



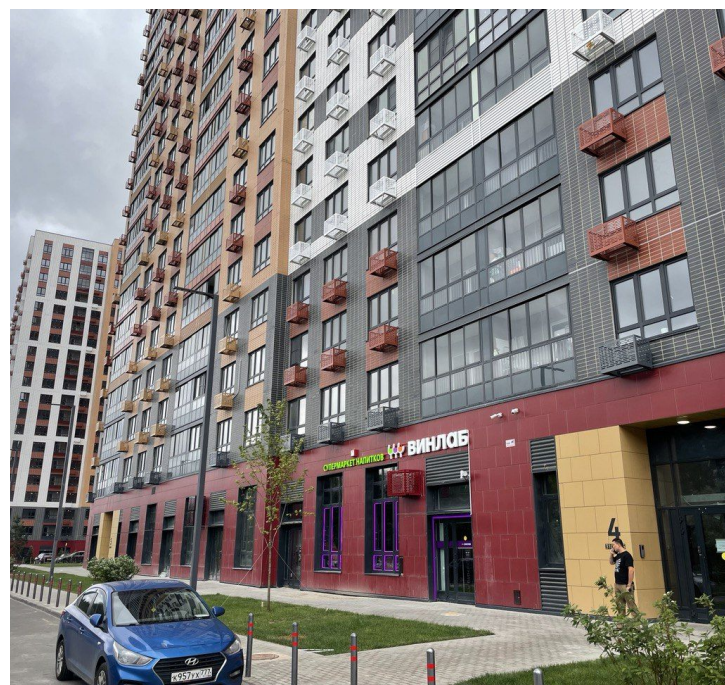
Продажа

Продажа помещениес Винлаб

Видное,

Московская обл, г Видное, поселок Битца, мкр
Южная Битца, ул Ботаническая, д 11

💎 **₽ 46 200 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 142.5 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу г Видное, поселок Битца, мкр Южная Битца, ул Ботаническая, д 11.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 28 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

