



**Продажа**

## Продажа ЖК Новые Островцы

Москва,

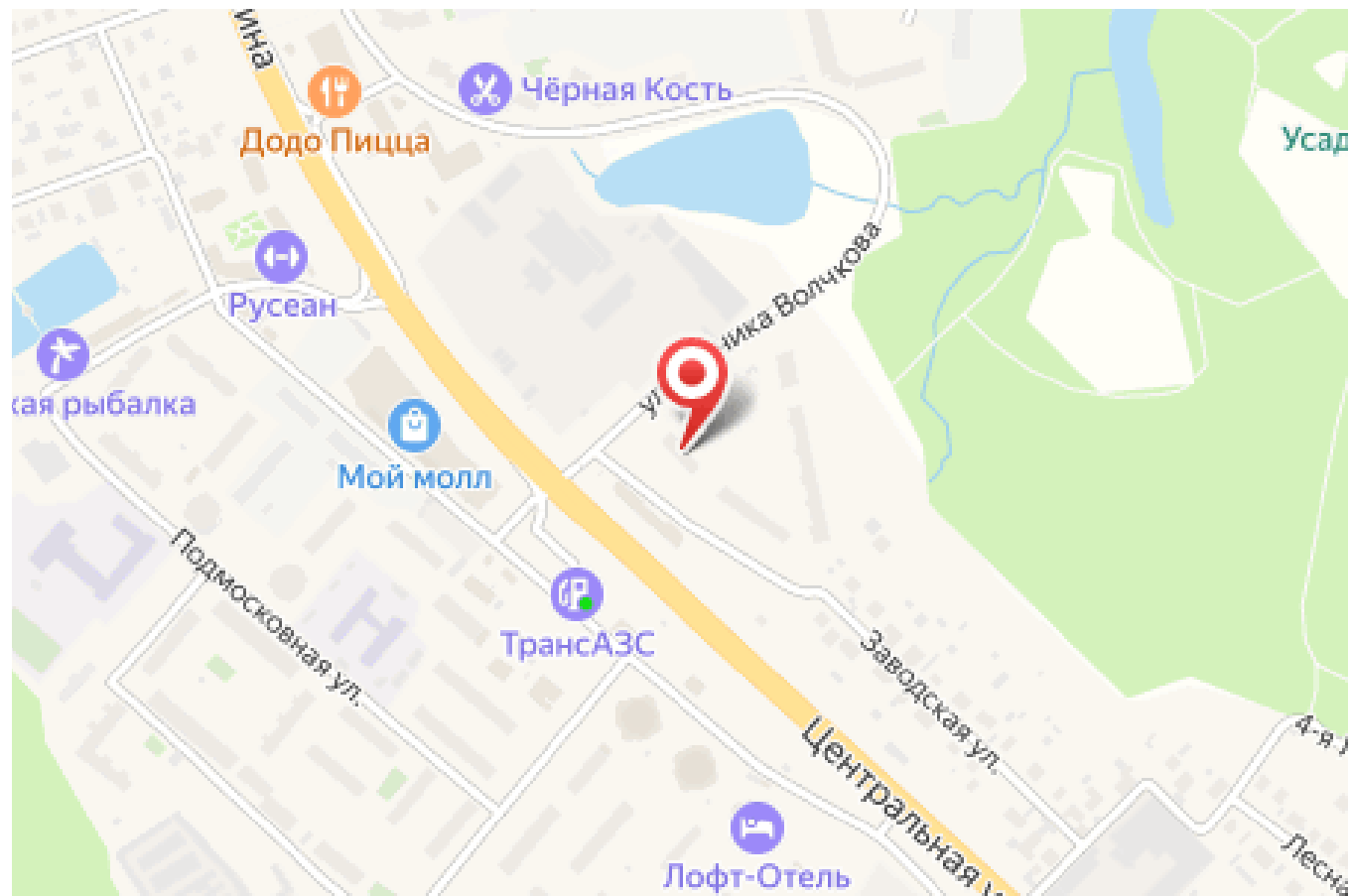
ул Ленина,

- 🚇 Котельники
- 🚇 Томилино
- 🚇 Малаховка

💎 **₽ 3 522 400**

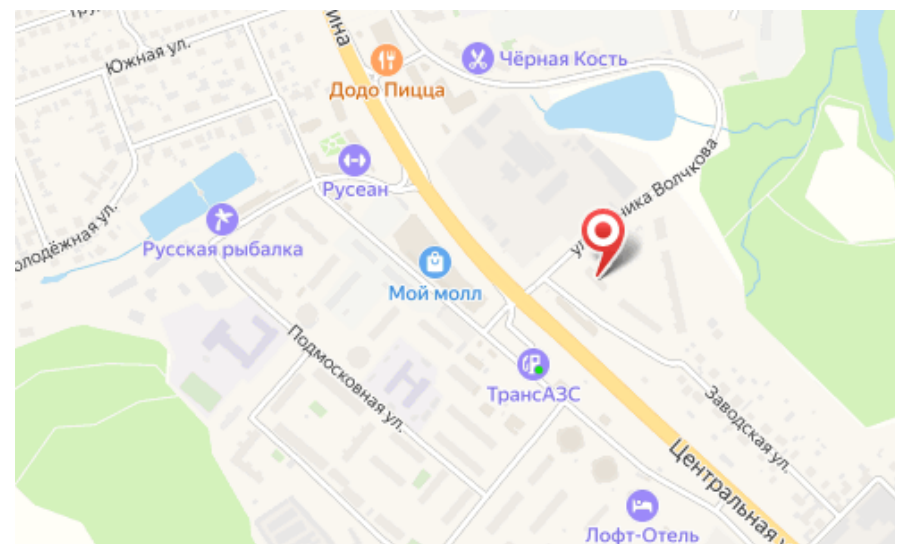


Жилой комплекс «Новые Островцы» представляет собой масштабный проект комплексного освоения территории с развитой инфраструктурой. Объект разделен на 3 квартала – Западный, Восточный и Южный. Фасады окрашены в светлые тона с оранжевыми, желтыми и зелеными акцентами. Первый этаж отведен под коммерческие помещения. В проекте «Новые Островцы» представлено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В каждой квартире предусмотрена лоджия. Во дворах жилого комплекса «Новые Островцы» установлены детские и спортивные площадки. В Западном квартале предусмотрен детский сад. Для владельцев автомобилей продумана стоянка. ЖК «Новые Островцы» находится по соседству с парковой зоной, в которой располагается усадьба Баулино. Возле Западного квартала есть озеро Баулино. В направлении дальше от шоссе – река Пехорка. Выезд на МКАД и метро «Котельники» в 20 минутах транспортом.





Жилой комплекс: **Новые Островцы**  
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 3**  
Квартал сдачи: **2**

## Планировки



**Студия 23.33 м<sup>2</sup>, 3/17 эт.**

**от ₹ 3 522 400**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 150 982
Жилая площадь	14.98 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17
Отделка	Без отделки

## Планировки



**Студия 23.33 м<sup>2</sup>, 6/17 эт.**

**от ₹ 3 522 400**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.33 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 150 982
Жилая площадь	14.98 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17
Отделка	Без отделки