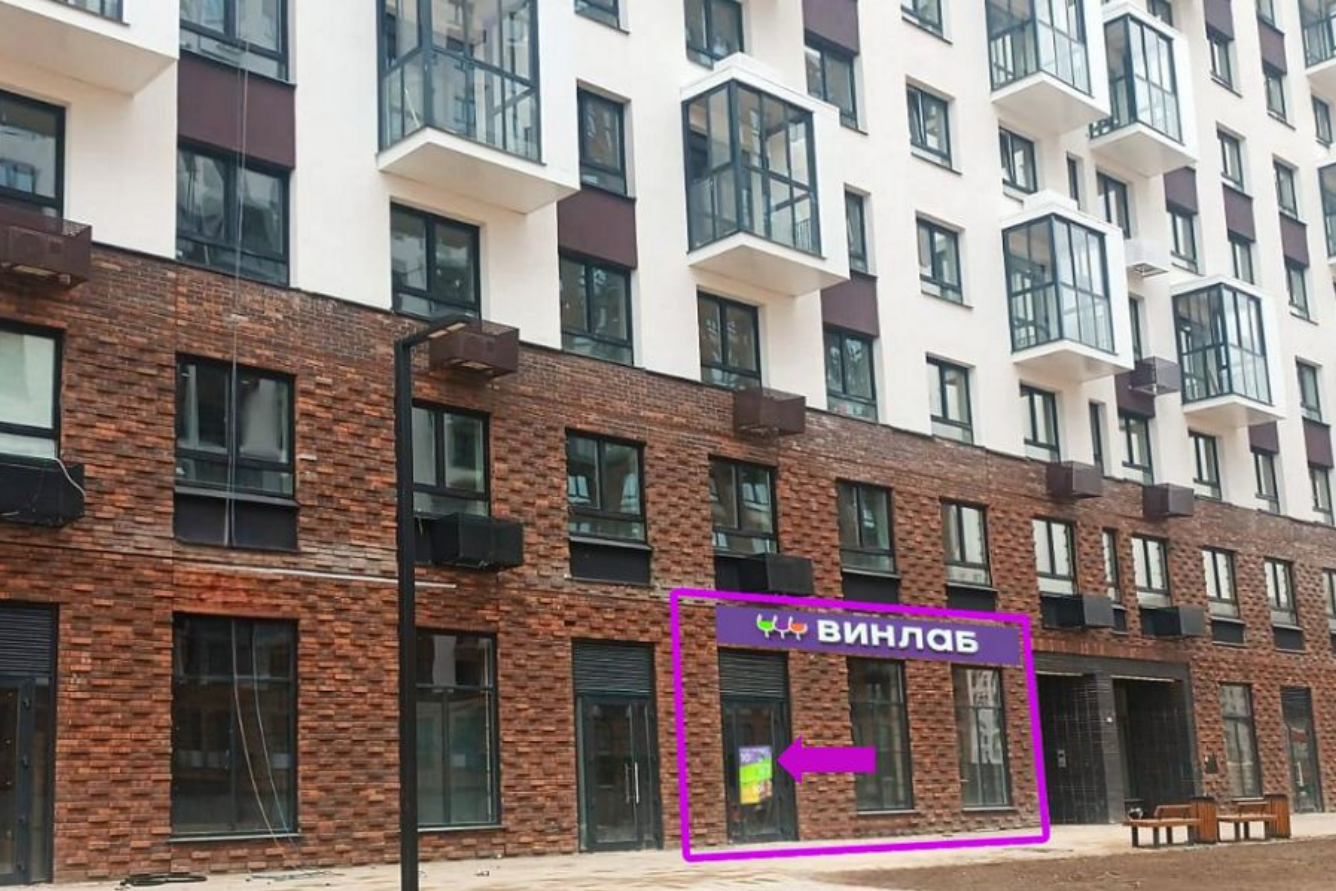




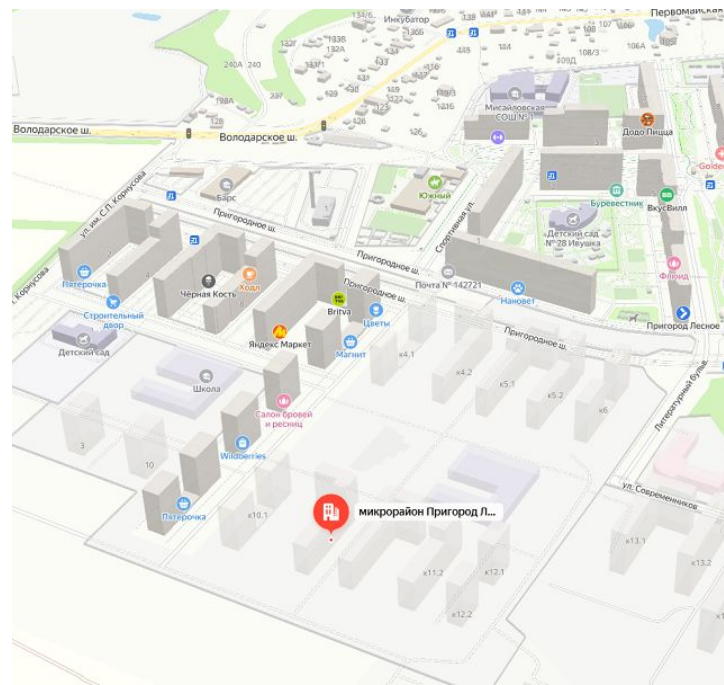
Продажа

Торговое помещение с Винлаб

Видное,

Московская обл, г Видное, деревня Мисайлово, мкр Пригород Лесное, ул имени Л.И. Гоман, к 5

