




**Продажа**

## **Продажа ЖК Sydney City**

Москва, Хорошёво-Мневники

Шелепихинская наб,

 Хорошево

 Шелепиха

 Шелепиха

 **₽ 22 545 600**





Проект «Sydney City» включает в себя 33 жилых корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами на центр города и Москва-сити. В основе проекта концепция Well-being, которая заботится о благополучии жильцов. Места общего пользования выполнены по индивидуальным дизайн проектам.

Покупателям в ЖК «Sydney City» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются без отделки, с подчистовой отделкой White box или с одним из 8 вариантов чистовой отделки от дизайн-бюро класса де-люкс. Во всех помещениях предусмотрена система «Умная квартира» для управления всеми приборами, электрикой и светом.

Комплекс имеет собственную инфраструктуру: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки. ЖК находится в районе Хорошево-Мневниках на улице Шеногина. В пешей доступности находится 7 природных парков. Метро «Шелепиха» находится в 20 минутах пешком от жилого квартала.

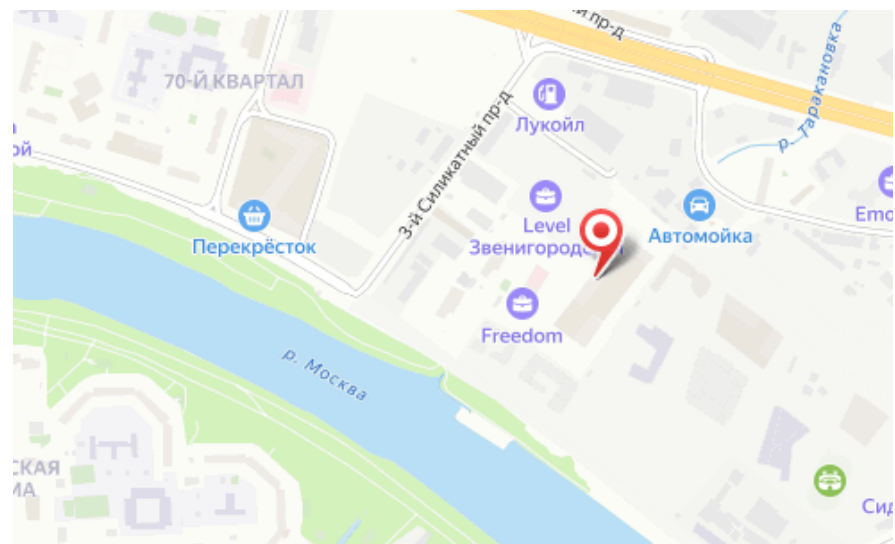




Жилой комплекс: **Sydney City**

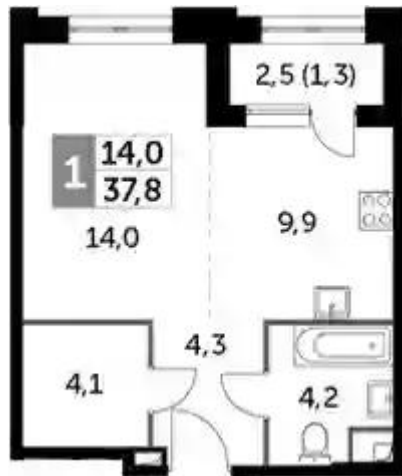
Год постройки: **2023**

Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 2**

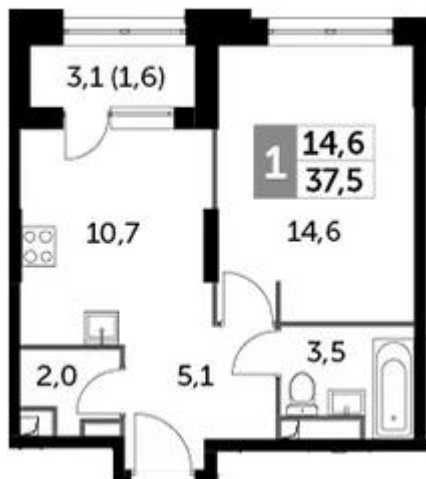
Квартал сдачи: **3**



## Студия

от **₽ 23 073 600**

