



Продажа

Продажа помещения с ВкусВилл

Москва, Северный

г Москва, ул 8 Марта, д 8 к 1



- 📍 Гражданская
- 📍 Динамо
- 📍 Аэропорт

💰 **₽ 40 500 000**

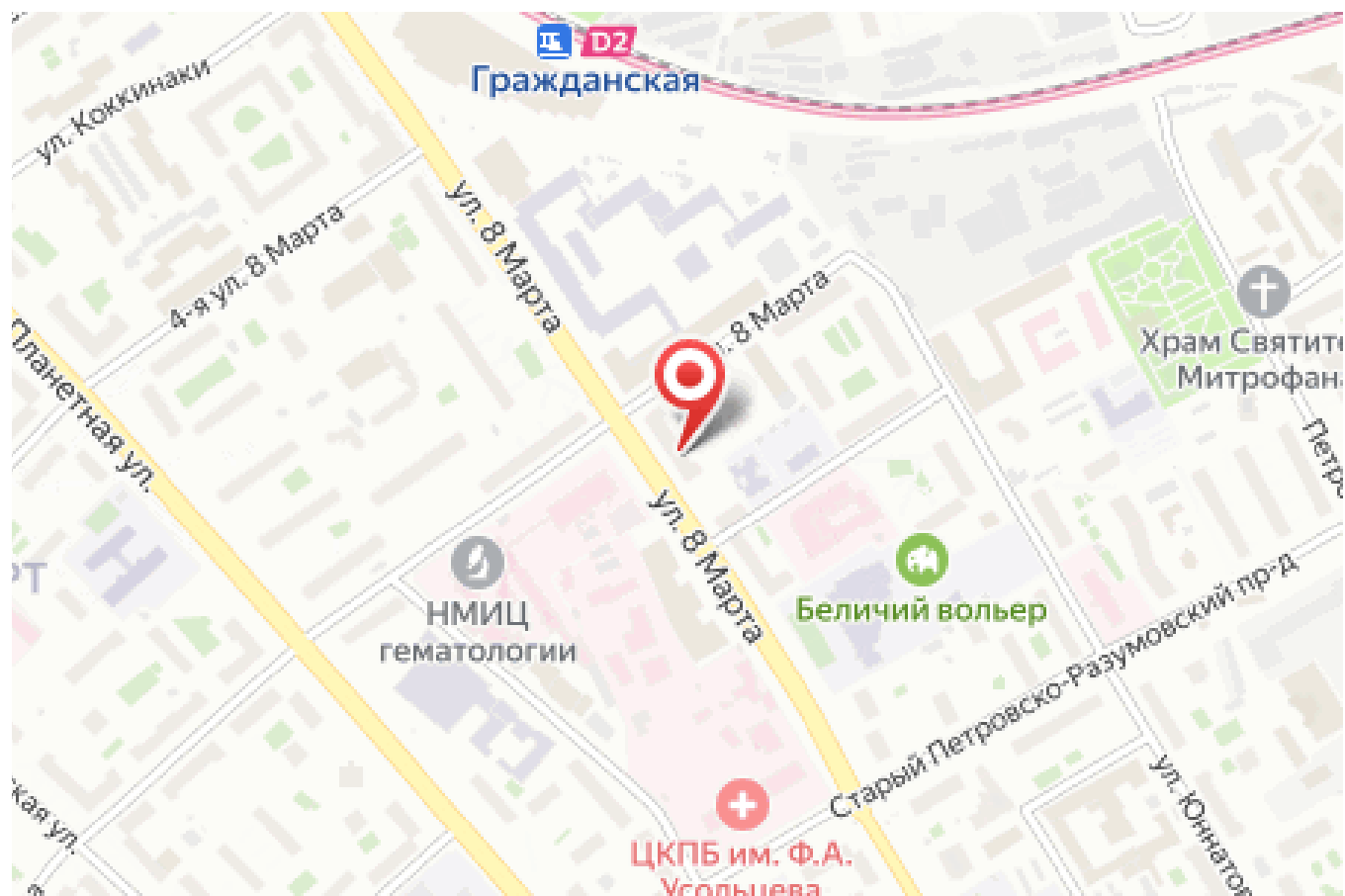
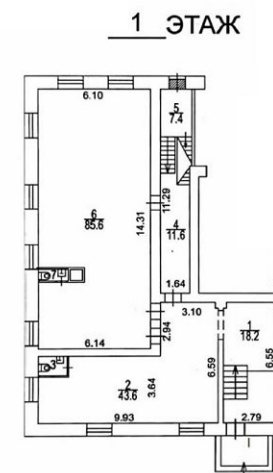
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 156 квадратных метров с арендатором "ВкусВилл". Оно находится по адресу ул. 8 Марта, д 8 к 1, всего в 6 минутах ходьбы от станции D2 Гражданская и в 19 минутах ходьбы от станции метро Динамо.

Помещение расположено на первом этаже здания с зальной планировкой и имеет общий вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 25 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Сетевое окружение: Винлаб, аптека Вита, Магнолия, OZON, Яндекс Маркет, пекарня сети Папан. Напротив БЦ Трио, рядом центральный офис Билайн.

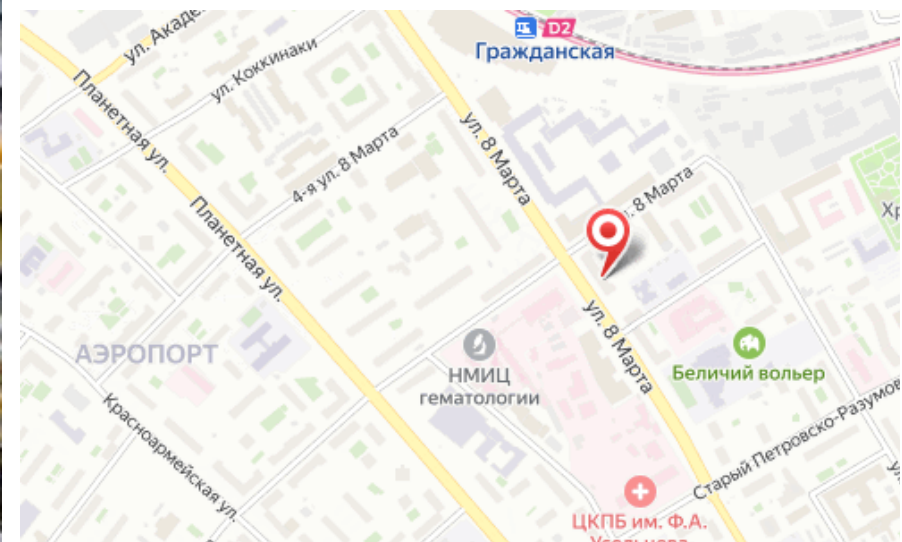
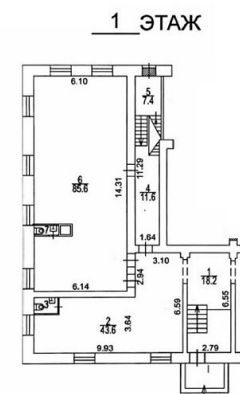
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "ВкусВилл", который платит арендную плату в размере 337 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с мая 2023 года, с индексацией стоимости на 5% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 40.5 миллиона рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **156.2 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **4**