Продажа

Продажа ЖК TopHILLS

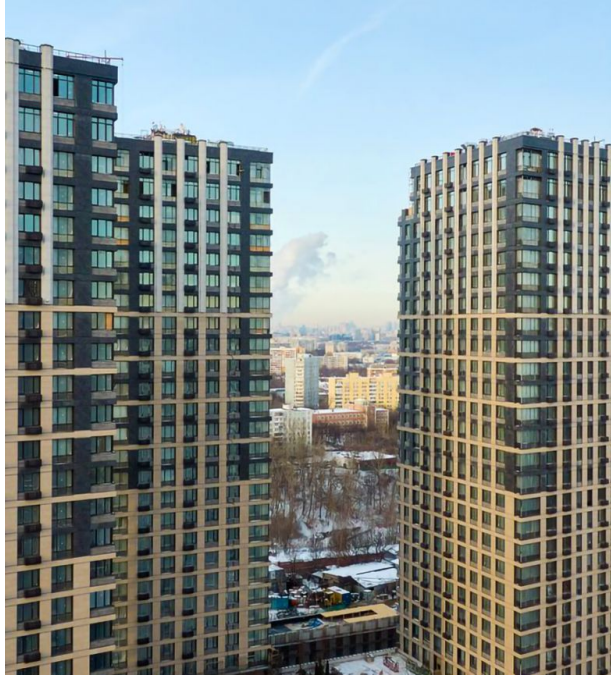
Москва, Нагорный

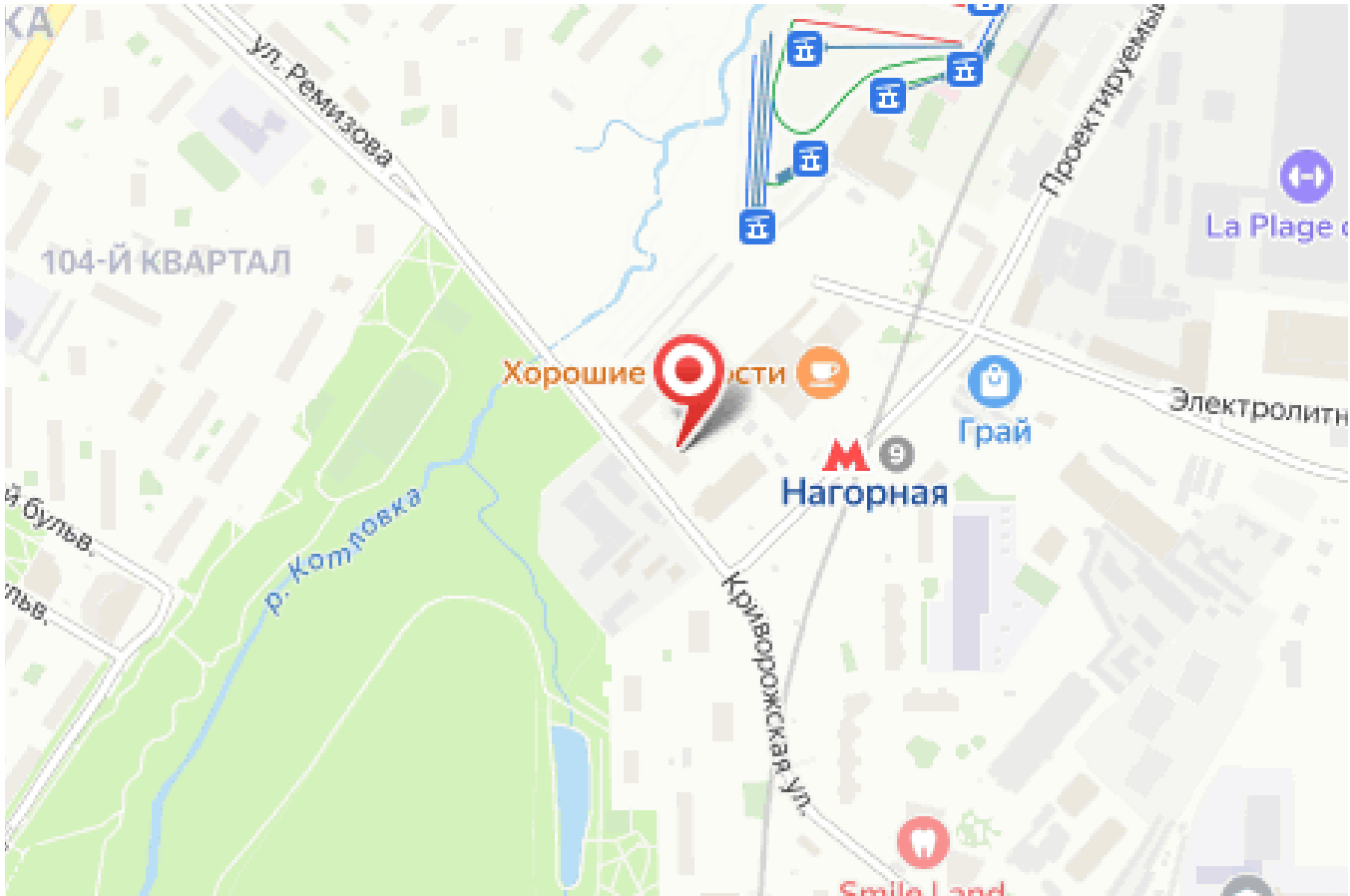
Электролитный проезд,

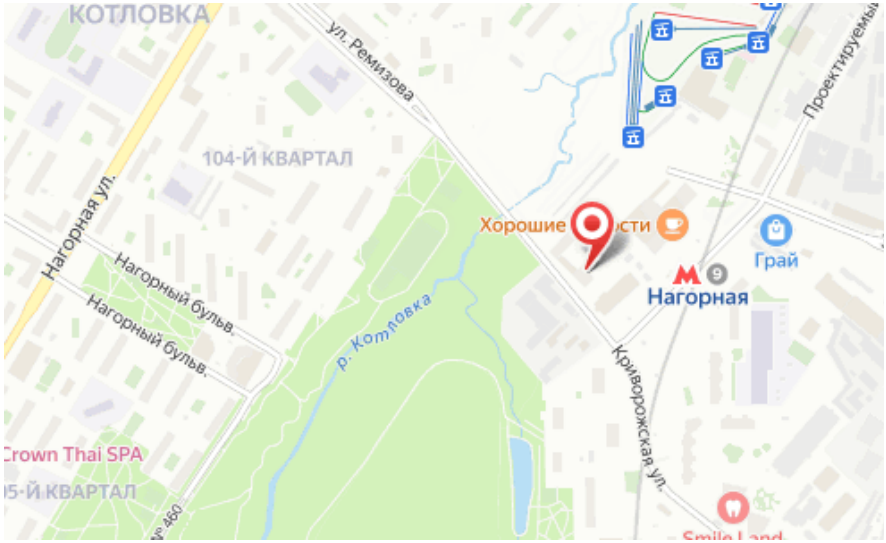
- Нагорная
- Нагатинская
- Нахимовский проспект

₽ 18 462 500

Проект «TopHILLS» включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей.
В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном.
В состав комплекса входит физкультурно-оздоровительный комплекс. В стилобатной части комплекса предусмотренны коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями.
ЖК «TopHILLS» находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До метро «Нагорная» находится в 100 метрах.



