



**Продажа**

## **Продажа ЖК TopHILLS**

Москва, Нагорный

Электролитный проезд,

- 🚶 Нагорная
- 🚶 Нагатинская
- 🚶 Нахимовский проспект

🔑 **₽ 18 462 500**

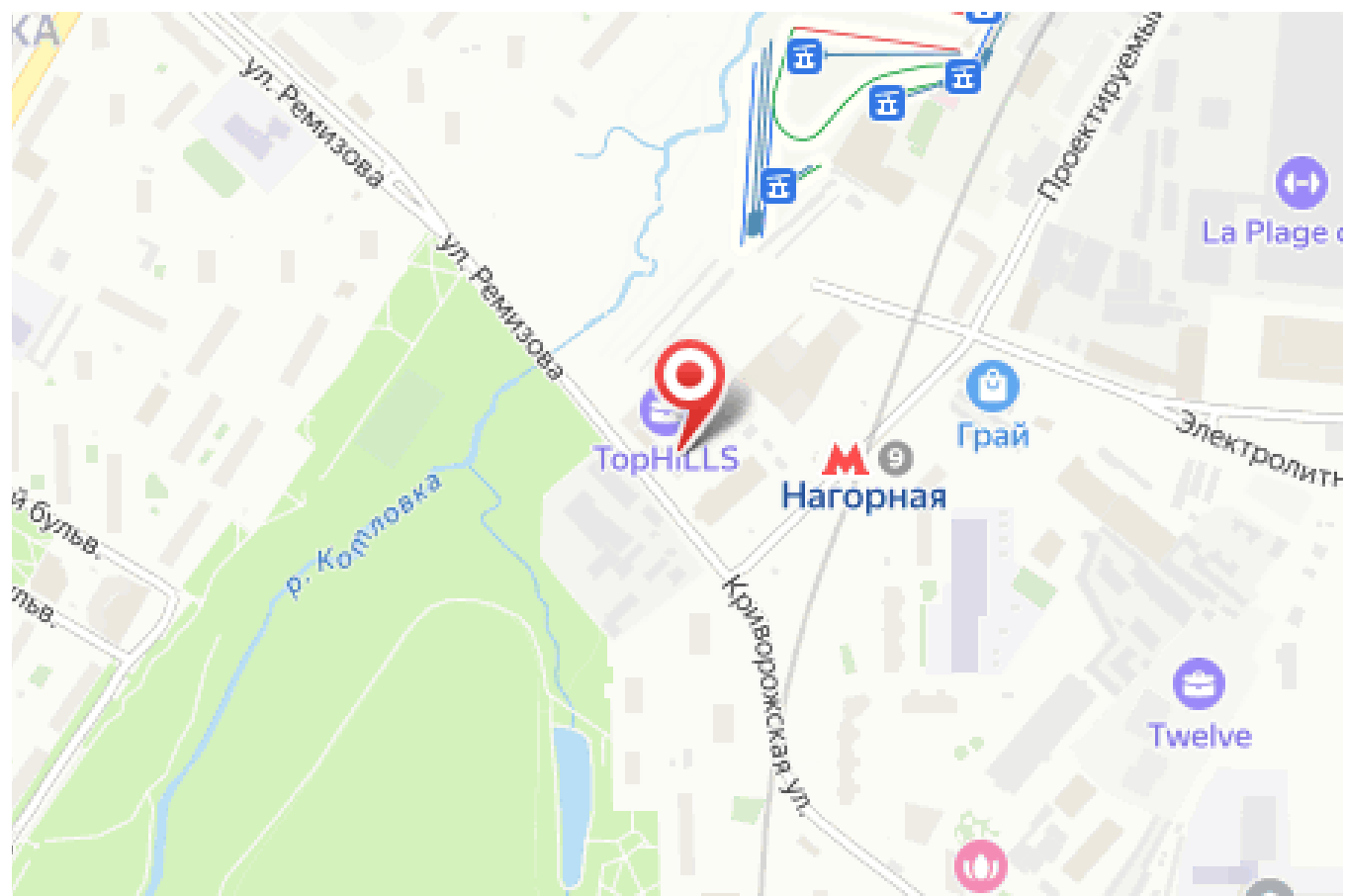


Проект «ТорHILLS» включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном.

