



Продажа

Продажа ЖК TopHILLS

Москва, Нагорный

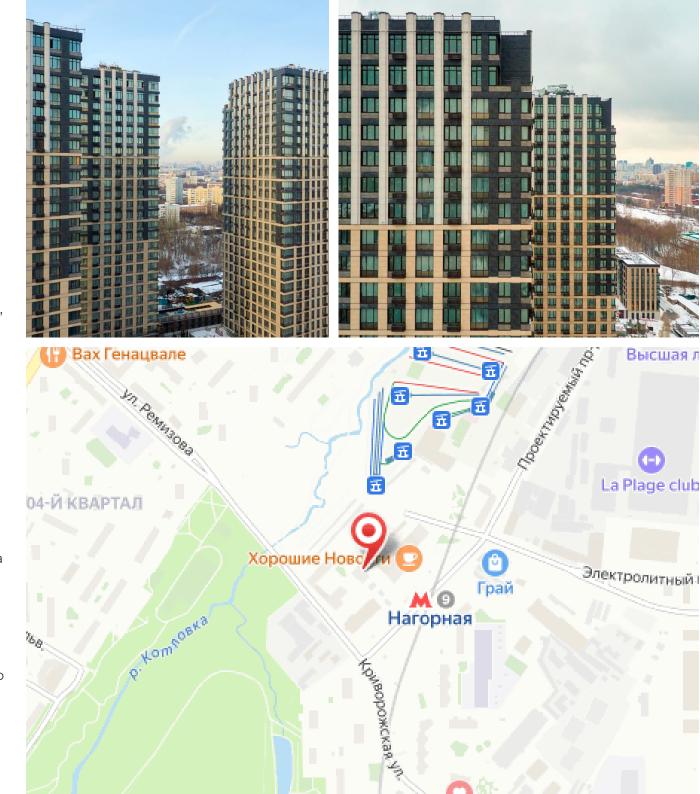
Электролитный проезд,

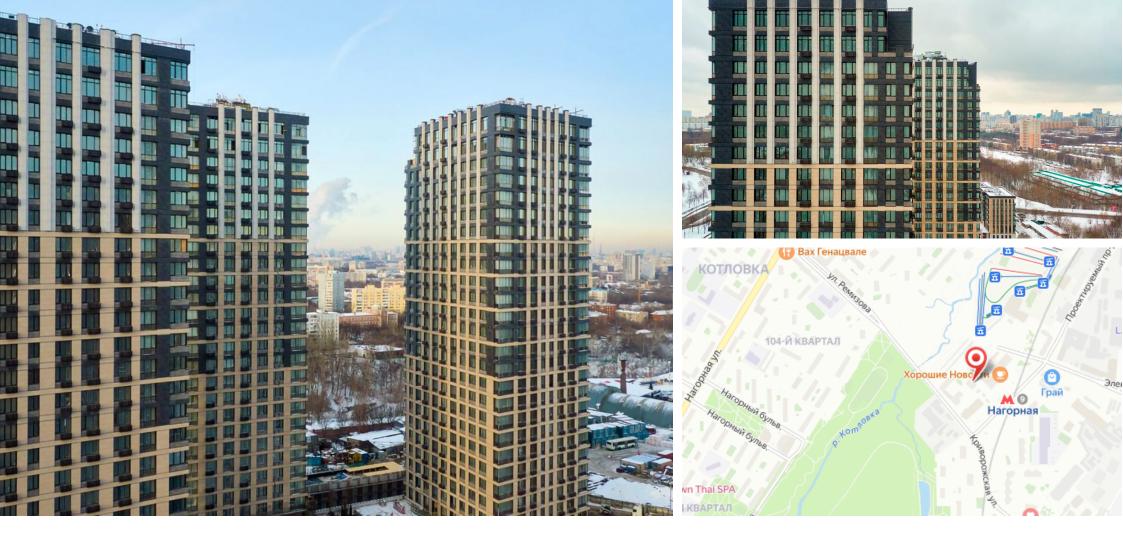
- М Нагорная
- М Нагатинская
- Нахимовский проспект
- **▶** ₽ 20 024 550

Проект «TopHILLS» включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном. В состав комплекса входит физкультурнооздоровительный комплекс. В стилобатной части комплекса предусмотренны коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями. ЖК «TopHILLS» находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До

метро «Нагорная» находится в 100 метрах.

