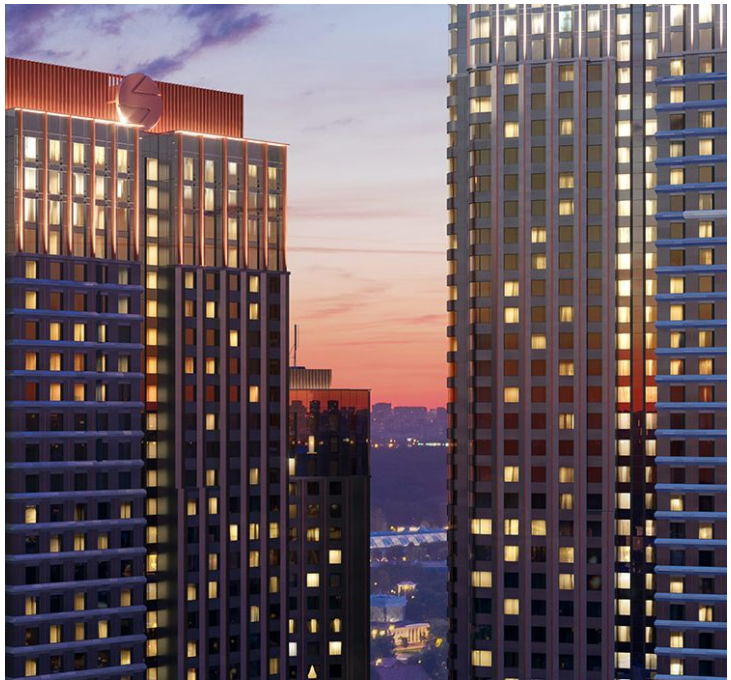


Продажа

Продажа ЖК Режиссер

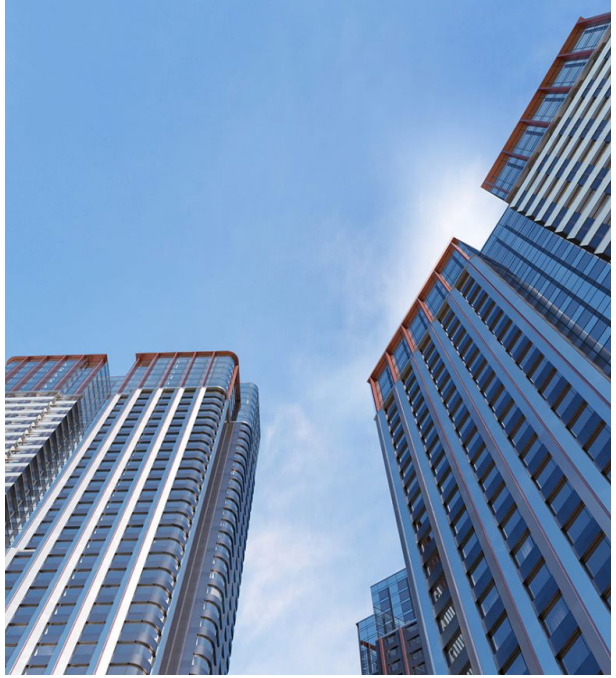
Москва, Ростокино

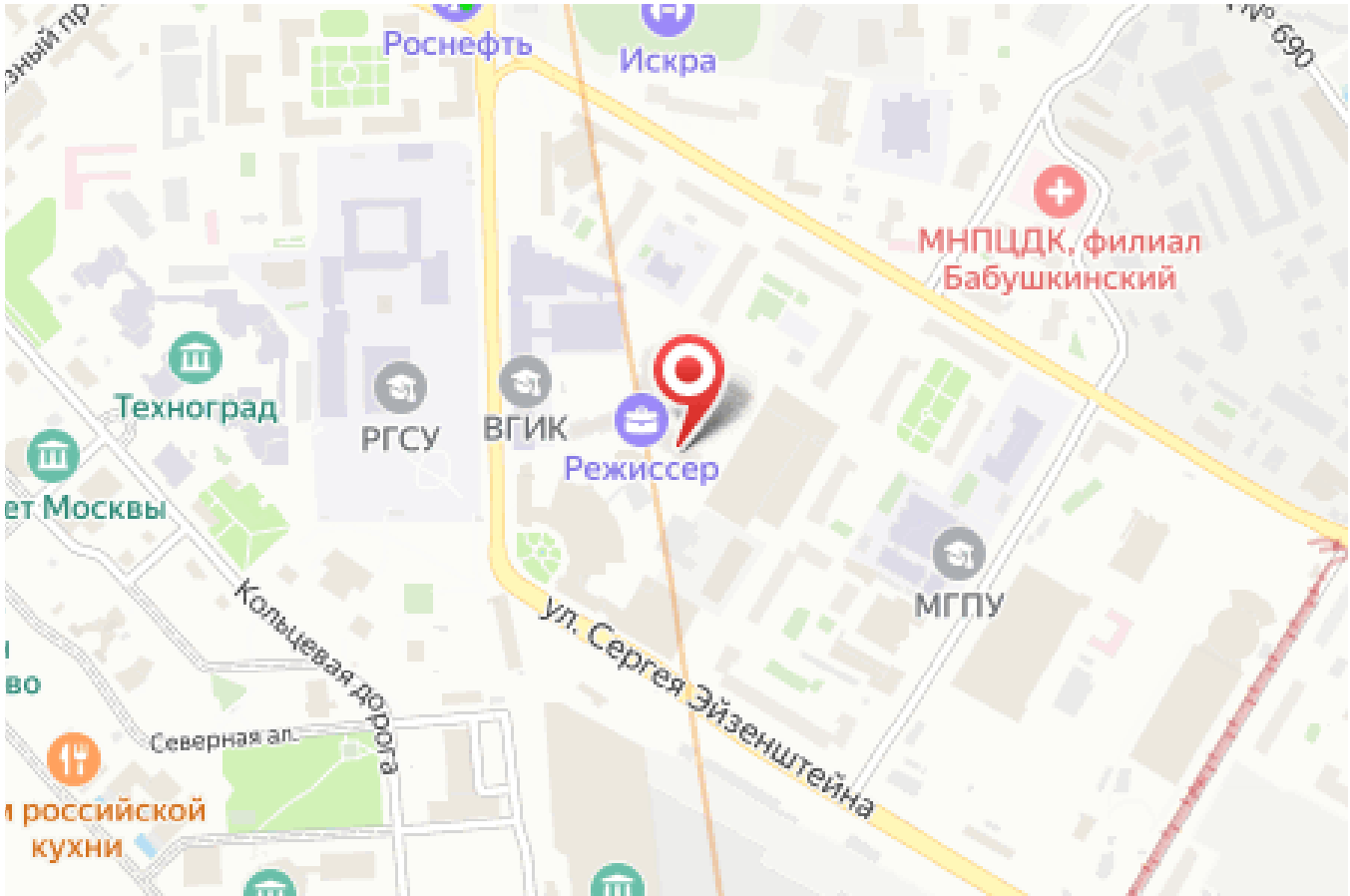
ул Вильгельма Пика,

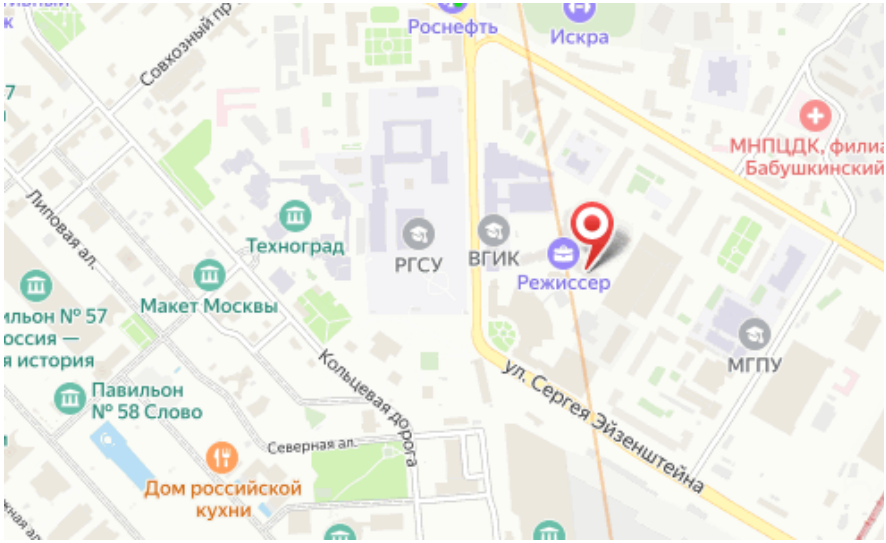
- Выставочный центр
- Ботанический сад
- Ботанический сад

₽ 22 767 226

Проект «Режиссер» включает в себя 3 жилых башни переменной этажности в 29-48 этажей. Визуально каждый корпус разделяется на две отдельные секции — создается впечатление двух башен, соединенных переходом. Дизайн входных групп создан архитектурным бюро Haast. Корпуса объединены общим вестибюлем, который оформлен в современном стиле с зеленой зоной ожидания. В холле предусмотрены лаунж зона, мини-переговорные, детская игровая комната, колясочная, зона коворкинга.
В комплексе предложено более 40 планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Среди них есть планировки с мастер-спальнями и постирочными комнатами. Верхние этажи второй и третьей башен отведены под просторные двухуровневые пентхаусы. Все квартиры оборудованы системой «Умная квартира», которую можно формировать и настраивать под себя. В продаже есть квартиры