



Продажа

Продажа ЖК TopHILLS

Москва, Нагорный

Электролитный проезд,

- 🚶 Нагорная
- 🚶 Нагатинская
- 🚶 Нахимовский проспект

🔑 **₽ 21 105 000**

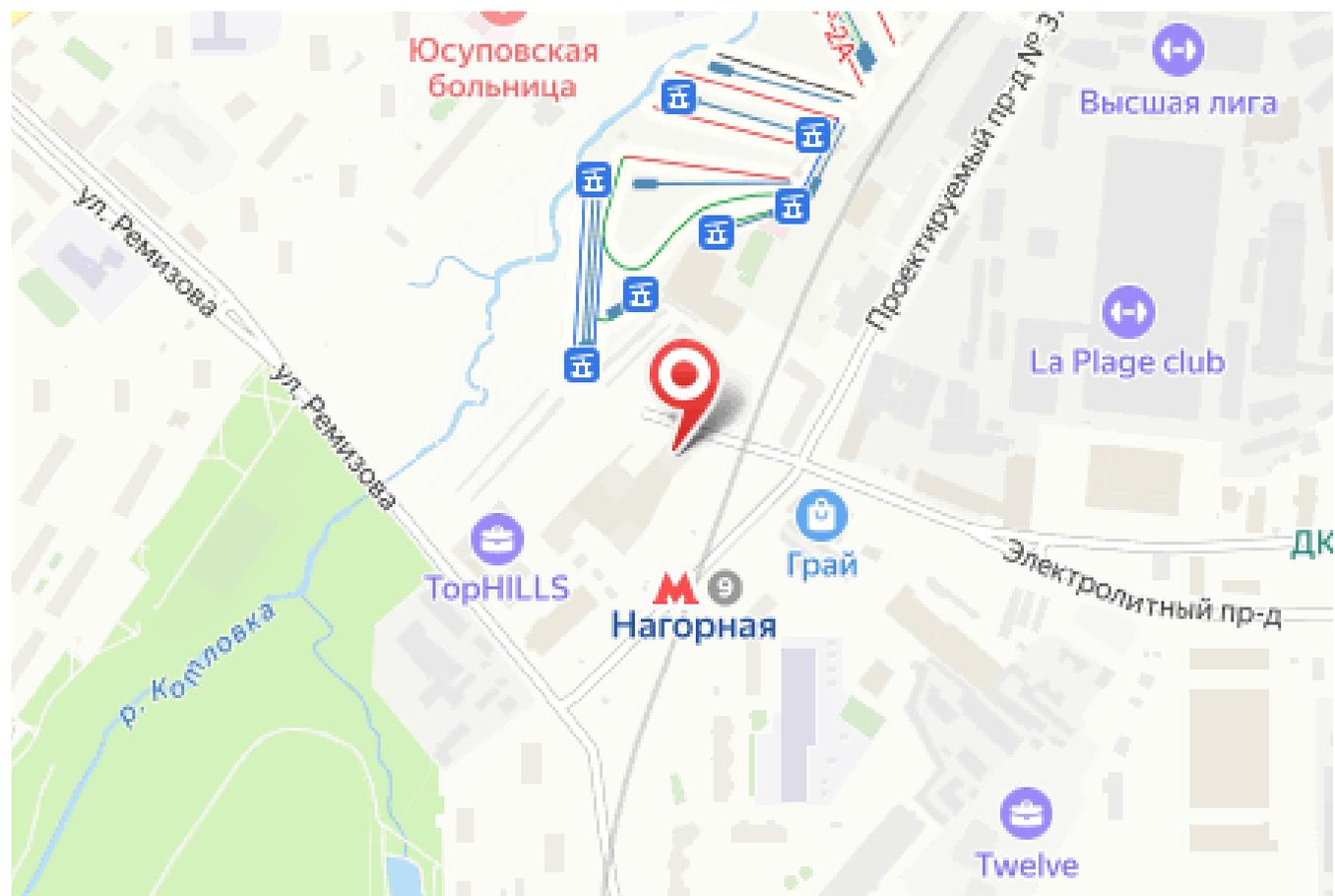


Проект «ТорHILLS» включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном.

В состав комплекса входит физкультурно-оздоровительный комплекс. В стилоблатной части комплекса предусмотрены коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями.

ЖК «ТорHILLS» находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До метро «Нагорная» находится в 100 метрах.

