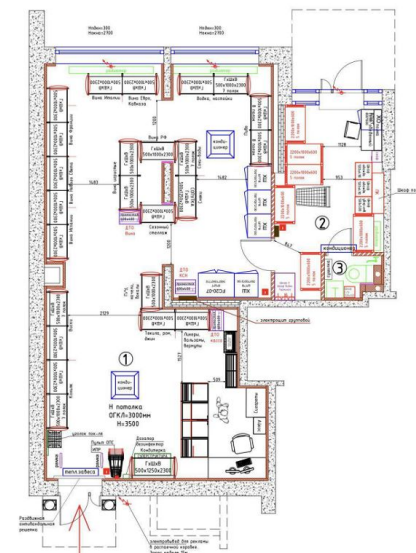
Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 180 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Открытие состоялось в декабре 2023 года.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 28 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



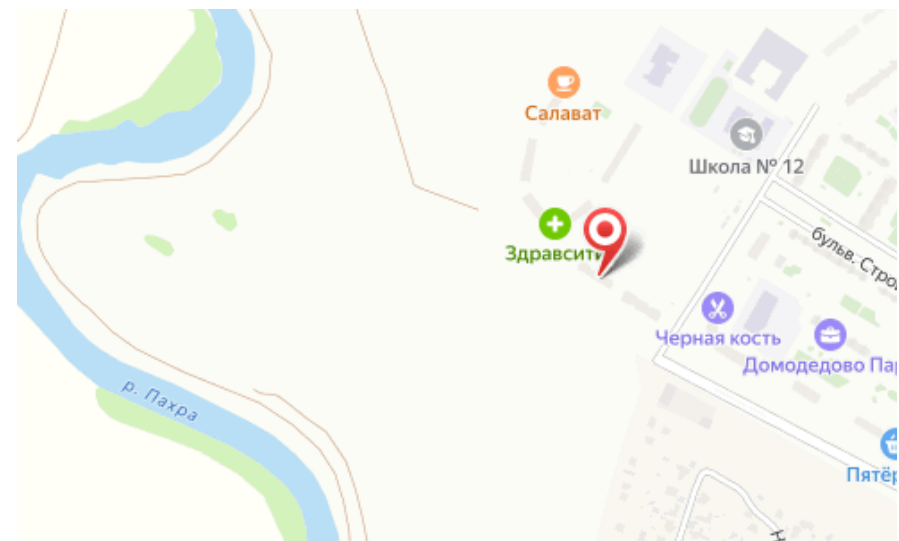
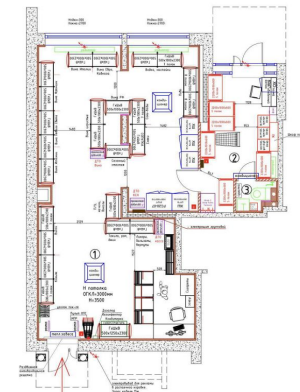
## Планировка





Общая площадь: 95 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1

## Планировка



Вид объекта: Торговое помещение  
Этажность дома: 17