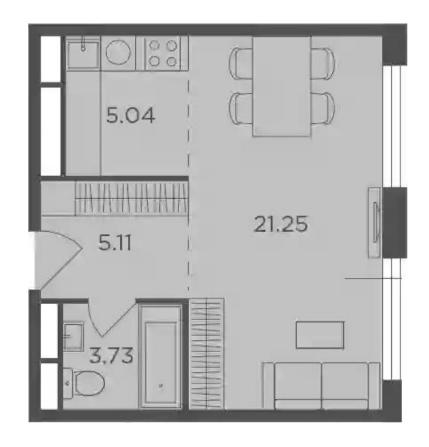




Жилой комплекс: **TopHILLS**

Год постройки: 2023

Корпус ЖК: **Корпус 4** Квартал сдачи: **1**



Студия 35.13 м², 23/27 эт.

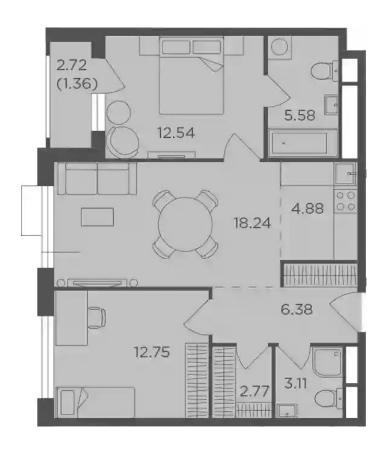
от ₽ 20 024 550

Количество комнат Студия Общая площадь 35.13 м^2 Стоимость за м 2 Р 570 013 Жилая площадь 26.29 м^2

Этаж 23

Наличие балкона/лоджии нет Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира 66.25 м², 23/27 эт.

от ₽ 34 679 700

Количество комнат 2

Общая площадь 66.25 м²

Стоимость за м² ₽ 523 467

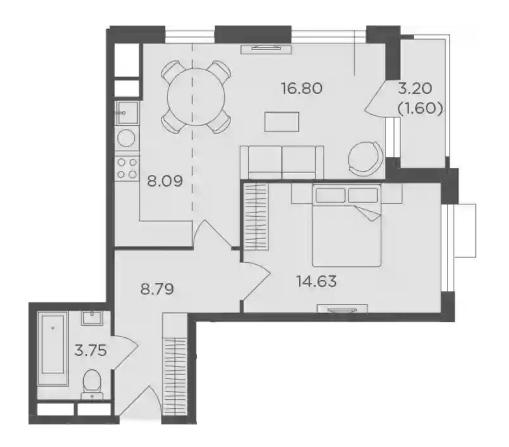
Жилая площадь 25.29 м²

Площадь кухни 23.12 м²

Этаж 23

Высота потолков 3 м

Тип санузла 3



1-к.квартира 52.06 м², 24/27 эт.

от ₽ 26 474 100

Количество комнат 1

Общая площадь 52.06 м²

Стоимость за M^2 P 508 531

Жилая площадь 14.63 м²

Площадь кухни 24.89 м²

Этаж 24

Высота потолков 3 м

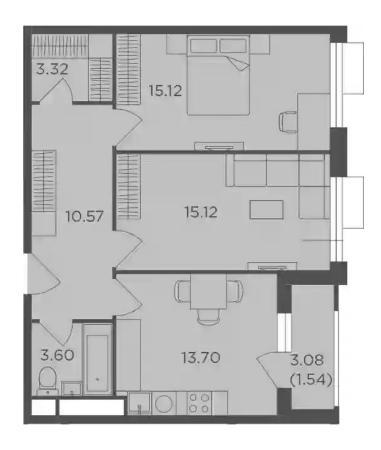
Тип санузла Совмещенный



3-к.квартира 131.01 м², 24/27 эт.

от ₽ 55 935 950

Количество комнат	3
Общая площадь	131.01 m ²
Стоимость за м²	₽ 426 959
Жилая площадь	46.77 M^2
Площадь кухни	53.23 м ²
Этаж	24
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27



2-к.квартира 61.43 м², 24/27 эт.

