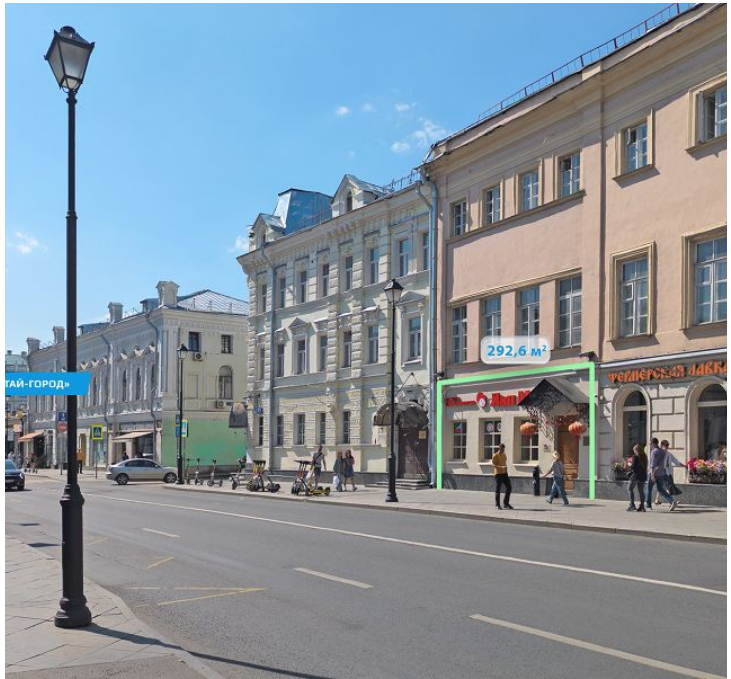


Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Басманный

г Москва, ул Покровка, д 3/7 стр 1А

Китай-город
Чистые пруды

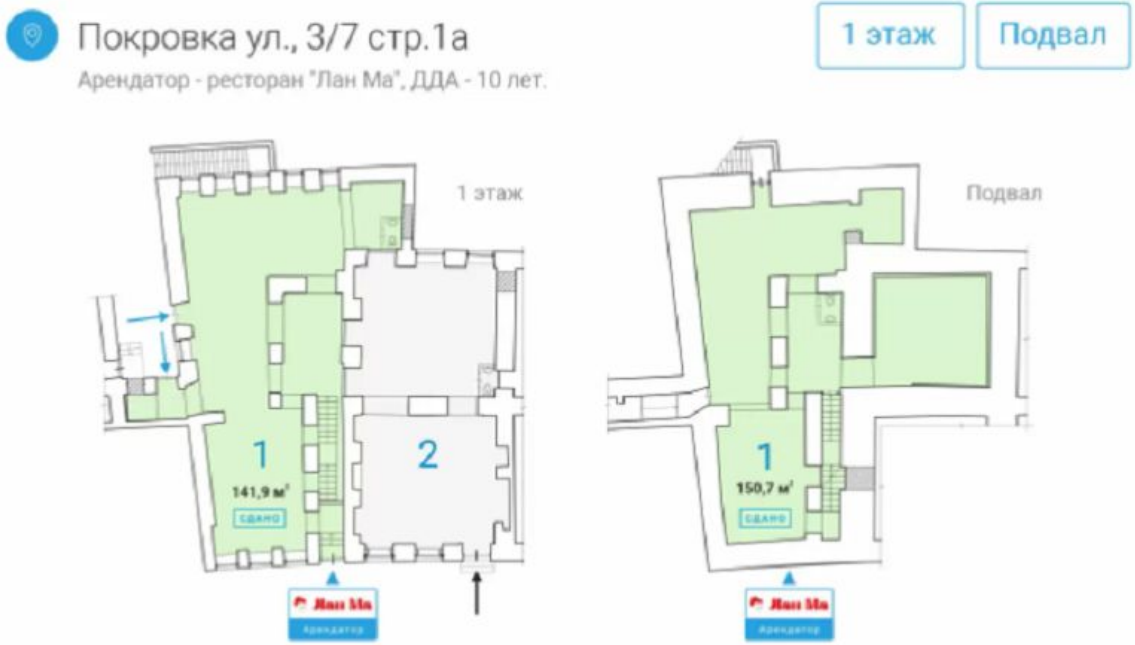
₽ 155 232 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 292.6 квадратных метров с арендатором Кафе Лан Ма . Оно находится по адресу ул. Покровка, д 3/7 стр 1А, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро Китай-город и Чистые пруды. Помещение расположено на первом этаже здания 141.9 м2 и 150.7 м2 в подвале, с зальной планировкой и имеет отдельный вход как с фасада, так и со двора. Высота потолков составляет 3.5 метра, окна по фасаду. В помещении имеется вытяжной воздуховод до уровня кровли здания. Электрическая мощность составляет 50 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

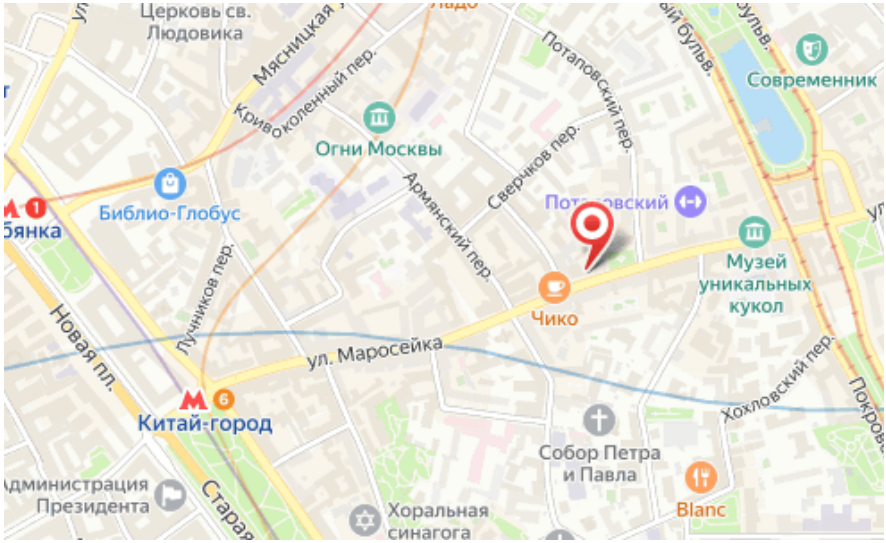
Помещение находится в историческом и деловом центре, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В непосредственной близости расположены: большое количество исторических достопримечательностей, посольств и госучереждений, а также развитая ресторанная инфраструктура, где рядом располагаются различные рестораны, модные бары и кафе. «Фишка» объекта — секретный бар в подвале.

Арендатором этого помещения является Кафе Лан Ма, новая концепция от опытной команды международной сети ирландских пабов HARAT`S, который платит арендную плату в размере 1 155 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с индексацией стоимости на 5% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.3 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 155.2 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



No блока	Площадь	Арендная плата, руб./мес.	Цена, руб.
1	292,6 м²	1 100 000	160 000 000



Общая площадь: **292.6 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **3**