





#### Продажа

## Продажа ЖК Level Причальный

Москва, Хорошёво-Мневники

Причальный проезд,

- <u>м</u> Шелепиха
- Шелепиха
- ₽ 41 129 747

ЖК «Level Причальный» расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Архитектура разработана бюро «Остоженка» так, чтобы комплекс гармонично вписался в ансамбль Шелепихинской набережной. Дома строятся по кирпично-монолитной технологии, а навесные-вентелируемые фасады выполнены из керамогранита. В лобби предусмотрен дизайнерский интерьер от бюро «BergerBureau». Спроектировано более 80 вариантов планировочных решений от компактных студий до просторных квартир евроформата с мастер-спальнями и кабинетами. Также на выбор представлены квартиры с террасой, с эркером, с патио или с окном в ванной. В комплексе есть видовые квартиры на реку и Москва-Сити с окнами в пол. Реализованы высокие потолки от 2,95 м до 4,37 м. Квартиры передаются без отделки или с подчистовой, есть возможность дозаказать один из двух вариантов дизайнерской отделки. Для автовладельцев спроектирован двухуровневый

паркинг на 618 машиномест. В комплексе предусмотрен собственный торговый центр и гастромаркет. В проект включен благоустроенный двухуровневый двор. Уровни соеденены пешеходным мостом. Для детей запланированы большой игровой комплекс на верхнем уровне и игровая зона на нижнем уровне, к которой ведет горка. Для взрослых разработаны лаунж-зоны и воркаут. Предусмотрен велопарк и площадка для выгула собак за периметром двора. Безопасность обеспечивается за счет закрытой охроняемой территориии.

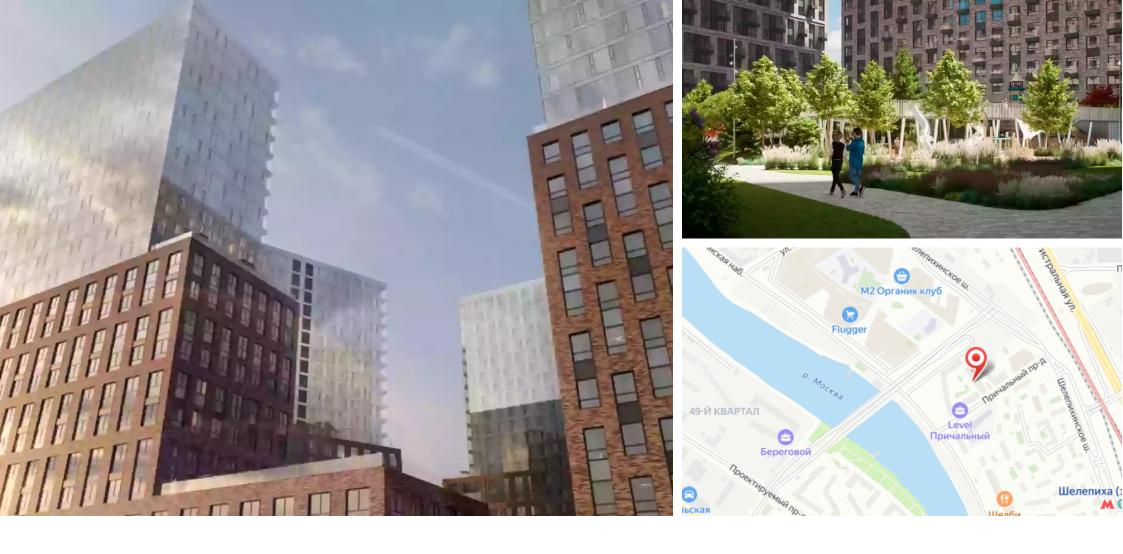
ЖК «Level Причальный» имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут – до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха».

Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы.









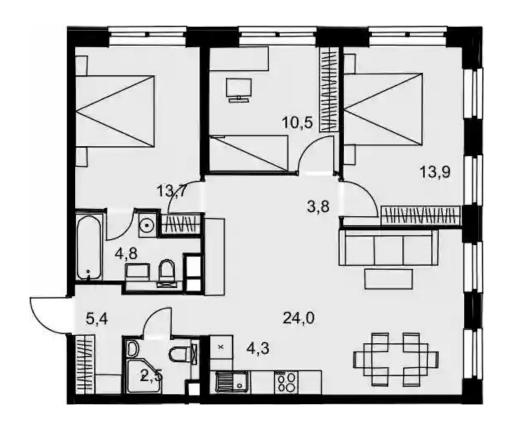
Жилой комплекс: Level Причальный

Год постройки: 2023

Корпус ЖК: Корпус Восток

Квартал сдачи: 4

## Планировки



# 3-к.квартира 82.9 м², 16/33 эт.

## от ₽ 41 129 747

Количество комнат	3
Общая площадь	82.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 496 137
Жилая площадь	38.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	$28.3 \text{ M}^2$
Этаж	16
Наличие балкона/лоджи	и нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	33

### Планировки



# 4-к.квартира 134.1 м², 19/33 эт. от ₽ 119 668 092

Количество комнат 4
Общая площадь 134.1 м²
Стоимость за м² Р 892 380
Жилая площадь 57.1 м²
Площадь кухни 48.3 м²
Этаж 19

Высота потолков 3.45 м

 Тип санузла
 3

 Этажность
 33