



Продажа

Продажа ЖК TopHILLS

Москва, Нагорный

Электролитный проезд,

- 🚶 Нагорная
- 🚶 Нагатинская
- 🚶 Нахимовский проспект

🔑 **₽ 20 024 550**

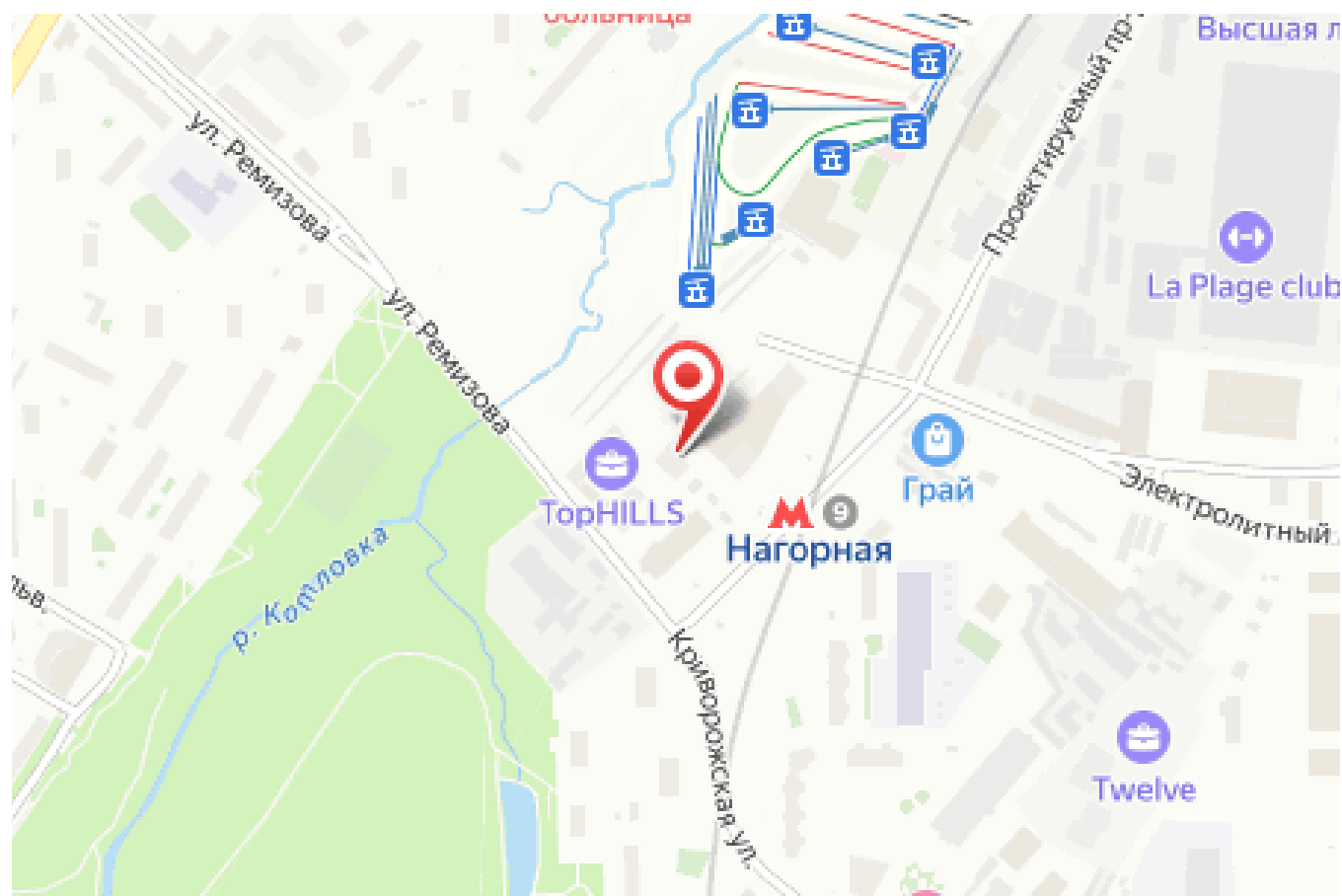


Проект «ТорHILLS» включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном.

