



Продажа

Продажа ЖК Фестиваль Парк

Москва, Северный

ул Фестивальная,

- 🚇 Речной вокзал
- 🚇 Беломорская
- 🚇 Водный стадион

🔑 **₽ 13 772 732**

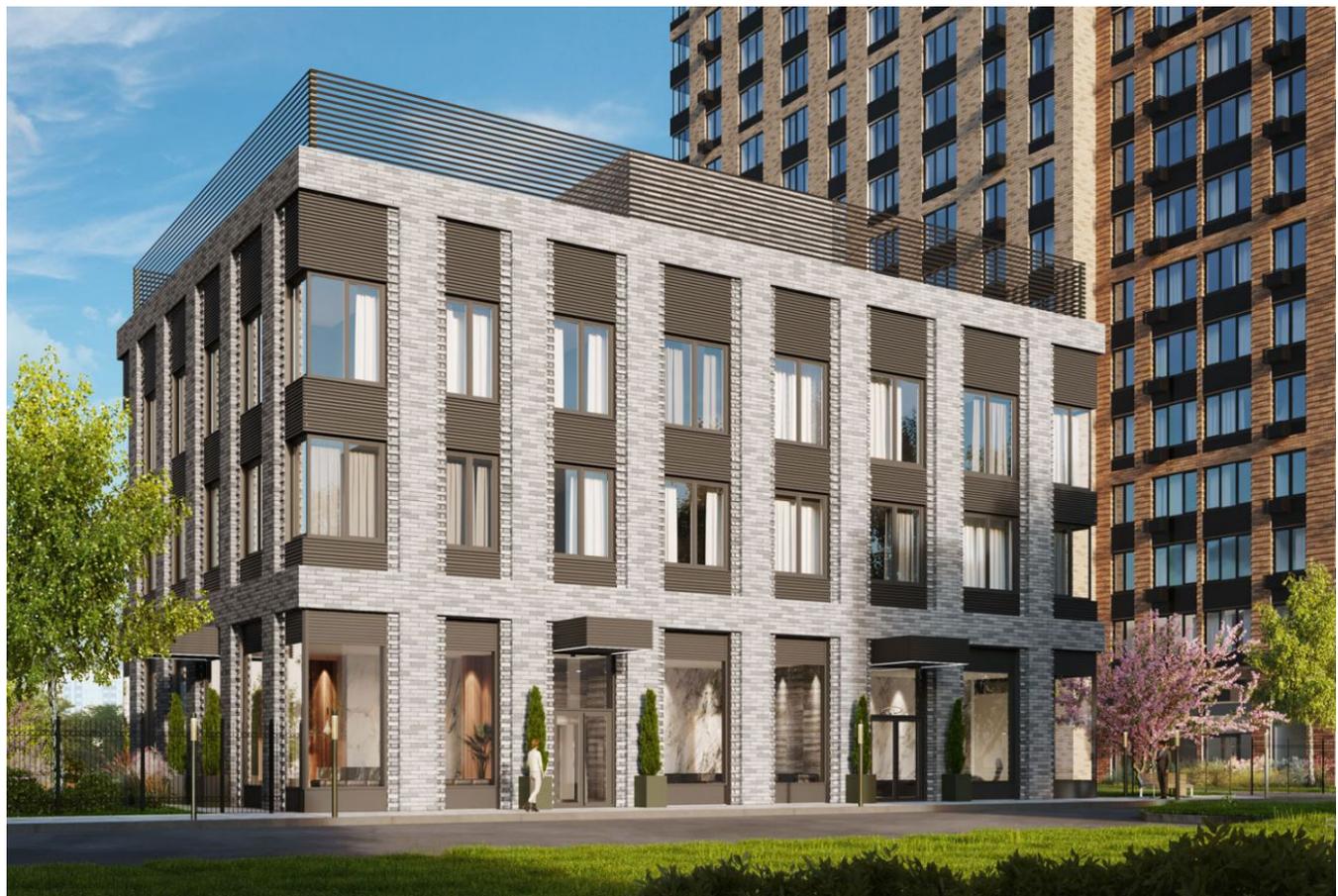


Жилой комплекс «Фестиваль Парк» состоит из двух частей – 31-этажной башни и трех удаленных от нее на 500 метров 30-35-этажных корпусов с единым двухуровневым стилобатом. Здания строятся по современной монолитной технологии, снабжены вентилируемыми фасадами и декорированы керамогранитом. Цветовая гамма фасадных элементов предусматривает сочетание двух натуральных оттенков: бежевого и коричневого.