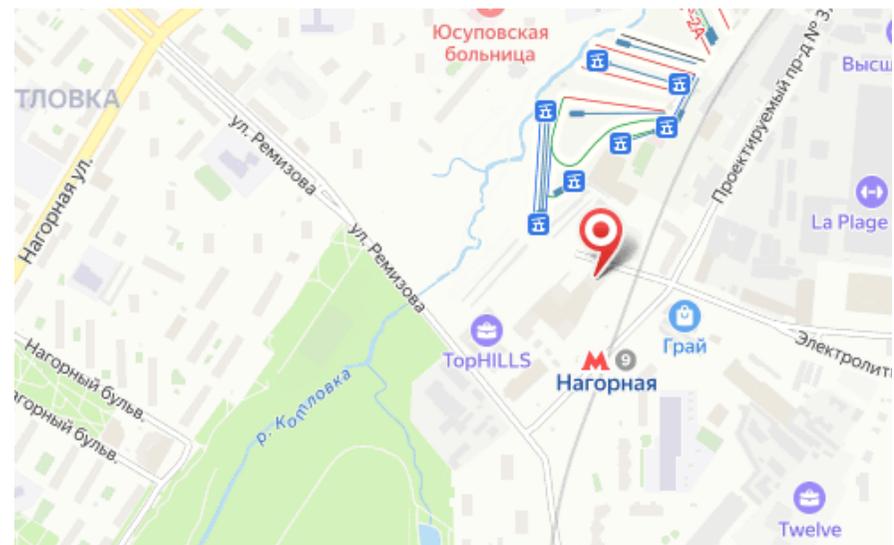




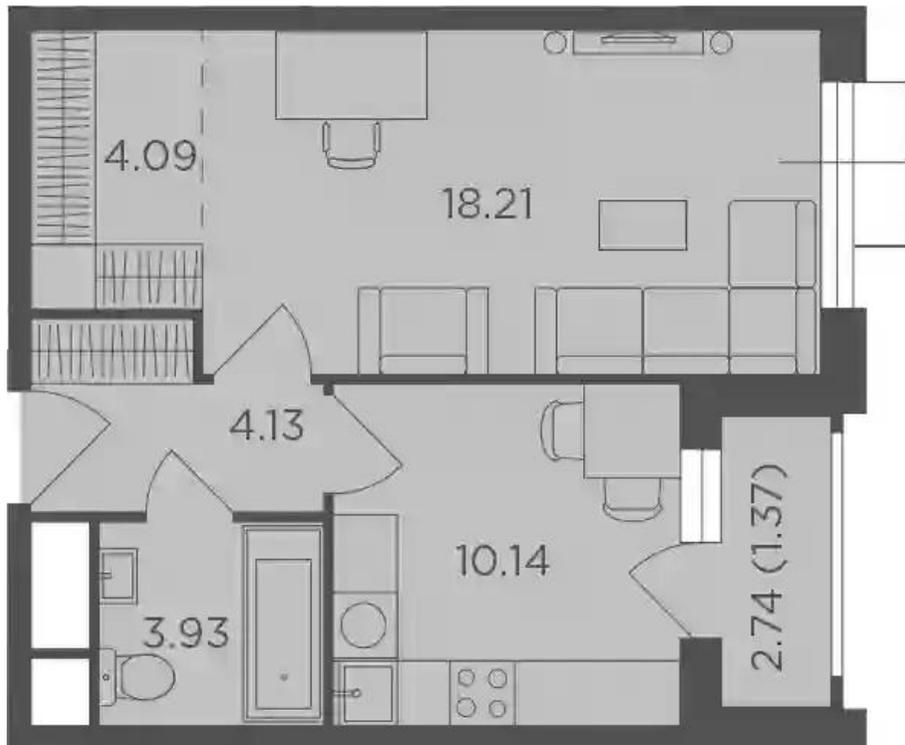
Жилой комплекс: **TopHILLS**
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **1**



