Продажа

Продажа помещение с Wildberries

Москва, Северный

г Москва, ул 8 Марта, д 8 к 1

- Гражданская
- Аэропорт
- Динамо

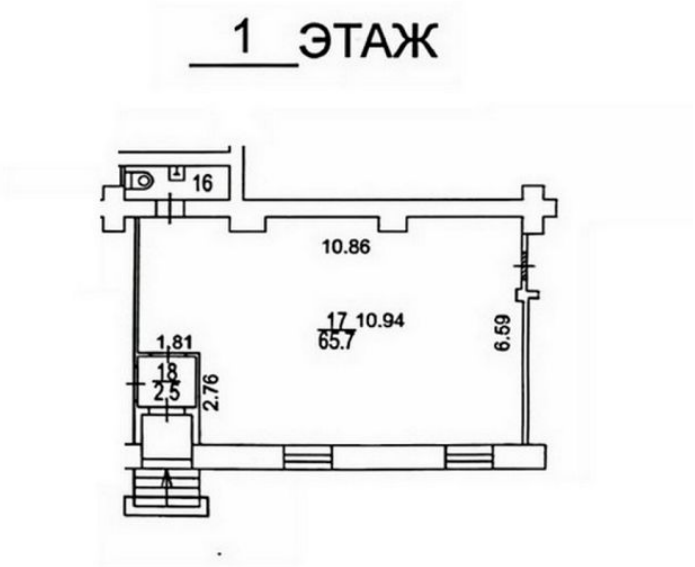
₽ 25 100 000

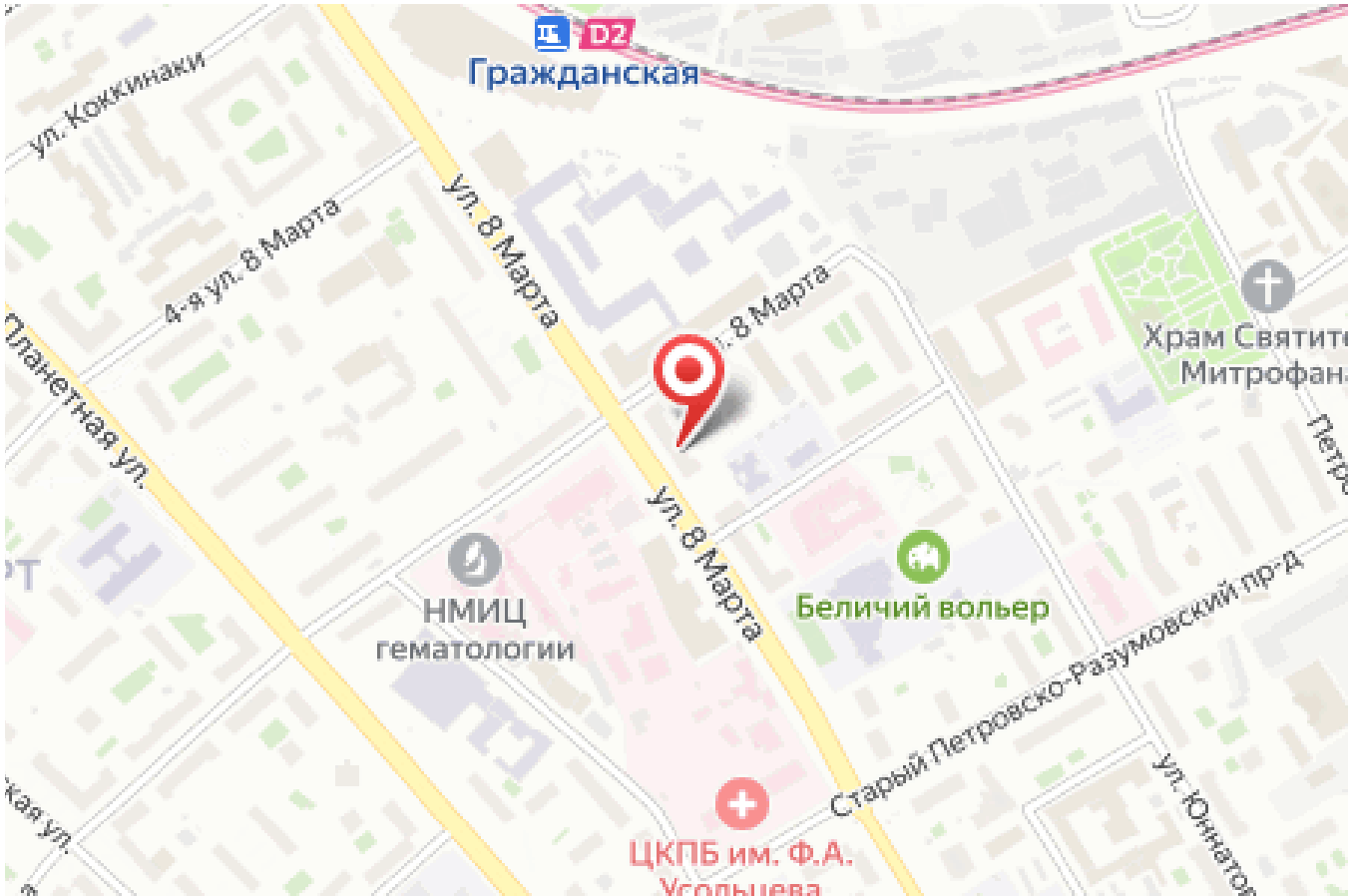
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 68.5 квадратных метров с арендатором "Wildberries". Оно находится по адресу ул. 8 Марта, д 8 к 1, всего в 6 минутах ходьбы от станции D2 Гражданская и в 19 минутах ходьбы от станции метро Динамо.
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 12 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