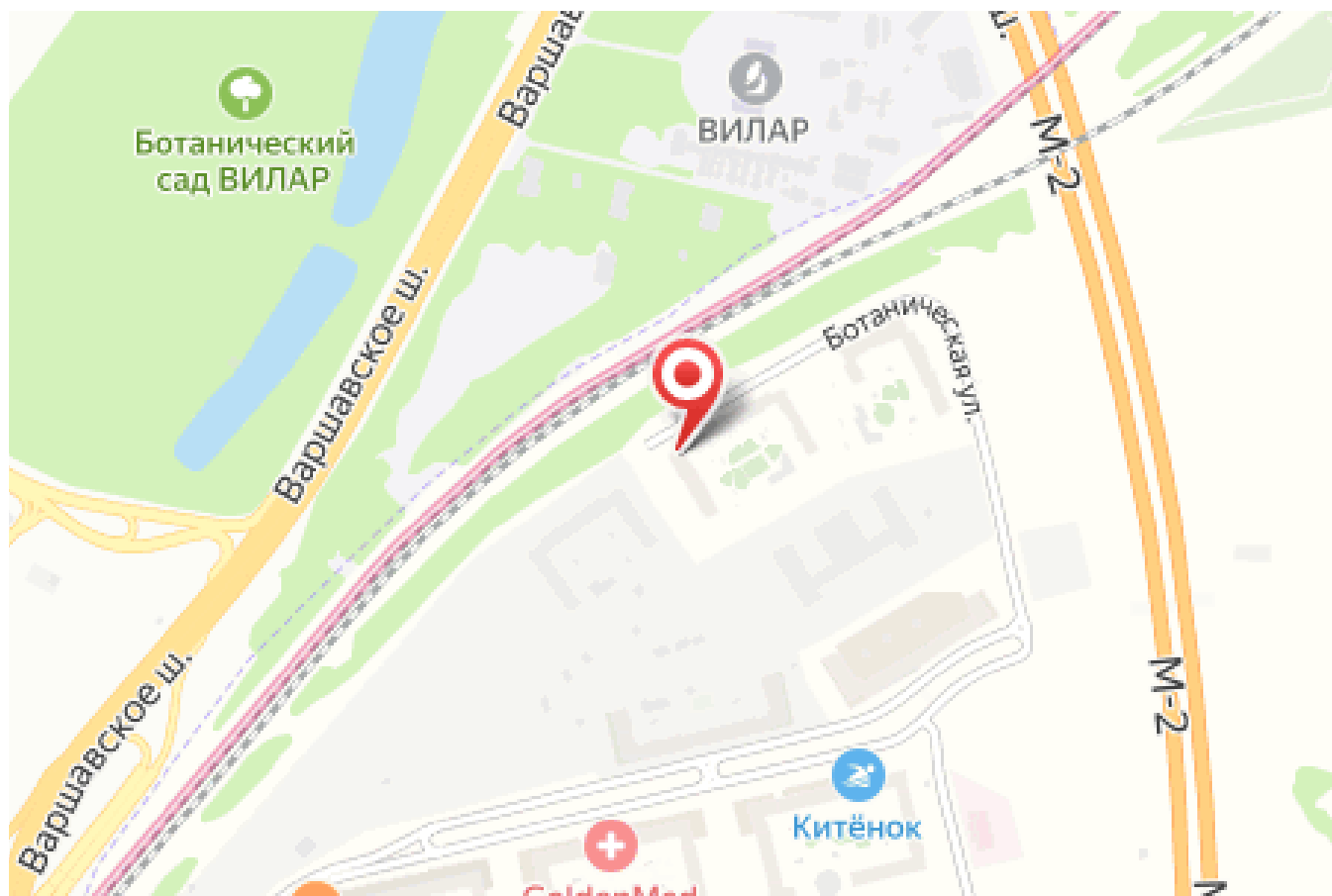
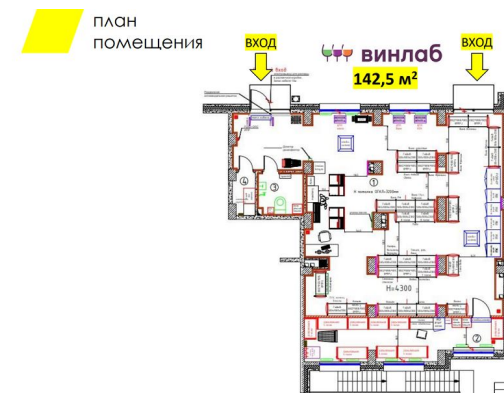
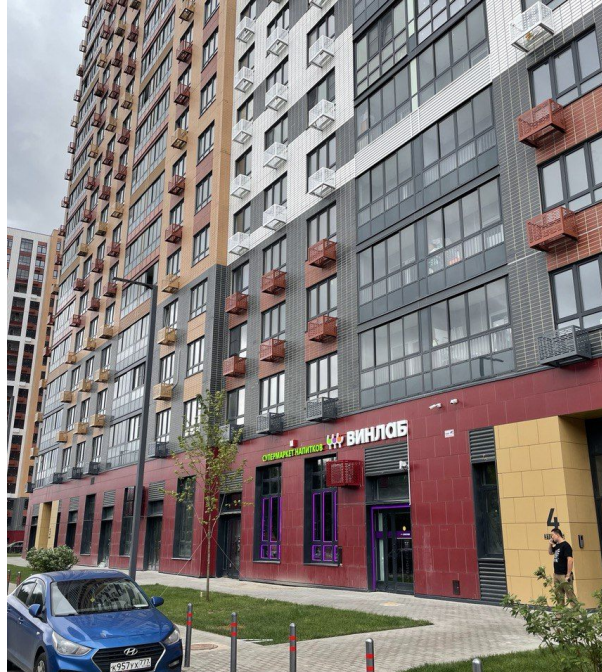
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.

Дом сдан.

Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 350 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 46.2 миллиона рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **142.5 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **20**