Планировки

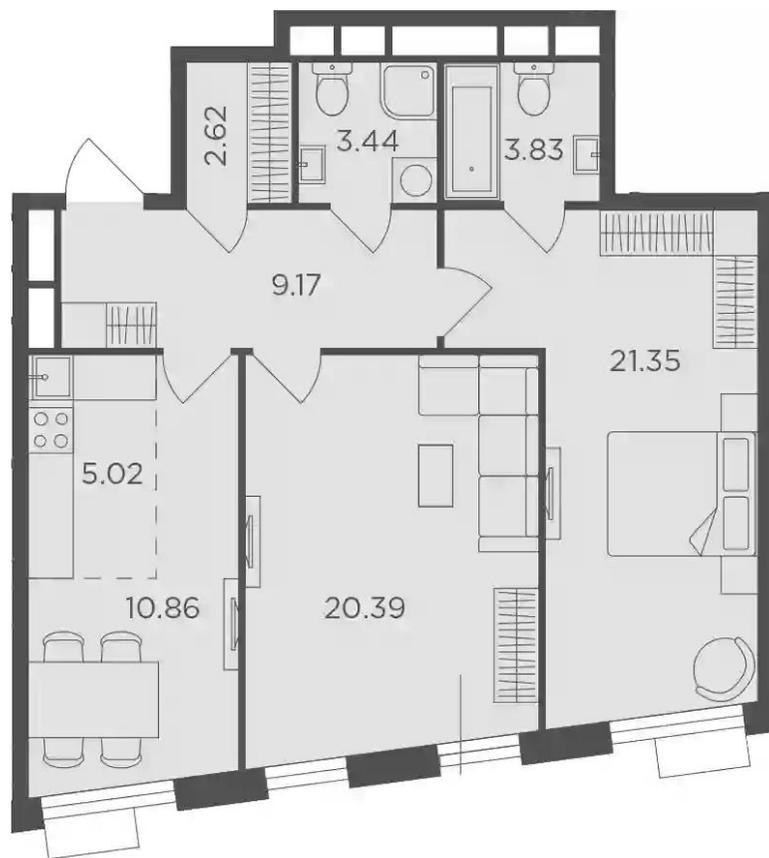


1-к.квартира 40.5 м², 24/26 эт.

от $\text{₽ } 21\,105\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 521\,111$
Жилая площадь	18.21 м ²
Площадь кухни	10.14 м ²
Этаж	24
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	26

Планировки



2-к.квартира 76.68 м², 26/26 эт.

от $\text{₽ } 33\,369\,600$

Количество комнат	2
Общая площадь	76.68 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 435\,180$
Жилая площадь	41.74 м ²
Площадь кухни	15.88 м ²
Этаж	26
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	26

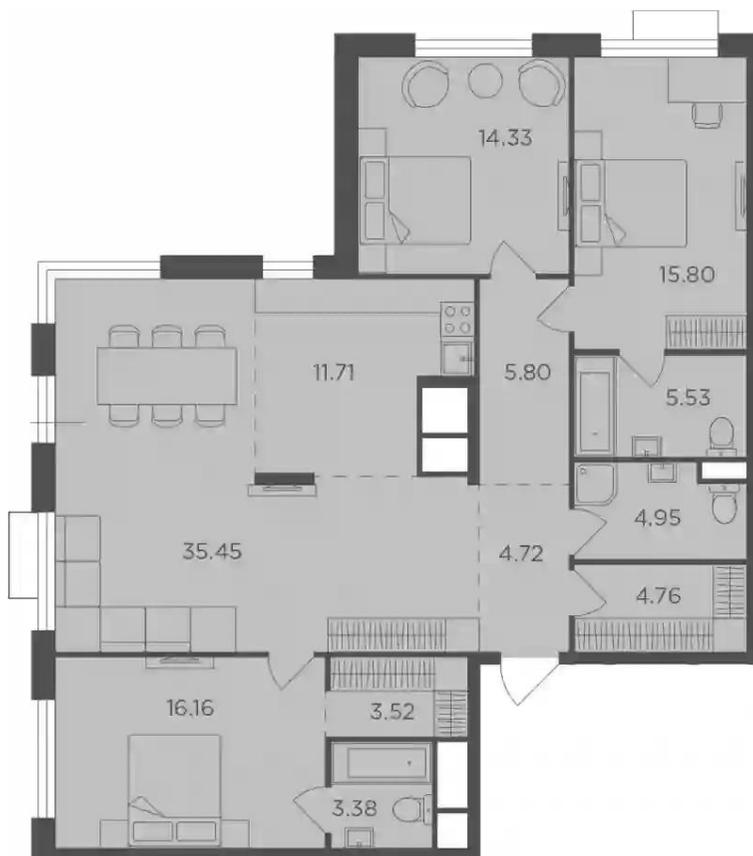
Планировки



1-к.квартира 39.3 м², 26/26 эт.

от ₹ 21 526 230

Количество комнат	1
Общая площадь	39.3 м ²
Стоимость за м ²	₹ 547 741
Жилая площадь	14.51 м ²
Площадь кухни	17.13 м ²
Этаж	26
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	26



3-к.квартира 126.11 м², 26/26 эт.

от $\text{₽ } 55\,534\,110$

Количество комнат	3
Общая площадь	126.11 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 440\,362$
Жилая площадь	46.29 м ²
Площадь кухни	47.16 м ²
Этаж	26
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	26