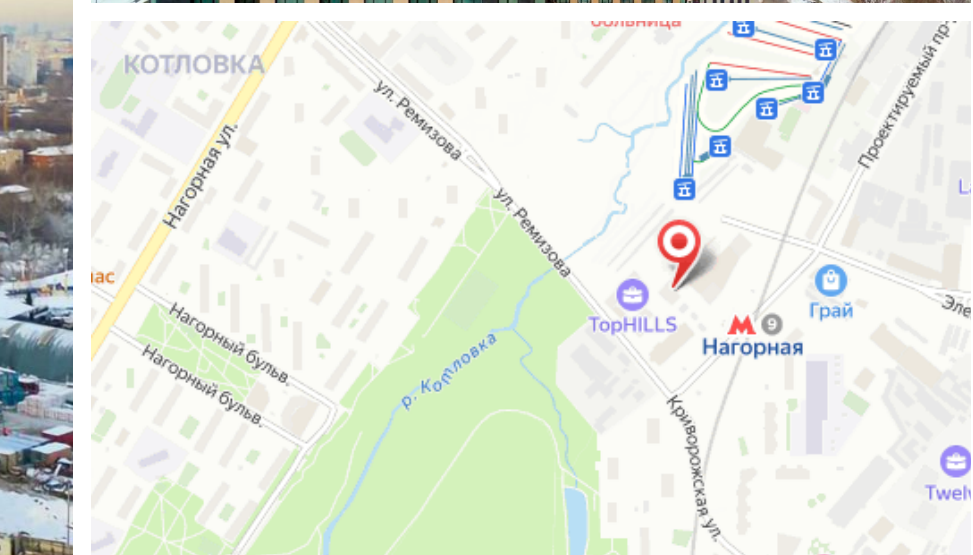
В состав комплекса входит физкультурно-оздоровительный комплекс. В стилобатовой части комплекса предусмотрены коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями.

ЖК «ТорHILLS» находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До метро «Нагорная» находится в 100 метрах.



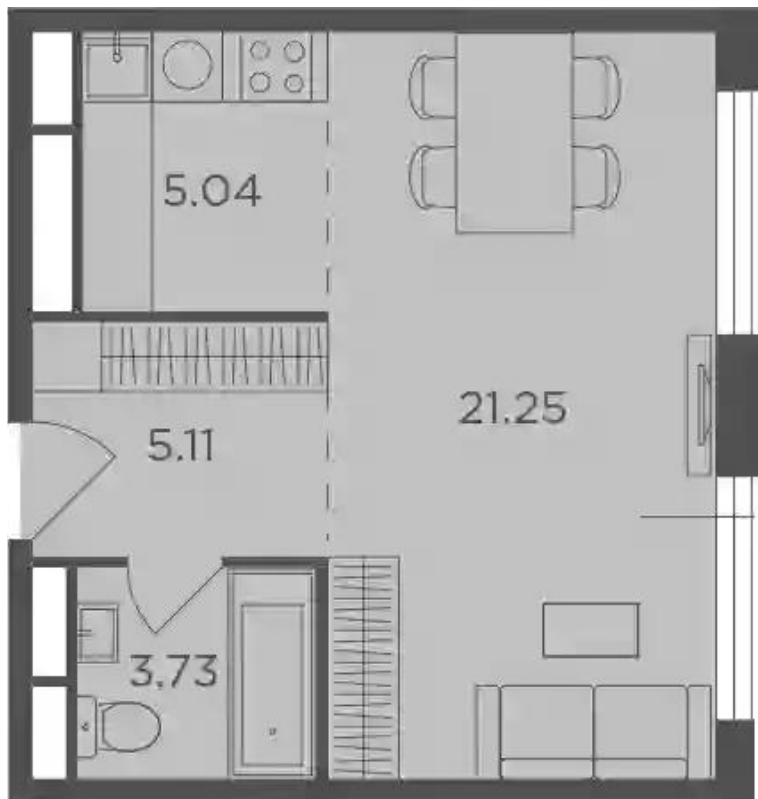


Жилой комплекс: **TopHILLS**
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 4**
Квартал сдачи: **1**

