



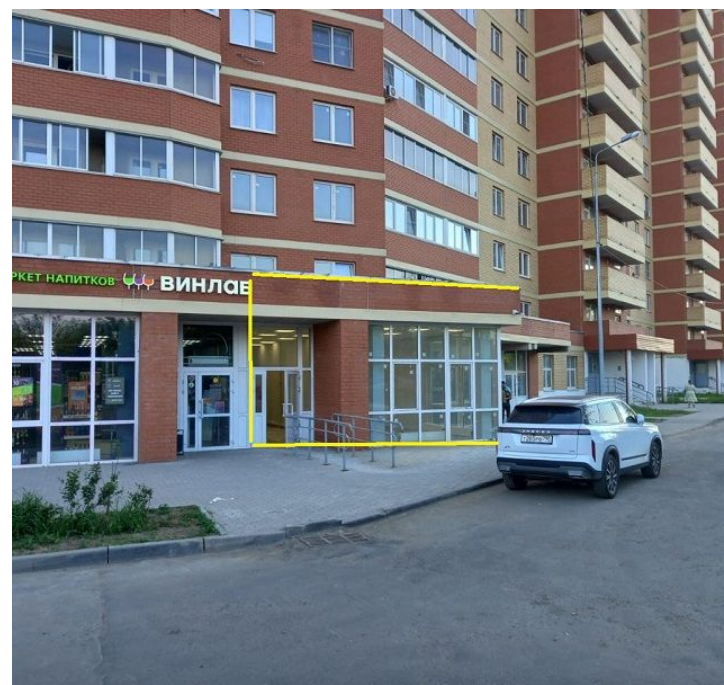
Продажа

Продажа помещение с аптекой

Лобня,

Московская обл, г Лобня, ул Батарейная, д 8,
помещ 32Н

💎 ₽ 14 500 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 62 квадратных метров с арендатором аптека "Апрель". Оно находится по адресу г Лобня, ул Батарейная, д 8, всего в 13 минутах ходьбы от станции Д1 Лобня.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход к с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 10 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся торговая сеть Винлаб, Красное и Белое, супермаркет Магнит.

Арендатором этого помещения является аптечная сеть "Апрель", который платит арендную плату в размере 110 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 25 лет с марта 2024 года, с индексацией стоимости на 5% раз в 3 года. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 14.5 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **62.3 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **16**