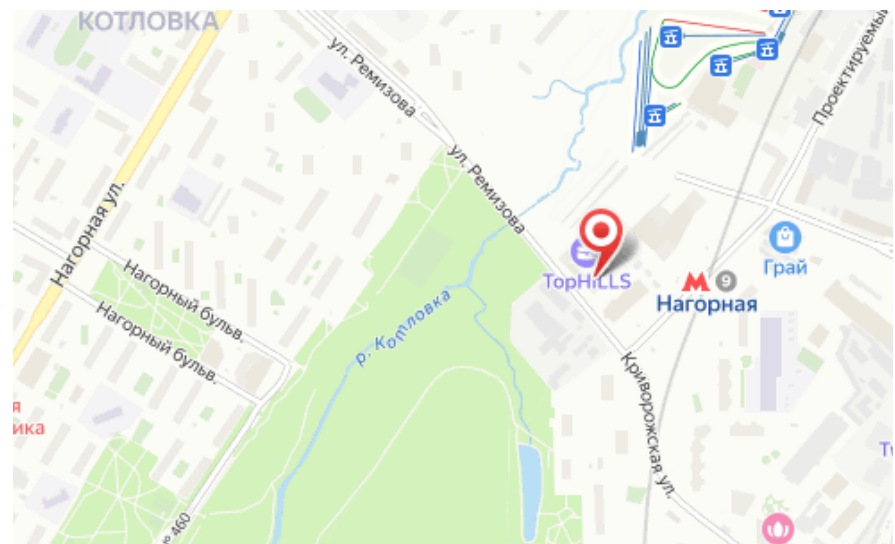
В состав комплекса входит физкультурно-оздоровительный комплекс. В стилобатовой части комплекса предусмотрены коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями.

ЖК «ТорHILLS» находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До метро «Нагорная» находится в 100 метрах.



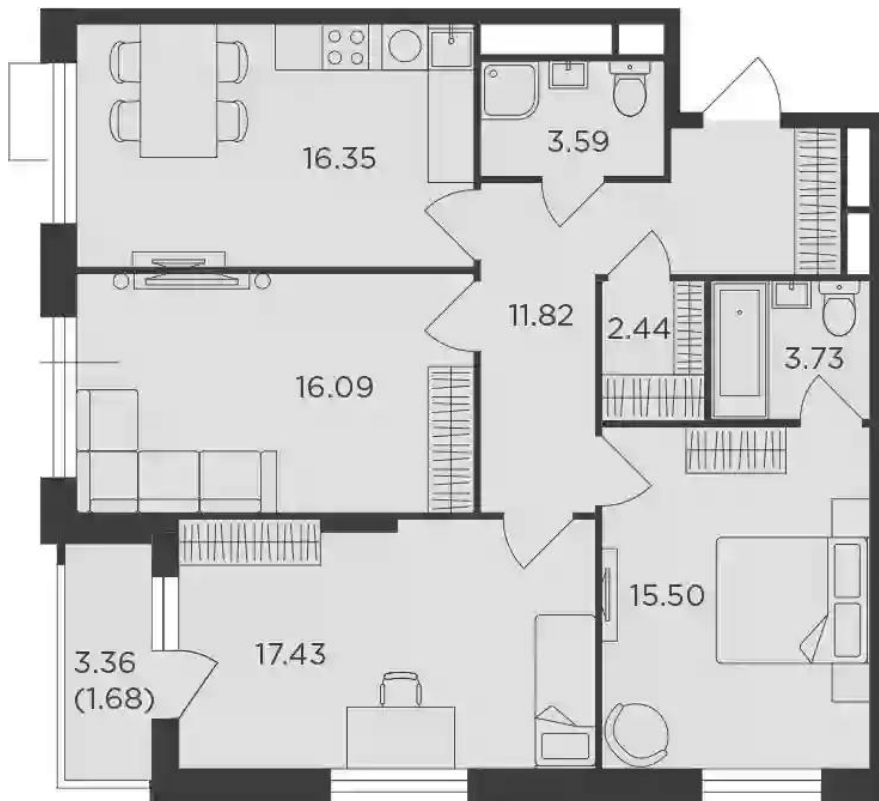


Жилой комплекс: **TopHILLS**  
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 5**  
Квартал сдачи: **1**