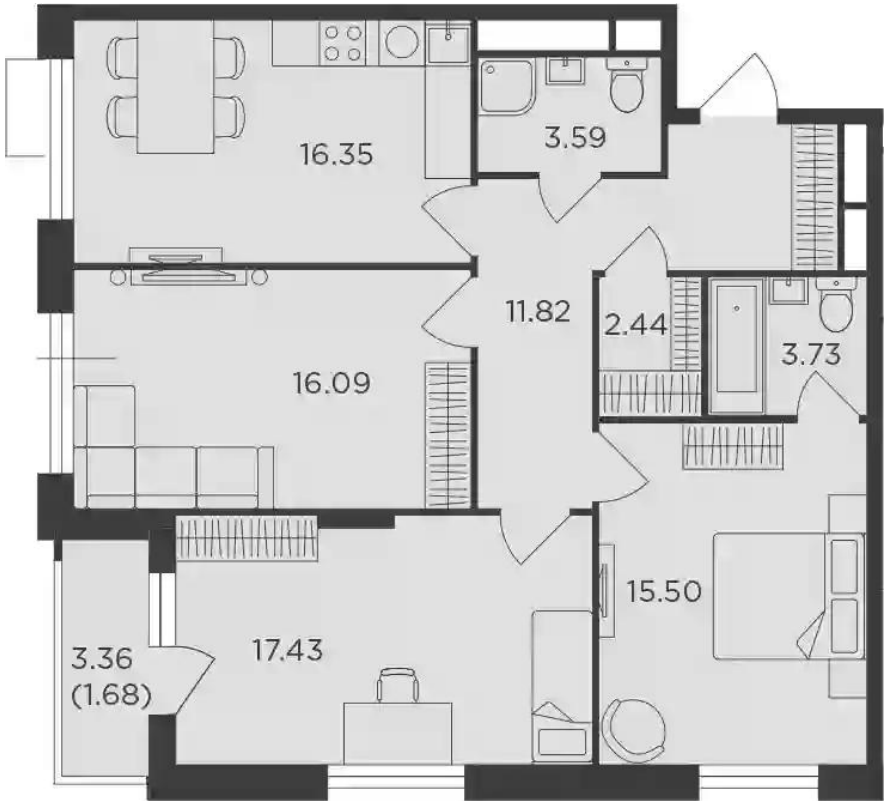




Жилой комплекс: **TopHILLS**
Год постройки: **2023**

Корпус ЖК: **Корпус 5**
Квартал сдачи: **1**

Планировки

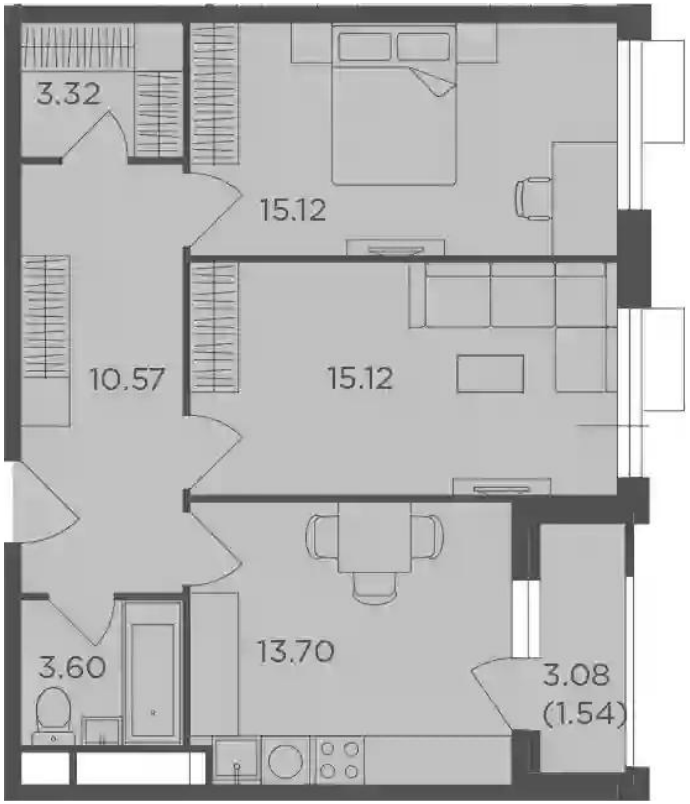


3-к.квартира 86.95 м², 4/27 эт.

от ₽ 35 298 240

Количество комнат	3
Общая площадь	86.95 м²
Стоимость за м²	₽ 405 960
Жилая площадь	49.02 м²
Площадь кухни	16.35 м²
Этаж	4
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

