



**Продажа**

## Продажа ЖК Shagal

Москва, Даниловский

ул Ильи Чашника,

 Технопарк

 ЗИЛ

 **₽ 29 995 172**



Жилой квартал «Shagal» представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Vugomoscov. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов.

Покупателям в ЖК «Shagal» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка.

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк».

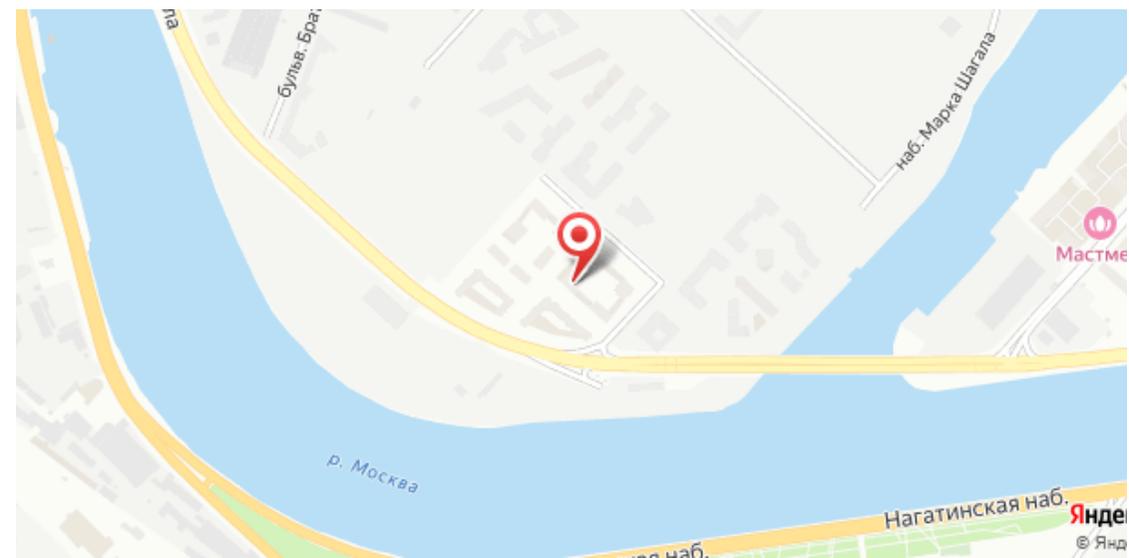




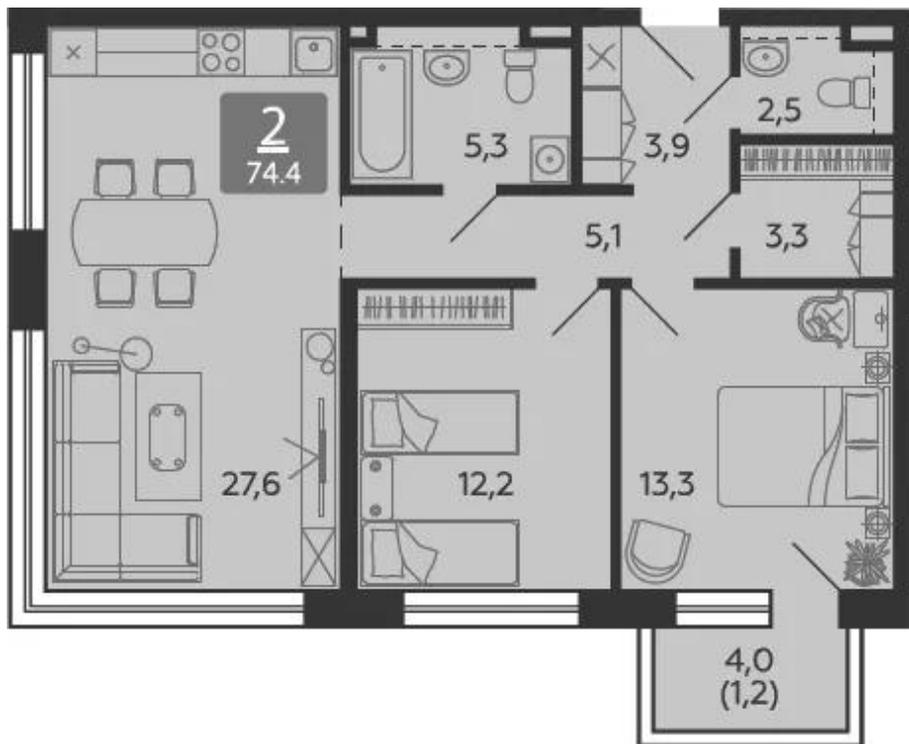
Жилой комплекс: **Shagal**  
Год постройки: **2024**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 3**  
Квартал сдачи: **1**