## Планировки

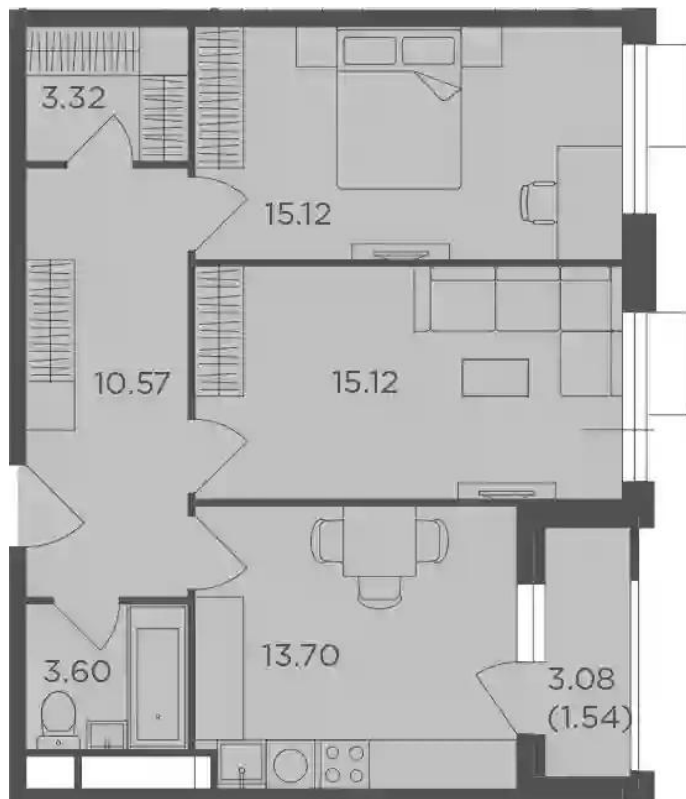


**3-к.квартира 86.95 м<sup>2</sup>, 4/27 эт.**

**от  $\text{₽ } 35\,298\,240$**

Количество комнат	3
Общая площадь	86.95 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 405\,960$
Жилая площадь	49.02 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.35 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**2-к.квартира 61.43 м<sup>2</sup>, 25/27 эт.**

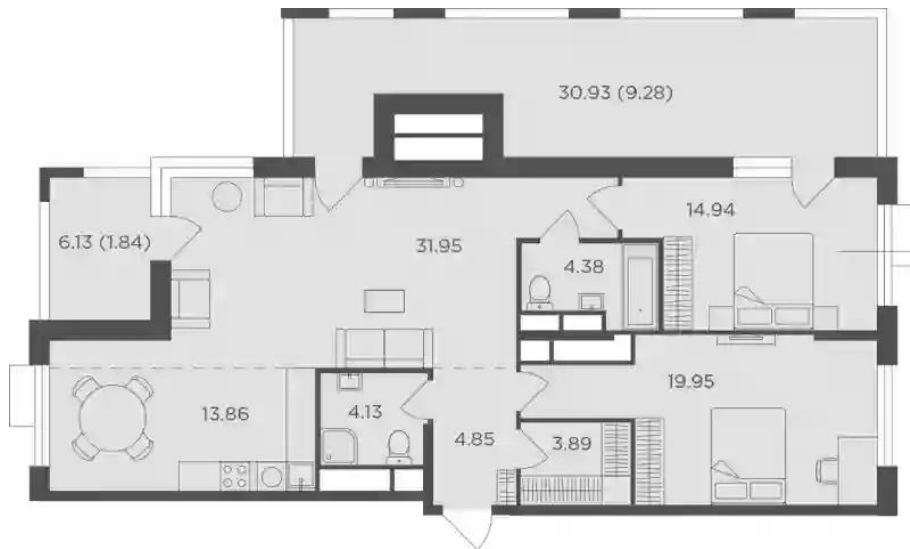
**от ₹ 28 368 900**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.43 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 461 809
Жилая площадь	30.24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.7 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

