



Продажа

Продажа ЖК КутузовGRAD II

Москва, Можайский

шоссе Алтуфьевское 1-й км,

 Кунцевская

 Давыдково

 **₽ 19 730 620**

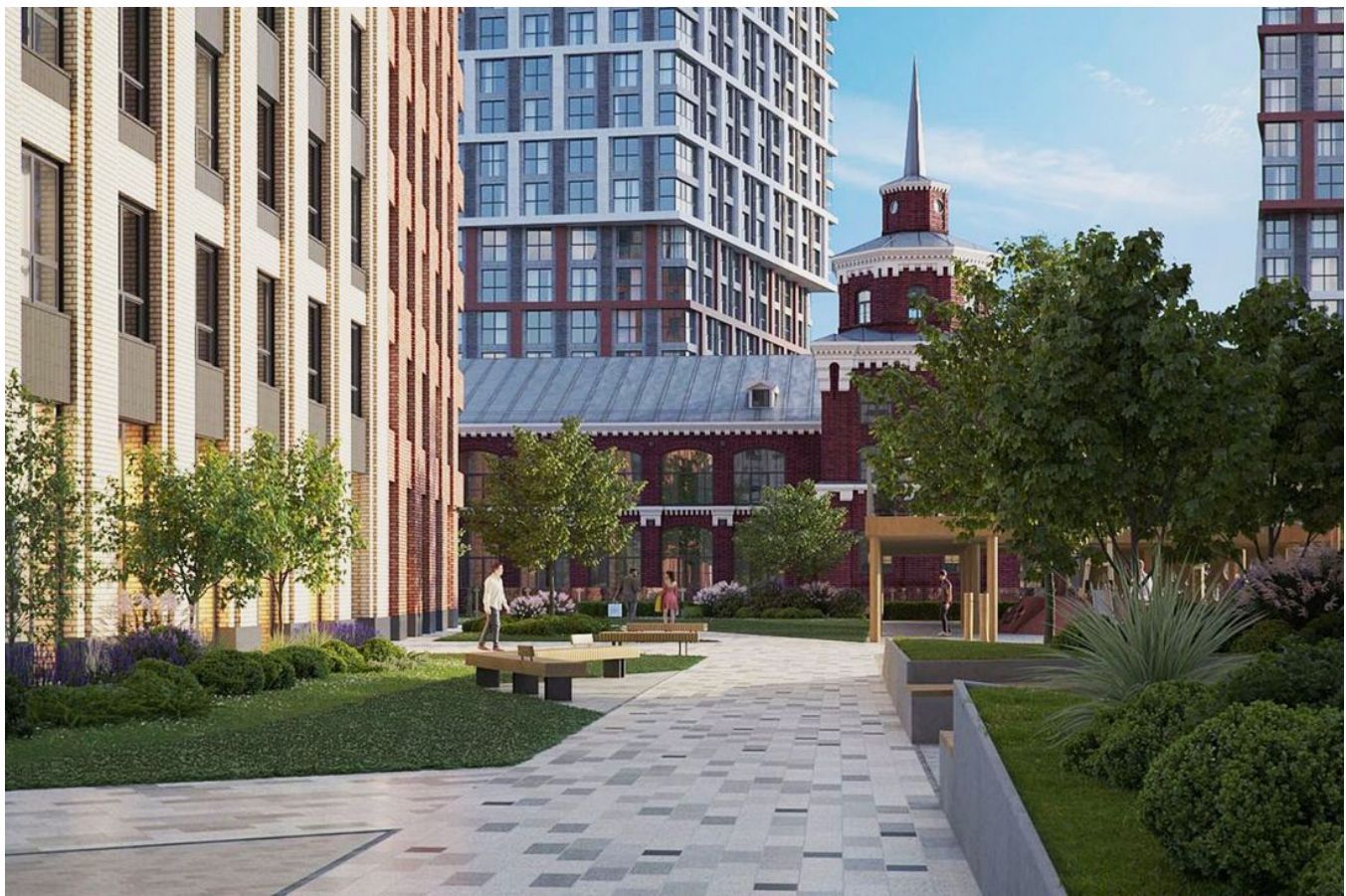
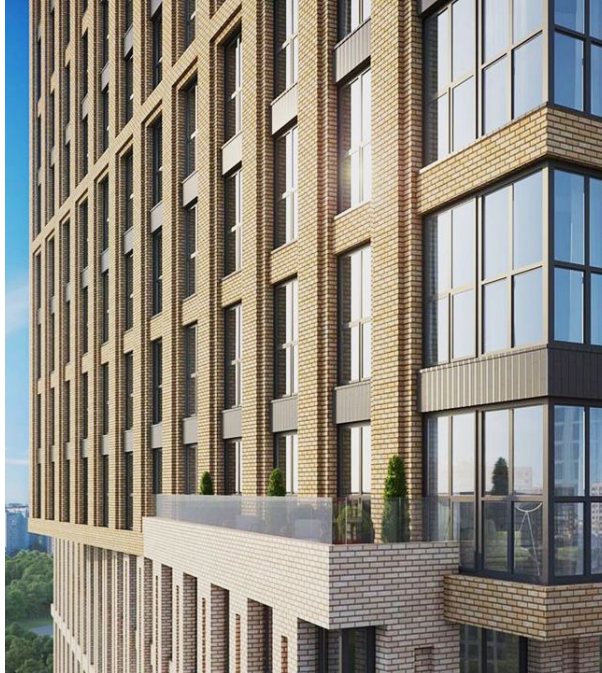


