



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Кунцево

г Москва, кв-л 100, д 1 к 1

-  Мякинино
-  Строгино

 **₽ 42 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 101.7 квадратных метров с арендатором супермаркет "Магнит". Оно находится по адресу г Москва, кв-л 100, д 1 к 1. ЖК Мякинино парк

Помещение расположено на первом этаже здания с зальной планировкой, вход с фасада. Высота потолков составляет 3,5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит" (минимаркет, новый формат), который платит арендную плату в размере 250 000 рублей в месяц. Договор аренды сроком 10 лет, есть привязка к товарообороту - 4% от ТО. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 14 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 42 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

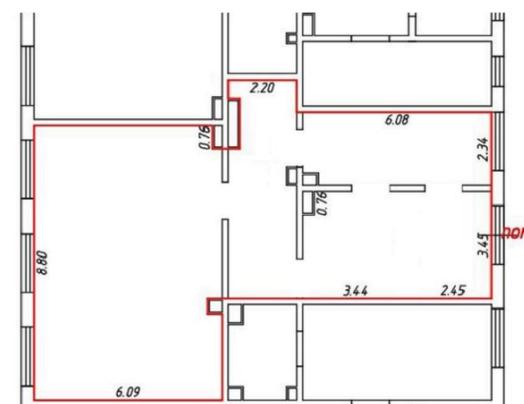




Общая площадь: **101.7 м²**

Этаж: **1**

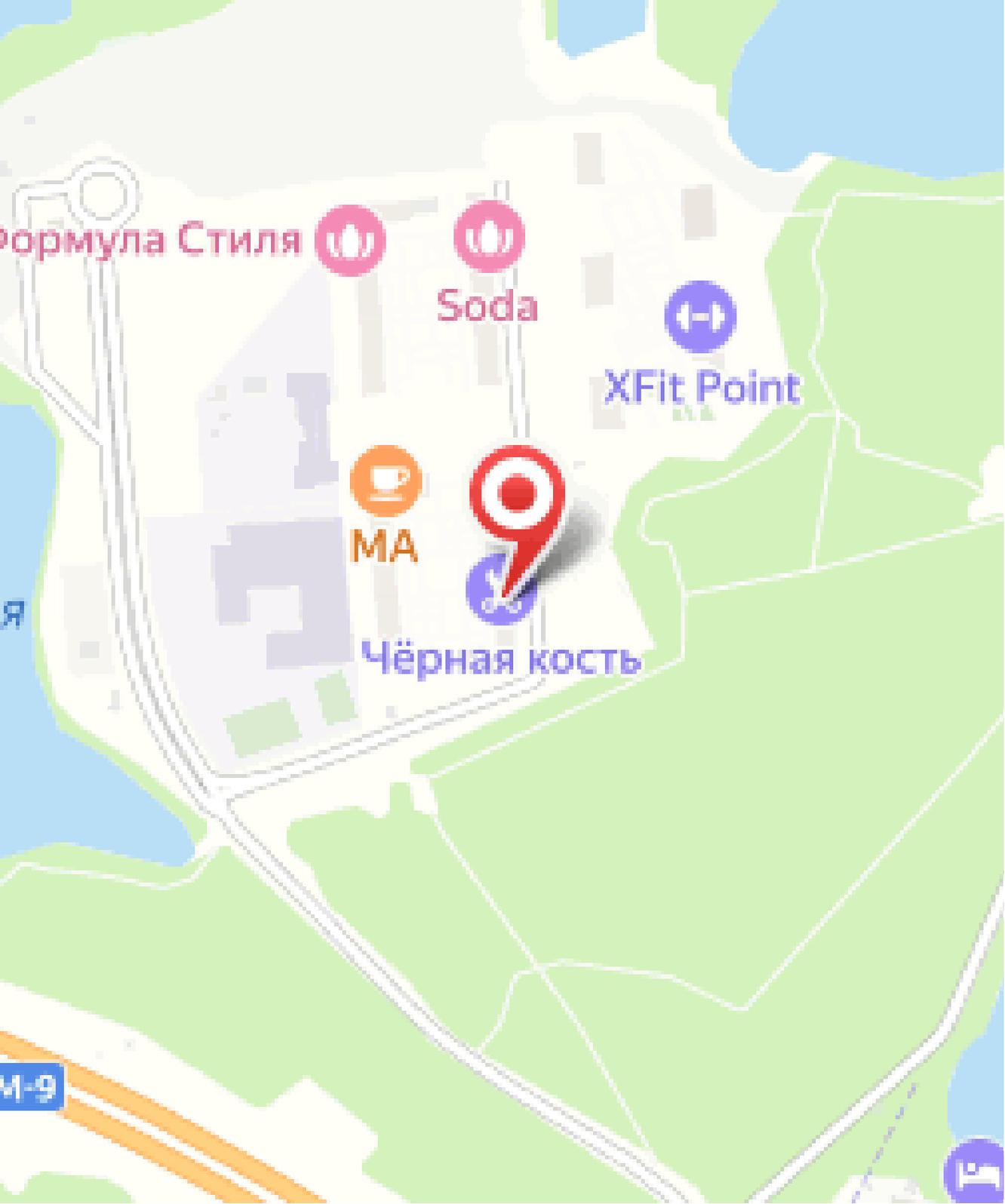
Название Жилого Комплекса: **Мякинино парк**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **25**

Идентификатор корпуса: **Строение 1.1**



Формула Стиля

Soda

XFit Point

MA

Чёрная кость

М-9