Квартиры в «Фестиваль Парк» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Все квартиры сдаются без отделки.

На территории комплекса реализована концепция «двор без машин» и многоуровневая система безопасности. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1050 мест. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. Придомовая территория благоустроена ландшафтным дизайном, местами для отдыха и детскими игровыми площадками.

ЖК «Фестиваль Парк» расположен в Левобережном районе САО с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся Парк Дружбы, Фестивальные пруды и набережная Химкинского водохранилища. Метро «Речной вокзал» находится в 5 минутах пешком.

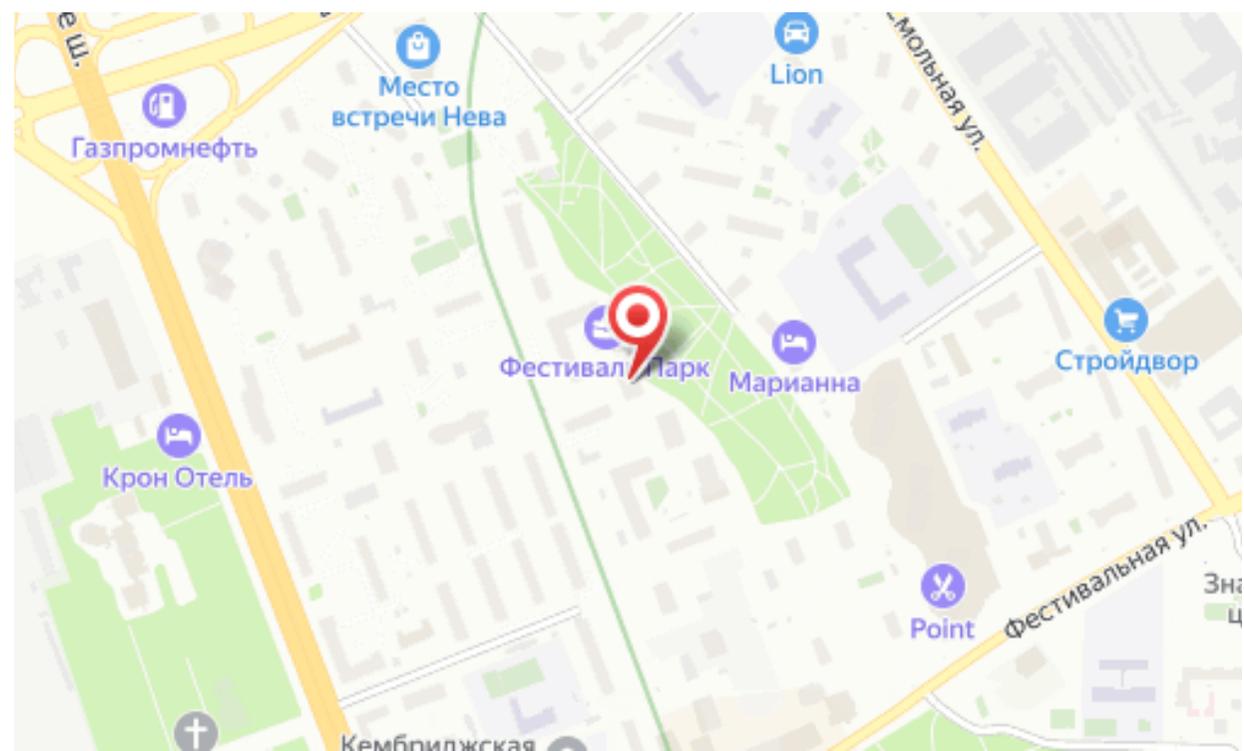


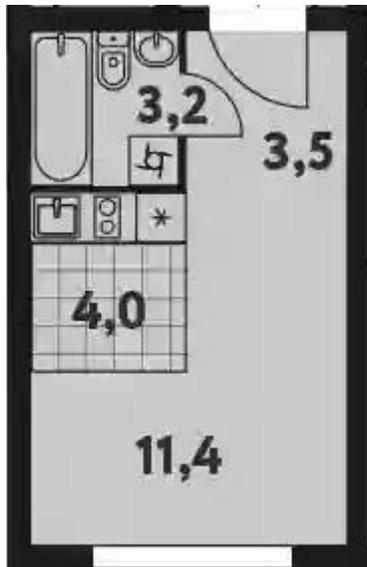


Жилой комплекс: **Фестиваль Парк**
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 24.3**
Квартал сдачи: **4**