Проект «КутузовGRAD II» включает в себя шесть жилых корпусов высотой 28 этажей. Дизайн входных групп разработан бюро «Glekel&Partners». На первом этаже лобби и зона ожидания для гостей, помещения для хранения колясок и велосипедов, место для консьержа. Стены общественных пространств отделаны декоративной штукатуркой, в холлах картины и малые архитектурные формы.

Проектом запланированы квартиры различных площадей и планировок от небольших студий до просторных двухуровневых квартир. Кроме того, будут представлены квартиры с каминами, террасами и окнами в ванных комнатах. Лоджии с панорамным остеклением обеспечат повышенную освещенность. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой и без отделки.

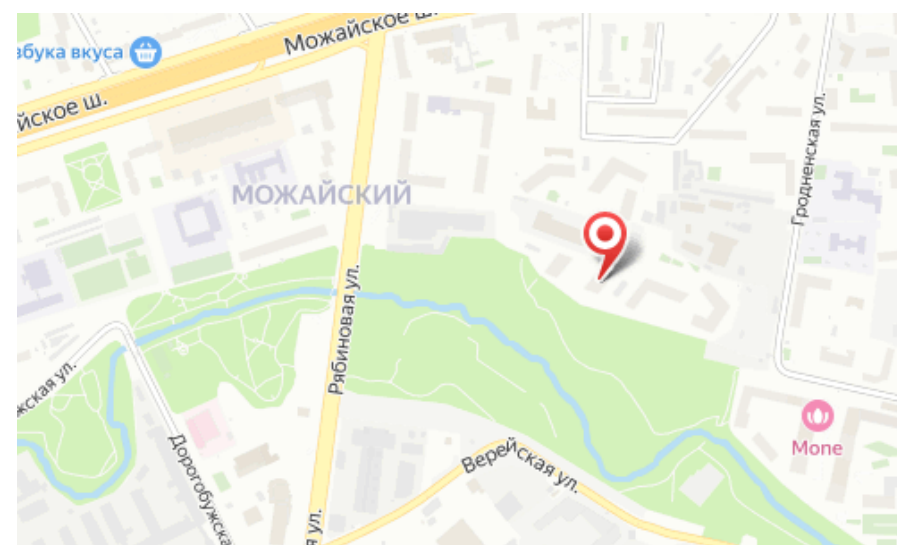
Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 479 мест с возможностью установки системы Klaus. Также запроектированы кладовые помещения для хранения колясок и велосипедов. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены по авторскому проекту бюро «iCube», предусмотрены пешеходные аллеи, игровые площадки и уличные гимнастические комплексы.

Жилой комплекс «КутузовGRAD II» — расположен на западе Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Давыдково», рядом с Кутузовским проспектом и Поклонной горой. Развитая собственная инфраструктура с кафе и магазинами на первых этажах дополняется шаговой доступностью крупнейшего природного заказника «Долина реки Сетунь».





Жилой комплекс: **КутузовGRAD II**
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 4**
Квартал сдачи: **1**

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 19 730 620**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.83 м²
Стоимость за м²	₽ 412 516
Жилая площадь	15.13 м²
Площадь кухни	22.32 м²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 28 664 940**

Количество комнат	2
Общая площадь	72.36 м²
Стоимость за м²	₽ 396 143
Жилая площадь	38.08 м²
Площадь кухни	20.08 м²
Этаж	22
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	29



3-к.квартира

от **₽ 30 639 900**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.49 м²
Стоимость за м²	₽ 327 735
Жилая площадь	59.59 м²
Площадь кухни	16.69 м²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	29



4-к.квартира

от **₽ 45 466 200**

Количество комнат	4
Общая площадь	134.39 м ²
Стоимость за м ²	₽ 338 315
Жилая площадь	73.52 м ²
Площадь кухни	19.63 м ²
Этаж	29
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.65 м
Тип санузла	3
Этажность	29