## Планировки

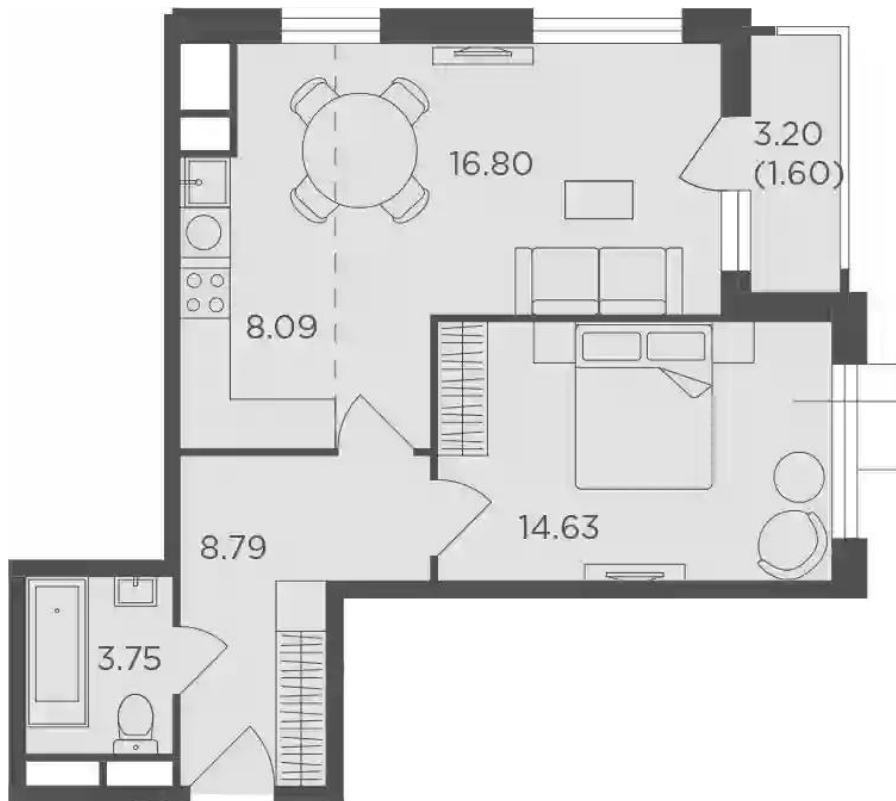
**2-к.квартира 97.96 м<sup>2</sup>, 26/27 эт.**

**от  $\text{₽ } 47\,731\,250$**



Количество комнат	2
Общая площадь	97.96 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 487\,252$
Жилая площадь	34.89 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	45.81 м <sup>2</sup>
Этаж	26
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**1-к.квартира 52.06 м<sup>2</sup>, 27/27 эт.**

**от ₹ 27 561 740**

Количество комнат	1
Общая площадь	52.06 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 529 423
Жилая площадь	14.63 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.89 м <sup>2</sup>
Этаж	27
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

## Планировки



**Студия 35.13 м<sup>2</sup>, 27/27 эт.**

**от ₹ 18 462 500**

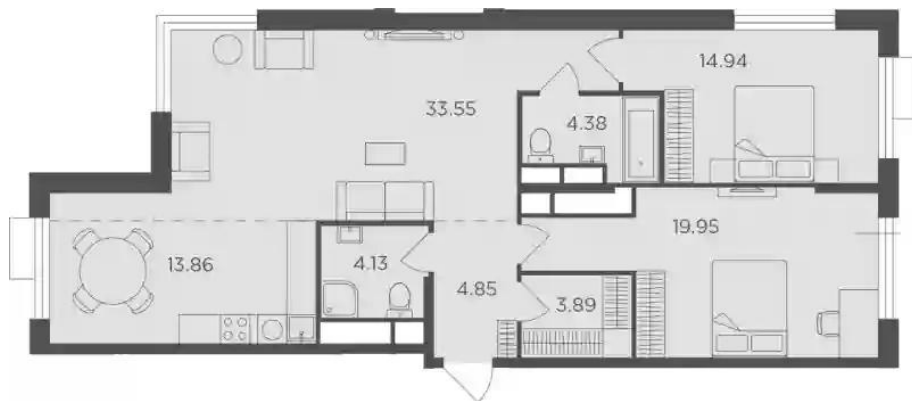
Количество комнат	Студия
Общая площадь	35.13 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 525 548
Жилая площадь	26.29 м <sup>2</sup>
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27



## Планировки

**2-к.квартира 99.55 м<sup>2</sup>, 27/27 эт.**

**от  $\text{₽ } 42\,816\,200$**



Количество комнат	2
Общая площадь	99.55 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 430\,097$
Жилая площадь	34.89 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	47.41 м <sup>2</sup>
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27