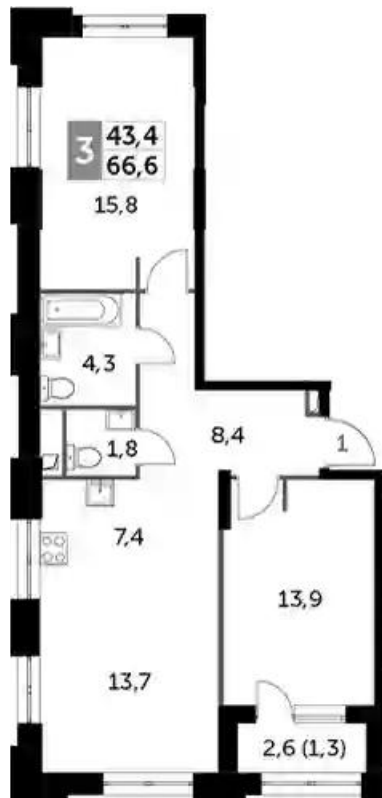
Количество комнат	Студия
Общая площадь	36.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 632 153
Жилая площадь	23.9 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24



## 1-к.квартира

от **₽ 22 545 600**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 628 011
Жилая площадь	14.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.7 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	23

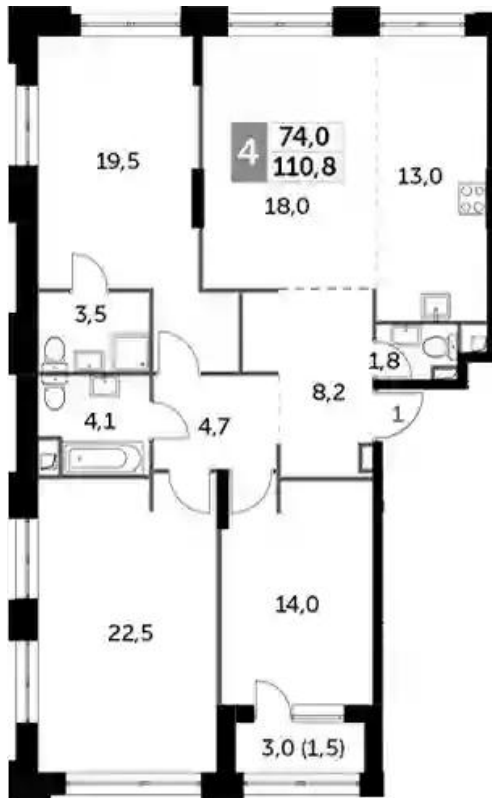


## 2-к.квартира

от **₽ 34 245 420**

Количество комнат	2
Общая площадь	65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 526 853
Жилая площадь	29.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.1 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	23

## Планировки

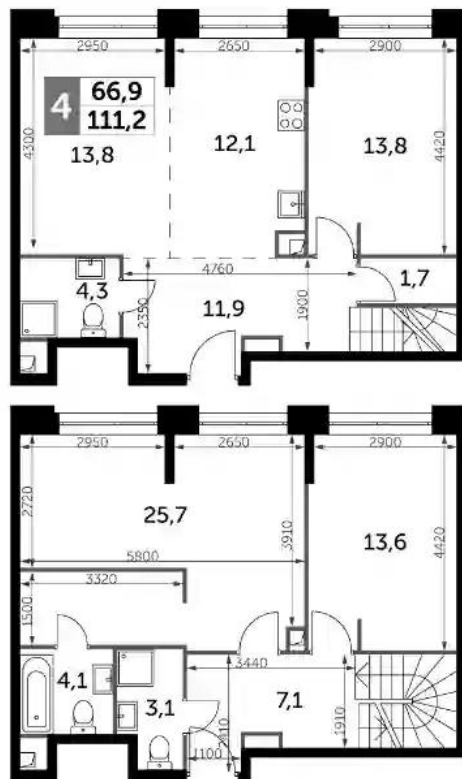


### 3-к.квартира

от **₽ 57 336 784**

Количество комнат	3
Общая площадь	109.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 524 582
Жилая площадь	56 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	31 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	23

## Планировки



### 4-к.квартира

от **₽ 68 284 362**

Количество комнат	4
Общая площадь	109.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 622 465
Жилая площадь	66.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.1 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	24