Планировки

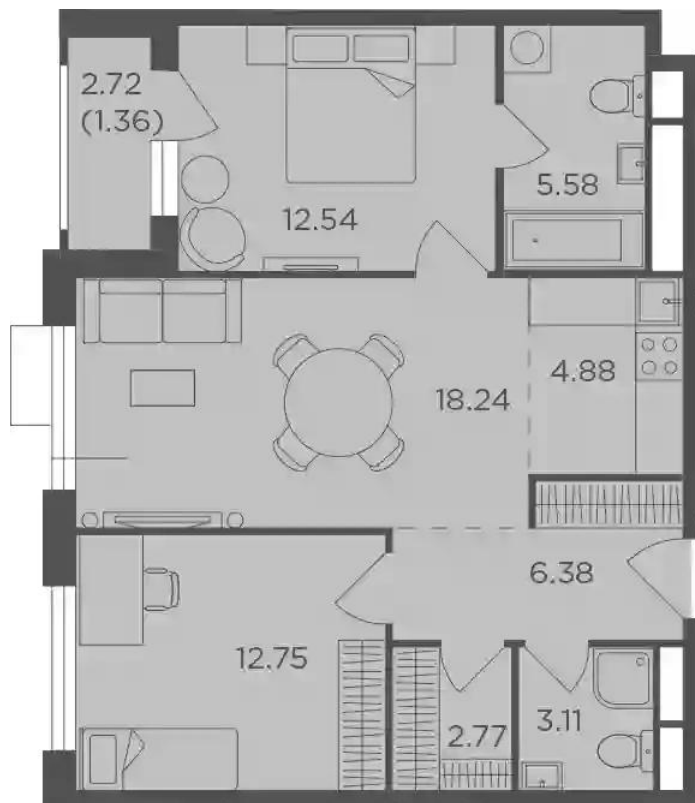


Студия 35.13 м², 23/27 эт.

от ₹ 20 024 550

Количество комнат	Студия
Общая площадь	35.13 м ²
Стоимость за м ²	₹ 570 013
Жилая площадь	26.29 м ²
Этаж	23
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки