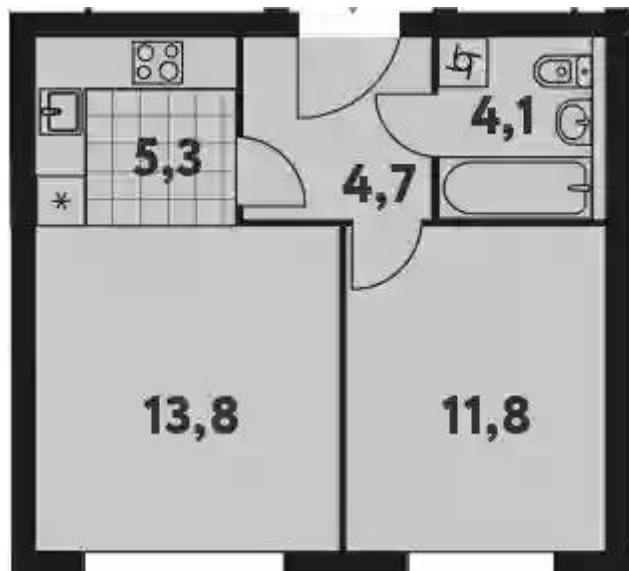




Студия

от **₽ 13 772 732**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 623 201
Жилая площадь	15.4 м ²
Этаж	24
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	35



1-к.квартира

от **₽ 20 477 530**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 515 807
Жилая площадь	11.8 м ²
Площадь кухни	19.1 м ²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	35

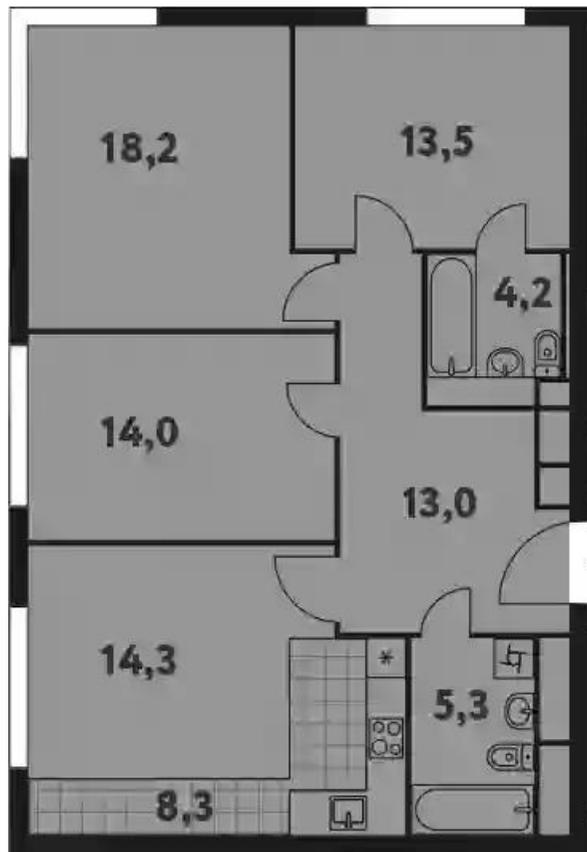


2-к.квартира

от **₽ 30 092 127**

Количество комнат	2
Общая площадь	65 м ²
Стоимость за м ²	₽ 462 956
Жилая площадь	25 м ²
Площадь кухни	23.1 м ²
Этаж	33
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	35

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 35 587 444**

Количество комнат	3
Общая площадь	90.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 391 932
Жилая площадь	45.7 м ²
Площадь кухни	22.6 м ²
Этаж	33
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	35