от ₽ 27 310 500

Количество комнат 2

Общая площадь 61.43 м²

Стоимость за м² Р 444 579

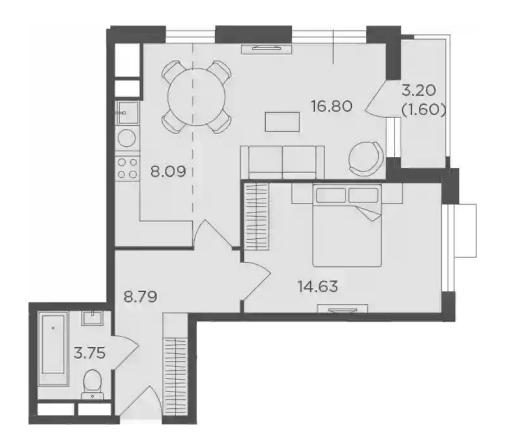
Жилая площадь 30.24 м²

Площадь кухни 13.7 м²

Этаж 24

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира 52.06 м², 25/27 эт. от ₽ 26 564 160

Количество комнат

Общая площадь 52.06 м² Стоимость за м² ₽ 510 260

Жилая площадь 14.63 м²

Площадь кухни 24.89 м²

Этаж 25

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира 52.06 м², 26/27 эт.

от ₽ 27 424 100

Количество комнат 1

Общая площадь 52.06 м²

Стоимость за м² Р 526 779

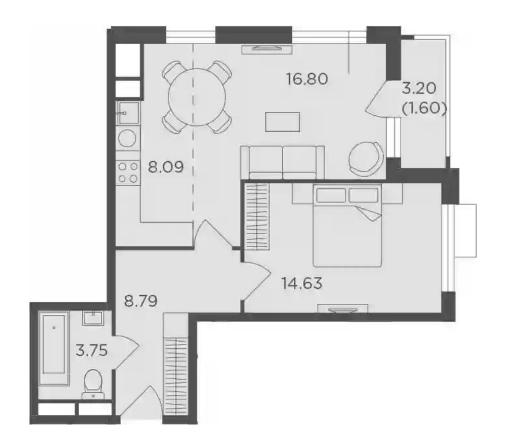
Жилая площадь 14.63 м²

Площадь кухни 24.89 м²

Этаж 26

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира 52.06 м², 27/27 эт.

от ₽ 27 515 880

Количество комнат 1

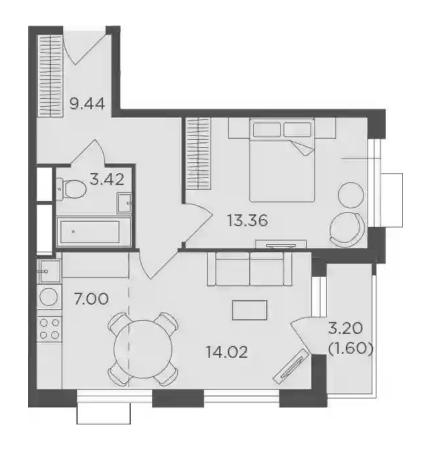
Общая площадь 52.06 м² Стоимость за м² ₽ 528 542 Жилая площадь 14.63 м²

Площадь кухни 24.89 м²

Этаж 27

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира 47.24 м², 27/27 эт.

от ₽ 25 556 560

Количество комнат 1

Общая площадь 47.24 м²

Стоимость за м² Р 540 994

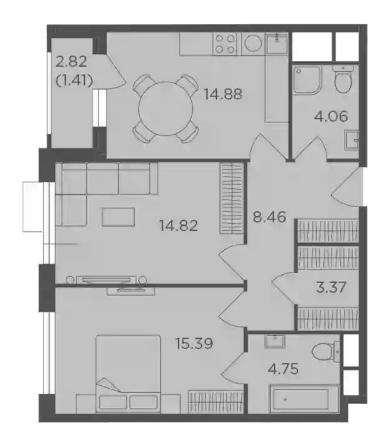
Жилая площадь 13.36 м²

Площадь кухни 21.02 м²

Этаж 27

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира 65.73 м², 27/27 эт.

от ₽ 30 946 520

Количество комнат 2

Общая площадь 65.73 м²

Стоимость за м² Р 470 813

Жилая площадь 30.21 м²

Площадь кухни 14.88 м²

Этаж 27

Высота потолков 3 м

Тип санузла 3