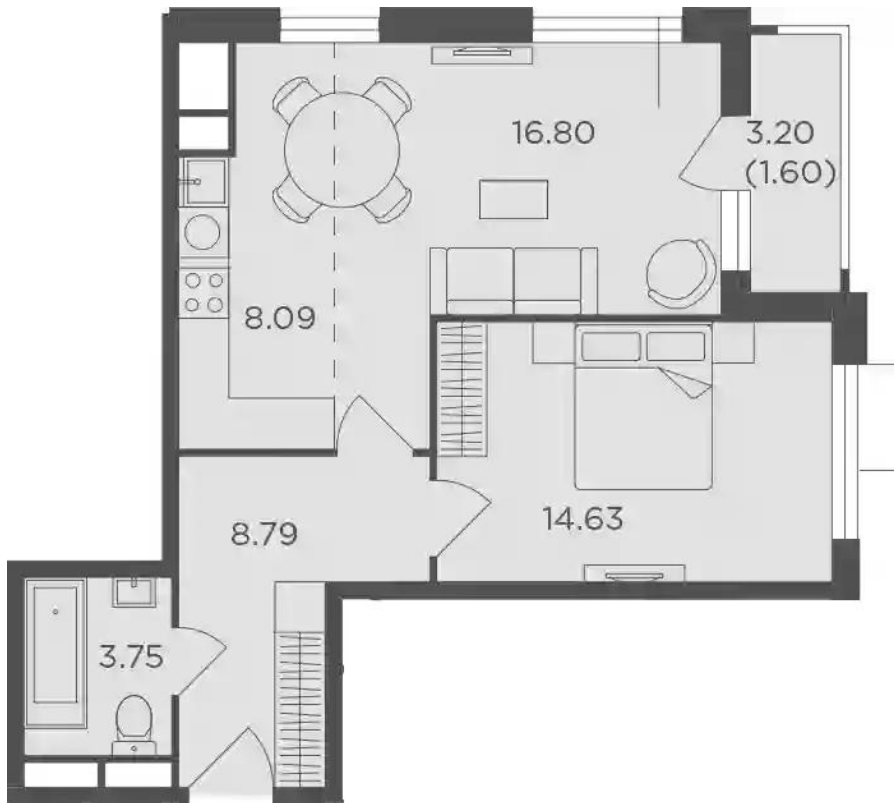


2-к.квартира 66.25 м², 23/27 эт.

от $\text{₽ } 34\ 679\ 700$

Количество комнат	2
Общая площадь	66.25 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 523\ 467$
Жилая площадь	25.29 м ²
Площадь кухни	23.12 м ²
Этаж	23
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

Планировки



1-к.квартира 52.06 м², 24/27 эт.

от ₹ 26 474 100

Количество комнат	1
Общая площадь	52.06 м ²
Стоимость за м ²	₹ 508 531
Жилая площадь	14.63 м ²
Площадь кухни	24.89 м ²
Этаж	24
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки

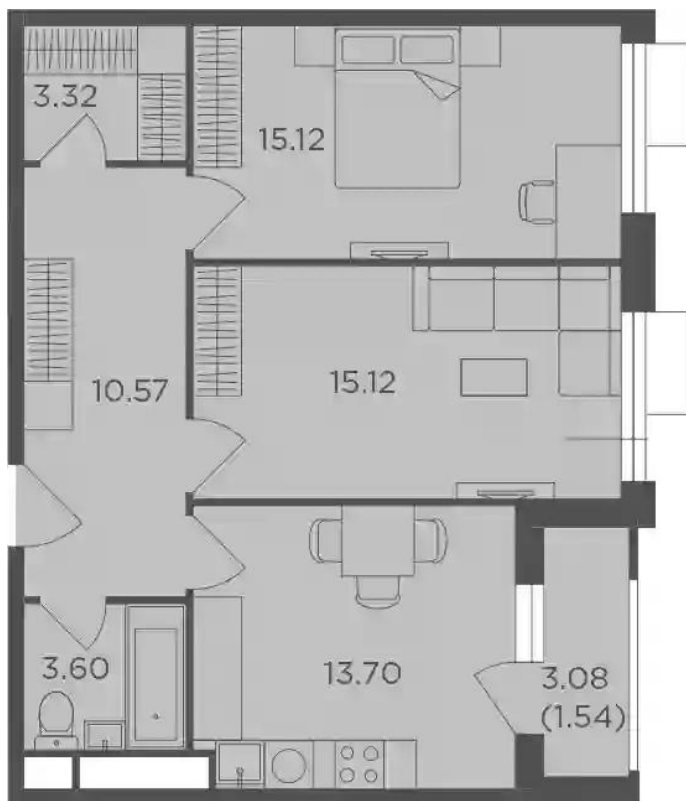


3-к.квартира 131.01 м², 24/27 эт.

от ₹ 55 935 950

Количество комнат	3
Общая площадь	131.01 м ²
Стоимость за м ²	₹ 426 959
Жилая площадь	46.77 м ²
Площадь кухни	53.23 м ²
Этаж	24
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