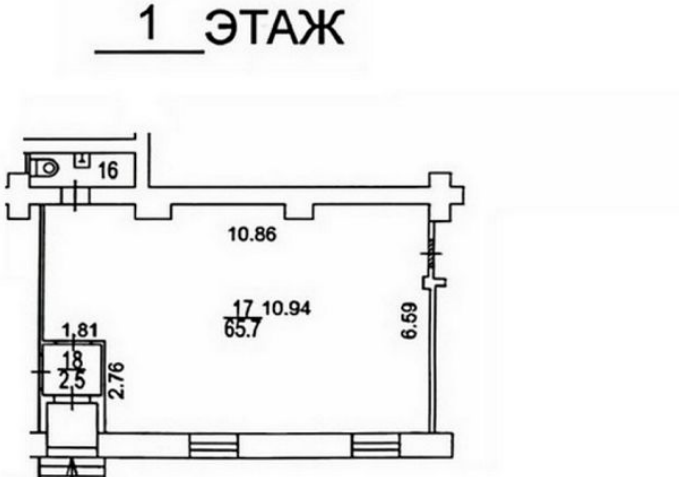
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Сетевое окружение: Винлаб, аптека Вита, Магнолия, OZON, Яндекс Маркет, пекарня сети Папан. Напротив БЦ Трио, рядом центральный офис Билайн.

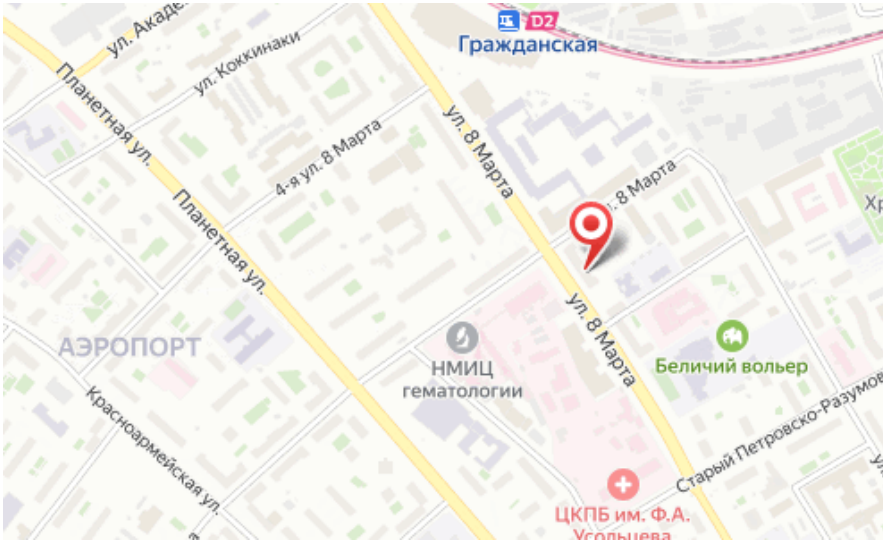
Арендатором этого помещения является пункт выдачи заказов "Wildberries", который платит арендную плату в размере 220 000 рублей в месяц. Договор аренды с 2023 года, с индексацией стоимости на 3% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 25.1 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **68.5 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **1**