## Планировки



**2-к.квартира 73.2 м<sup>2</sup>, 8/28 эт.**

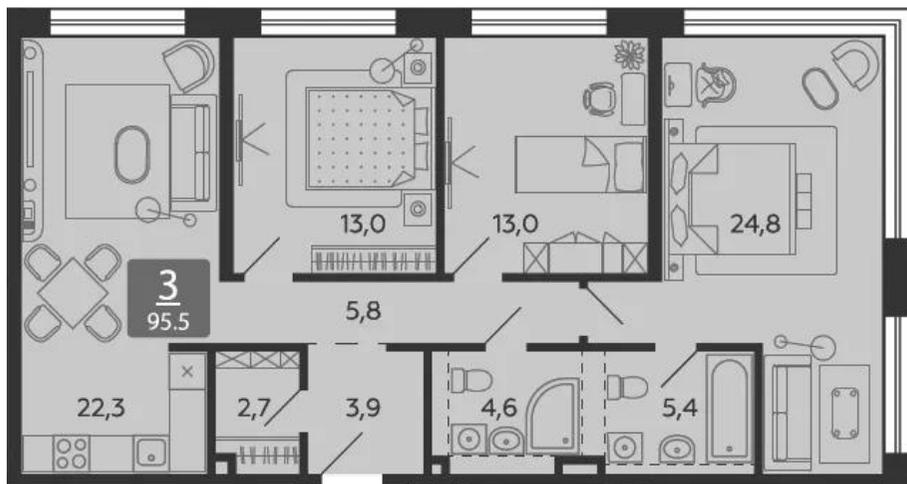
**от  $\text{₽ } 38\,321\,536$**

Количество комнат	2
Общая площадь	73.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 523\,518$
Жилая площадь	25.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	27.6 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28
Отделка	Без отделки

## Планировки

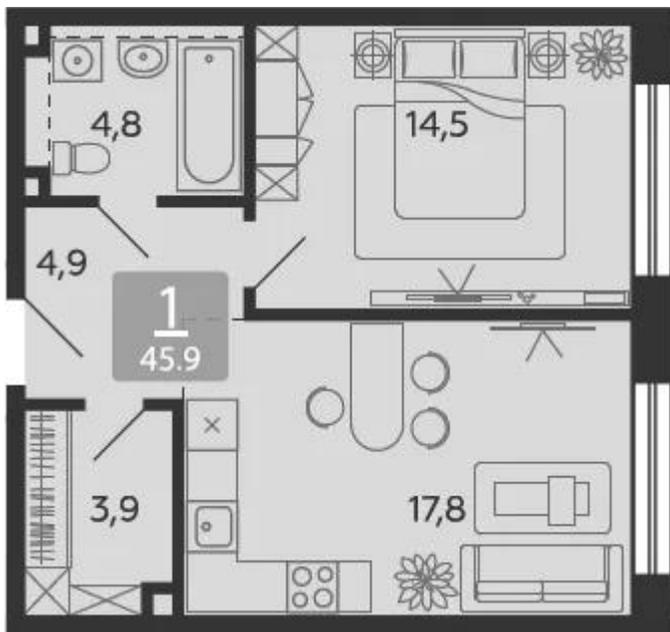
### 3-к.квартира 95.5 м<sup>2</sup>, 21/28 эт.

от **₽ 49 581 867**



Количество комнат	3
Общая площадь	95.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 519 182
Жилая площадь	50.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.3 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28
Отделка	Без отделки

## Планировки



### 1-к.квартира 45.9 м<sup>2</sup>, 21/28 эт.

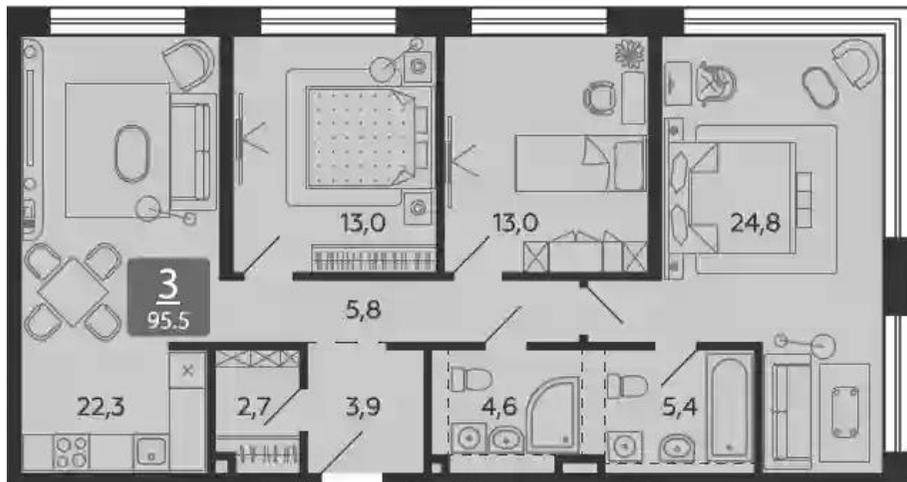
от **₽ 29 995 172**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 653 490
Жилая площадь	14.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.8 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	28
Отделка	Без отделки

## Планировки

### 3-к.квартира 95.5 м<sup>2</sup>, 27/28 эт.

от **₽ 53 889 780**



Количество комнат	3
Общая площадь	95.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 564 291
Жилая площадь	50.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.3 м <sup>2</sup>
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	28