Планировки

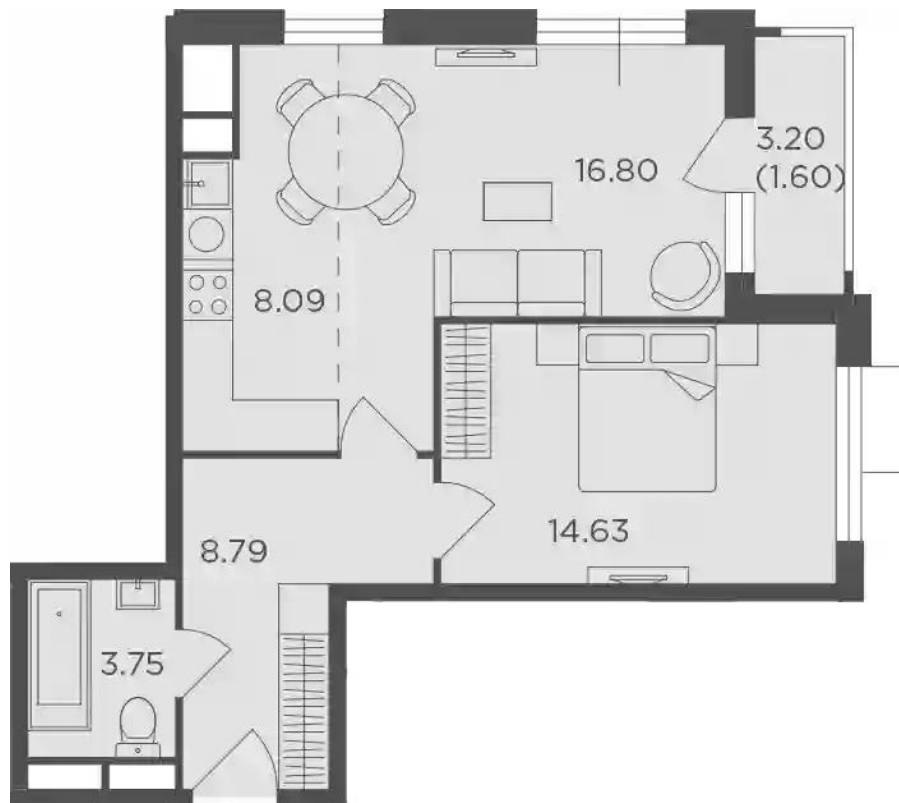


2-к.квартира 61.43 м², 24/27 эт.

от ₹ 27 310 500

Количество комнат	2
Общая площадь	61.43 м ²
Стоимость за м ²	₹ 444 579
Жилая площадь	30.24 м ²
Площадь кухни	13.7 м ²
Этаж	24
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки

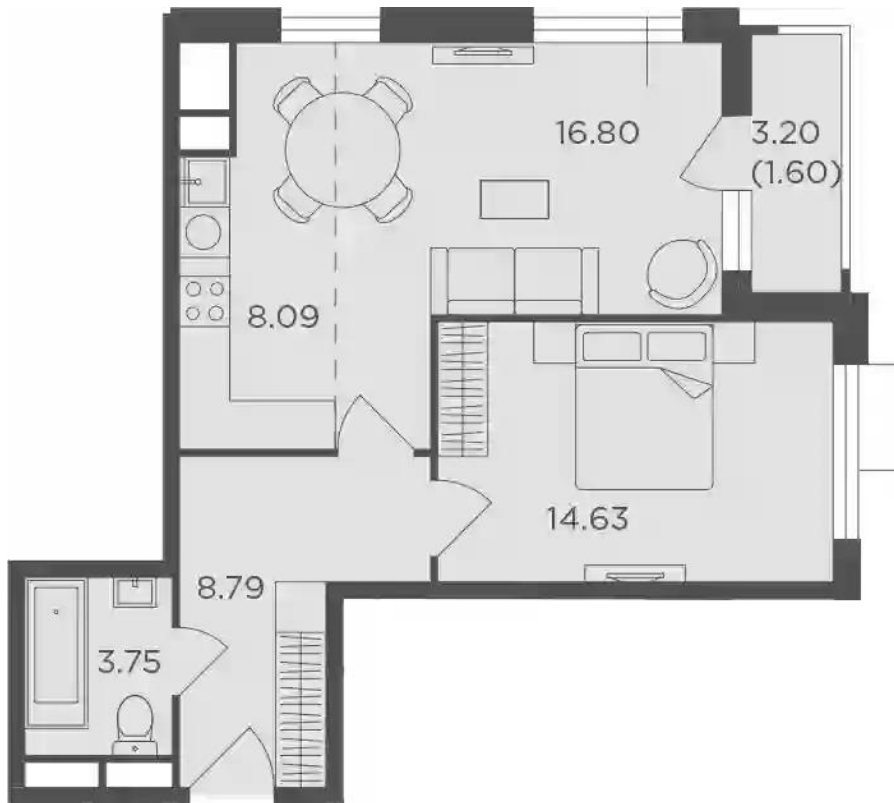


1-к.квартира 52.06 м², 25/27 эт.