Планировки

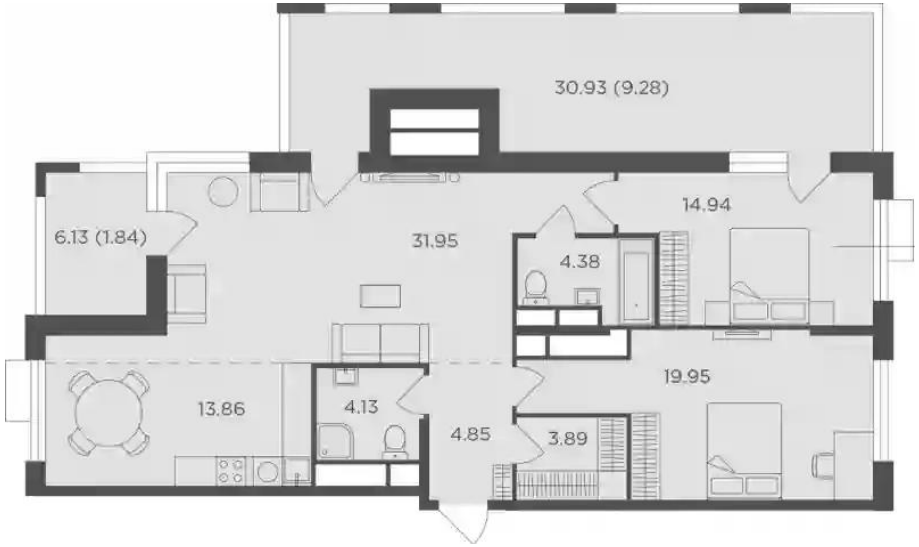


2-к.квартира 61.43 м², 25/27 эт.

от ₽ 28 368 900

Количество комнат	2
Общая площадь	61.43 м²
Стоимость за м²	₽ 461 809
Жилая площадь	30.24 м²
Площадь кухни	13.7 м²
Этаж	25
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки

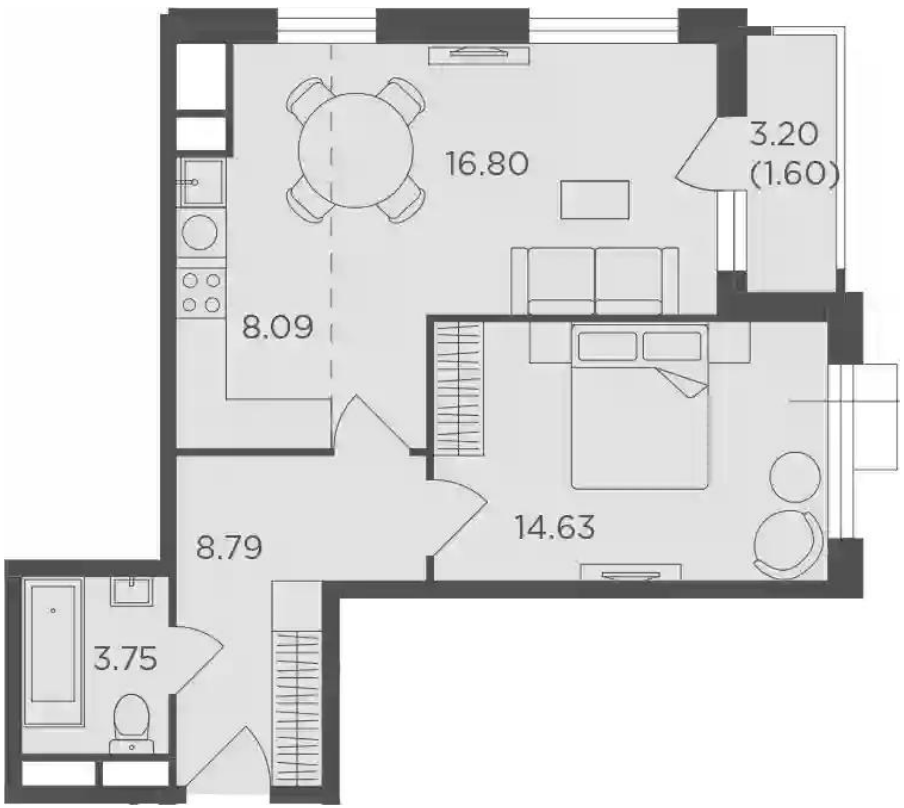


2-к.квартира 97.96 м², 26/27 эт.