🏠 **₽ 35 900 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 131 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу г Видное, им. Л.И. Гоман, 5 , всего в 20 минутах ходьбы от станции мцд Люберцы.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 26 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

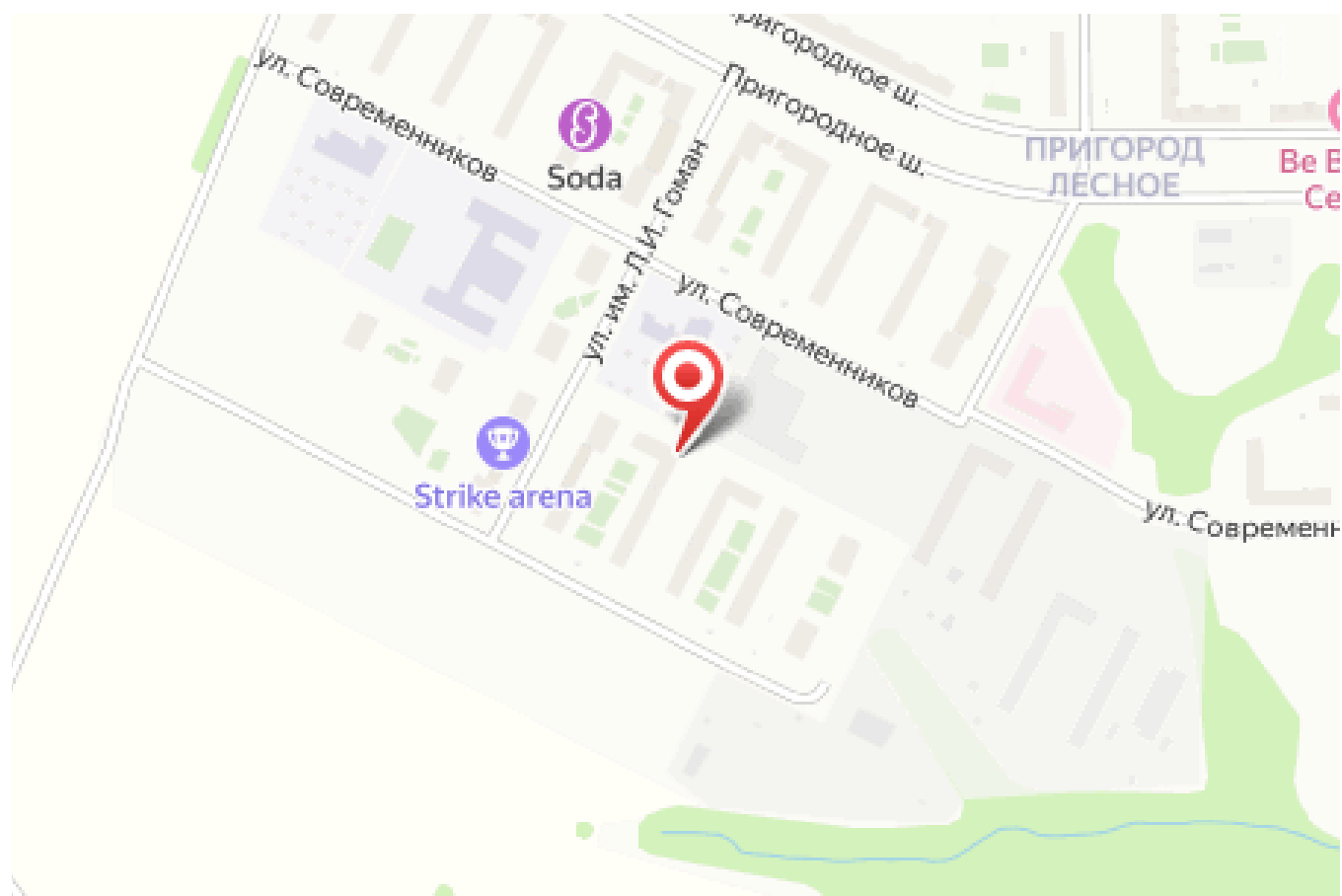
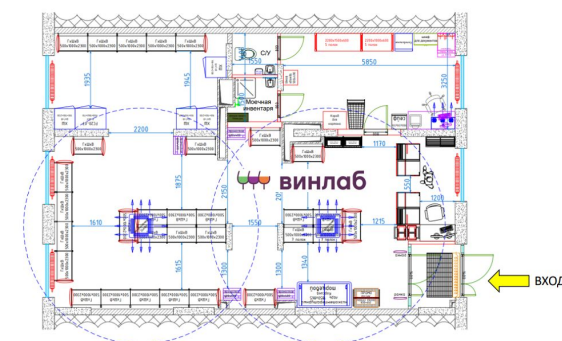
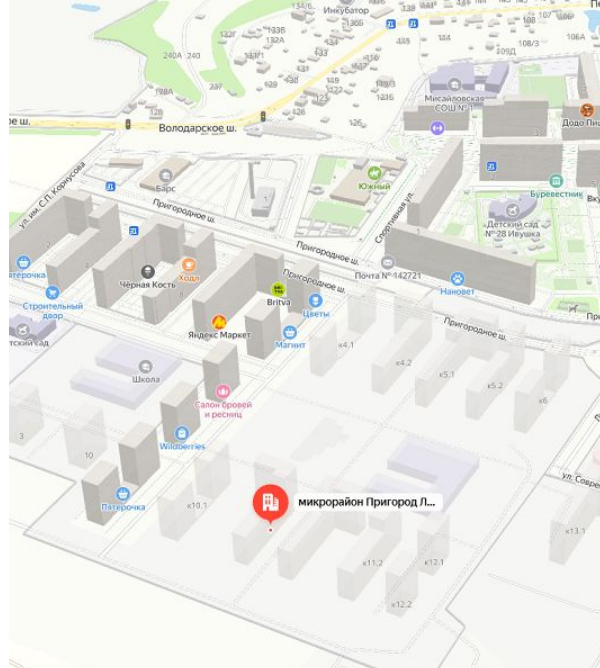
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.