от ₹ 26 564 160

Количество комнат	1
Общая площадь	52.06 м ²
Стоимость за м ²	₹ 510 260
Жилая площадь	14.63 м ²
Площадь кухни	24.89 м ²
Этаж	25
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки

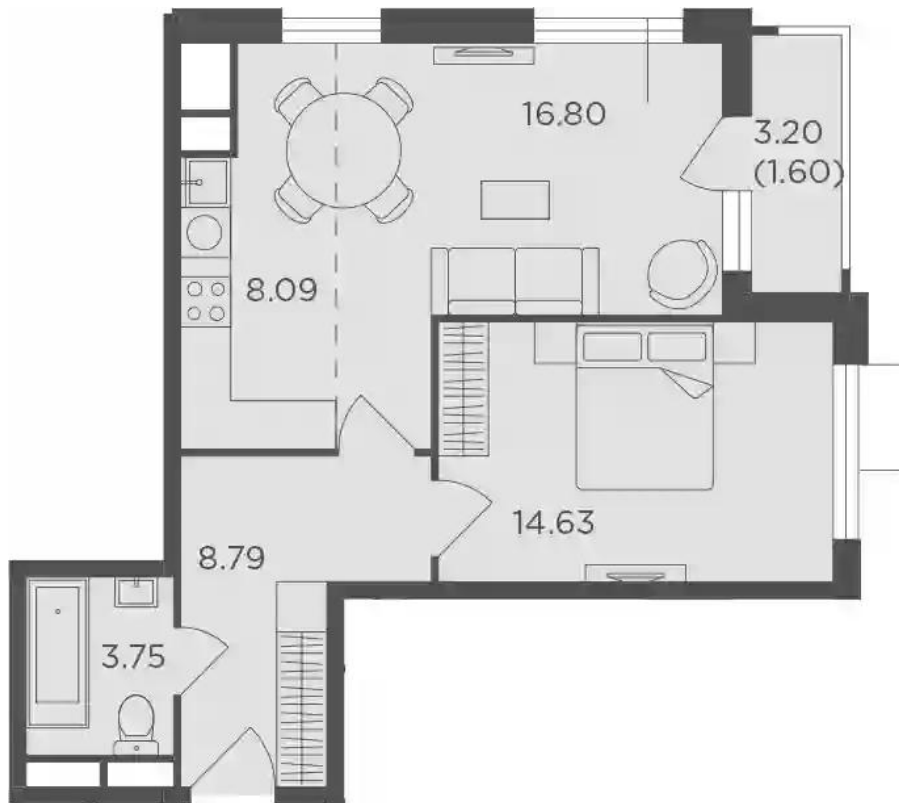


1-к.квартира 52.06 м², 26/27 эт.

от ₹ 27 424 100

Количество комнат	1
Общая площадь	52.06 м ²
Стоимость за м ²	₹ 526 779
Жилая площадь	14.63 м ²
Площадь кухни	24.89 м ²
Этаж	26
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки

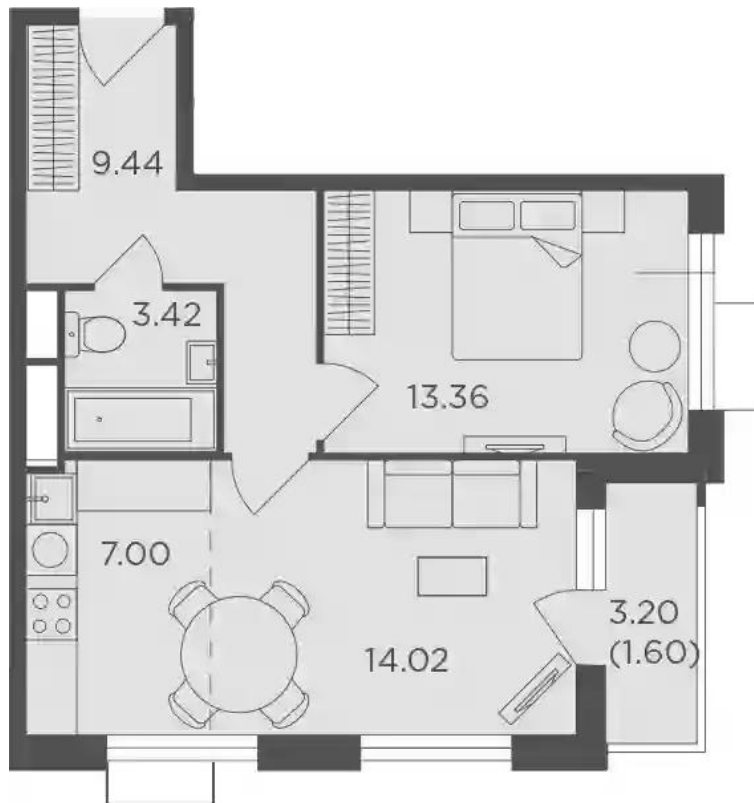


1-к.квартира 52.06 м², 27/27 эт.

от ₹ 27 515 880

Количество комнат	1
Общая площадь	52.06 м ²
Стоимость за м ²	₹ 528 542
Жилая площадь	14.63 м ²
Площадь кухни	24.89 м ²
Этаж	27
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки

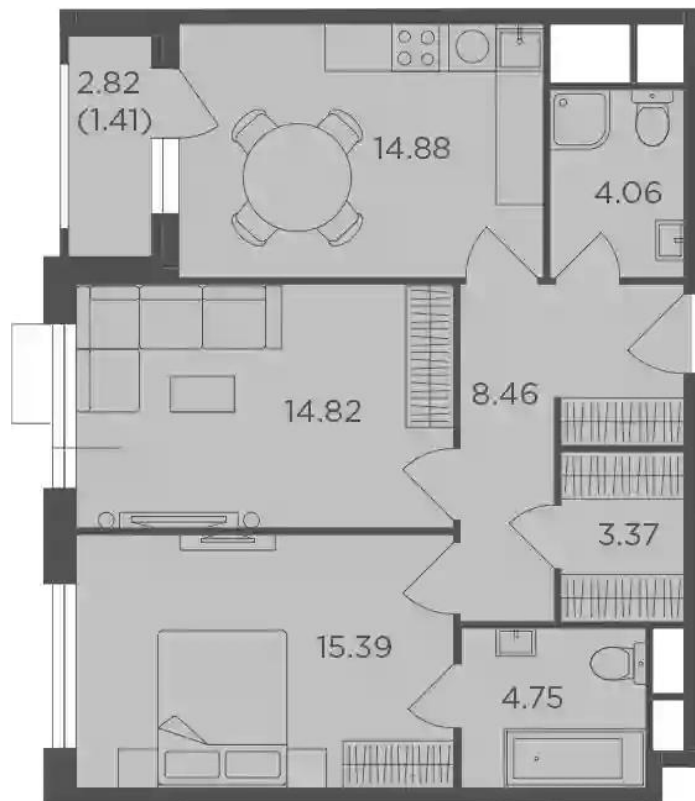


1-к.квартира 47.24 м², 27/27 эт.

от ₹ 25 556 560

Количество комнат	1
Общая площадь	47.24 м ²
Стоимость за м ²	₹ 540 994
Жилая площадь	13.36 м ²
Площадь кухни	21.02 м ²
Этаж	27
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27

Планировки



2-к.квартира 65.73 м², 27/27 эт.

от $\text{₽ } 30\,946\,520$

Количество комнат	2
Общая площадь	65.73 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 470\,813$
Жилая площадь	30.21 м ²
Площадь кухни	14.88 м ²
Этаж	27
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27