от ₽ 47 731 250

Количество комнат	2
Общая площадь	97.96 м²
Стоимость за м²	₽ 487 252
Жилая площадь	34.89 м²
Площадь кухни	45.81 м²
Этаж	26
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

Планировки

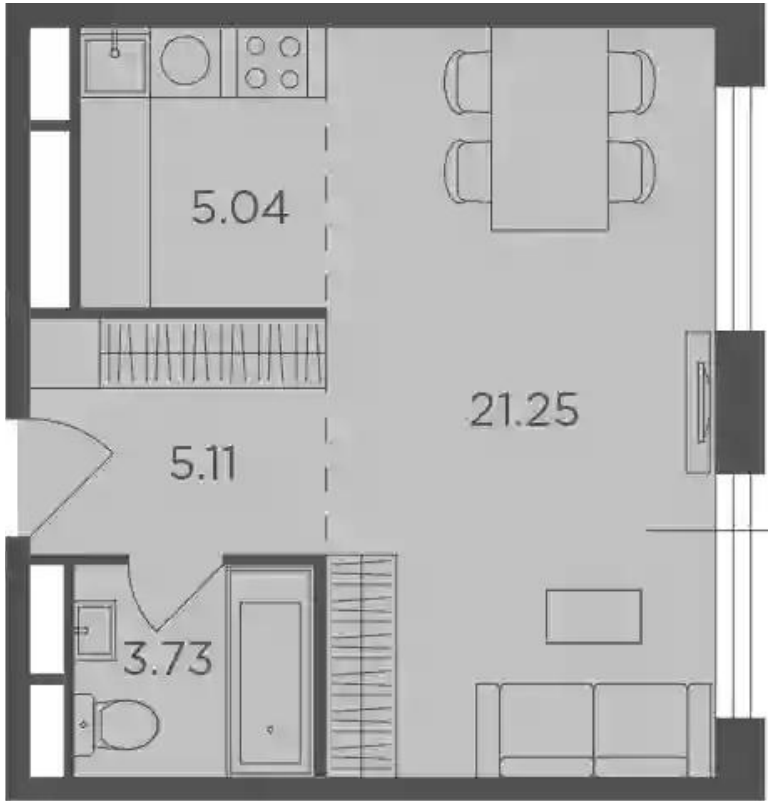


1-к.квартира 52.06 м², 27/27 эт.

от ₽ 27 561 740

Количество комнат	1
Общая площадь	52.06 м²
Стоимость за м²	₽ 529 423
Жилая площадь	14.63 м²
Площадь кухни	24.89 м²
Этаж	27
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки

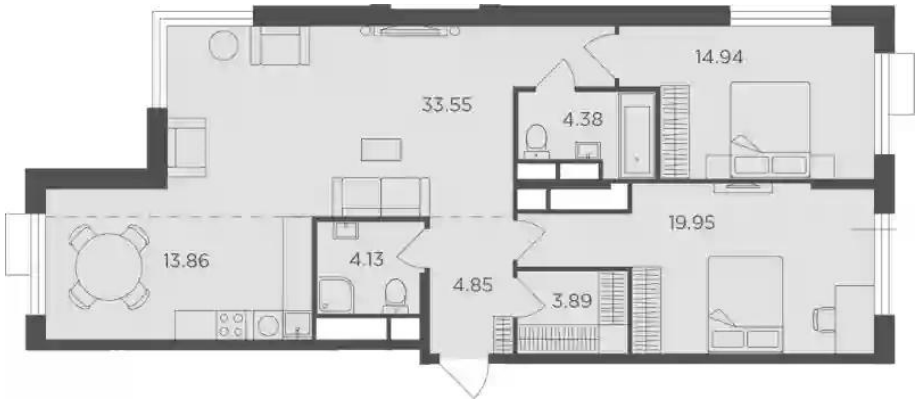


Студия 35.13 м², 27/27 эт.

от ₽ 18 462 500

Количество комнат	Студия
Общая площадь	35.13 м²
Стоимость за м²	₽ 525 548
Жилая площадь	26.29 м²
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки



2-к.квартира 99.55 м², 27/27 эт.

от ₽ 42 816 200

Количество комнат	2
Общая площадь	99.55 м²
Стоимость за м²	₽ 430 097
Жилая площадь	34.89 м²
Площадь кухни	47.41 м²
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27