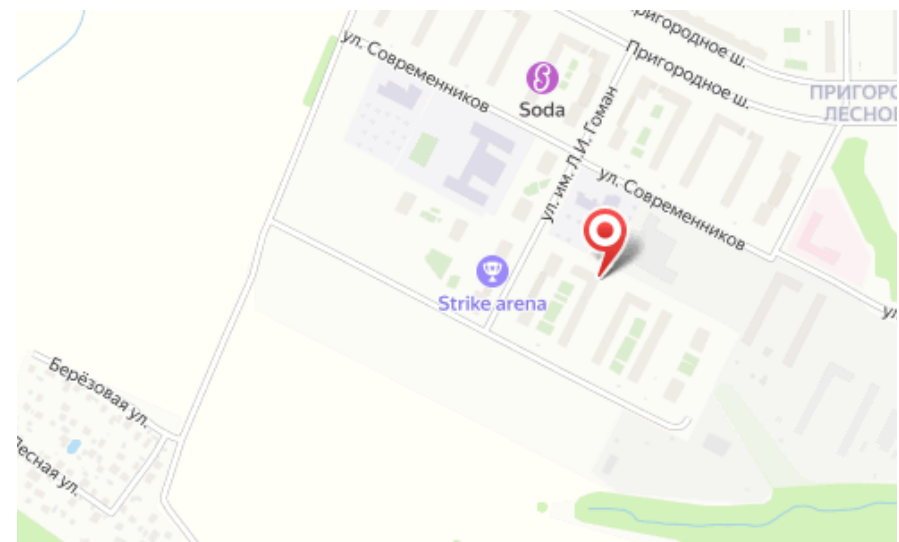
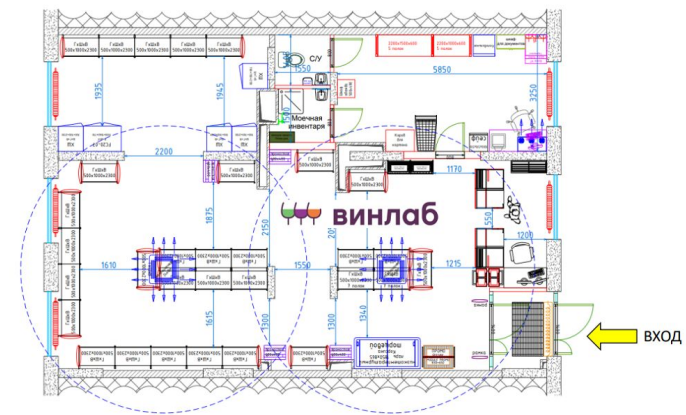
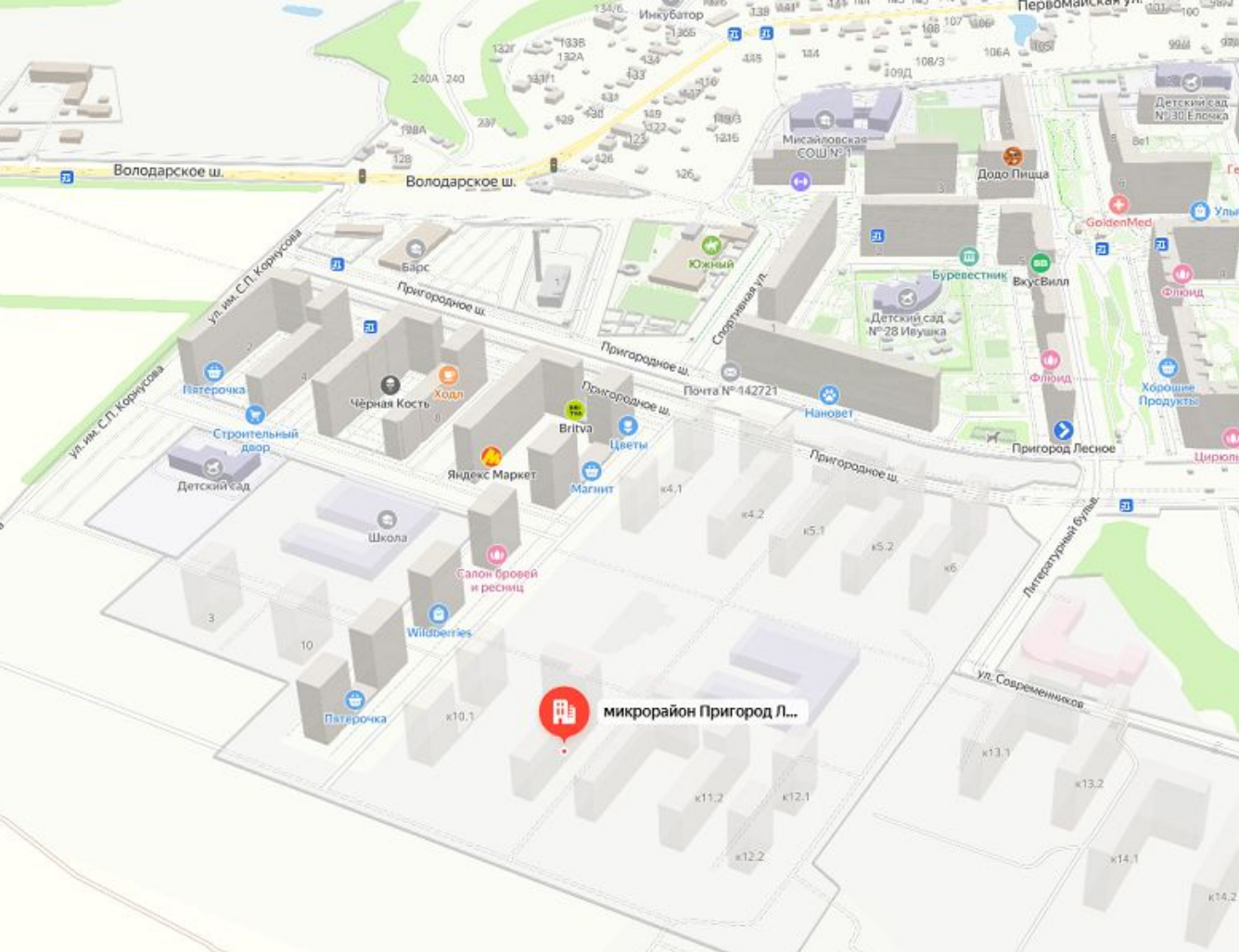
Дом сдан.

Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 260 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 11.5 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 35.9 миллиона рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **131 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Пригород Лесное»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **17**

Идентификатор корпуса: **Дом 10 (этап 2)**