



Продажа

J22 Продажа торгового помещения

Москва, Красносельский

г Москва, ул Верхняя Красносельская, д 34

📍 Красносельская

💎 **₽ 46 800 000**



Продажа торгового помещения 78,7 м2 с арендатором цветочная база на ул.Верхняя Красносельская д. 34 (1 минут пешком от метро Красносельская).
1 линия домов.

Помещение 78,7 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Пешеходный переход ведёт к помещению. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: ногтевая студия "4hands", медицинская лаборатория "KDL", Аптека, кофейня "Пирапора", магазин канцтоваров "Комус", зоогалерея, диагностический центр "Инвитро" и многое другое.

Арендатор: база цветов. Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев, с 2017 года. Индексация 7%.

Стоимость 46.8 млн. рублей. Без комиссии.