без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой в 4 вариантах. Высота потолков в квартирах с чистовой отделкой составляет 3,08 метра. В вестибюле расположена зона ресепшн. Предусмотрена отдельная почтовая комната с постоматами и продуктоматами. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый паркинг на 427 мест с прямым доступом из квартир. В нем предусмотрен проезд фургонов, что облегчит доставку крупногабаритных грузов прямо к лифту. Территория комплекса закрыта и благоустроена. Предусмотрены скамейки, шезлонги, пуфы и качели для отдыха. Территория разделена на тематические зоны. Западная часть обустроена в рамках концепции «Культура», а восточная — «Лес».
ЖК «Режиссер» расположен в районе Ростокино. Территория комплекса граничит с одной стороны с киностудией им. Горького, с другой — со ВГИКом. А напротив находится вход в парковую зону ВДНХ. В 6 км расположено Третье кольцо, а до Садового 8,5 км. В пешей доступности расположены метро «ВДНХ» и «Ботанический сад».



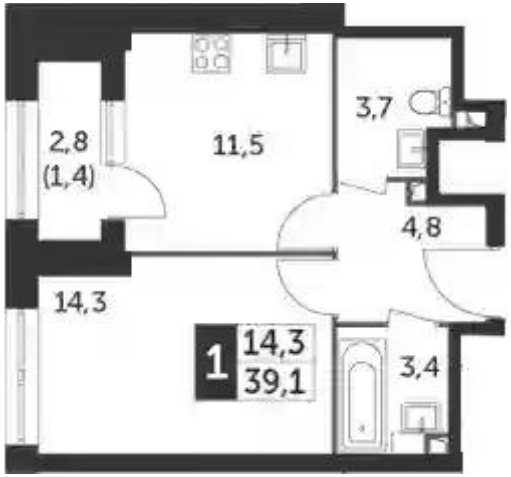




Жилой комплекс: **Режиссер**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **2**

Планировки

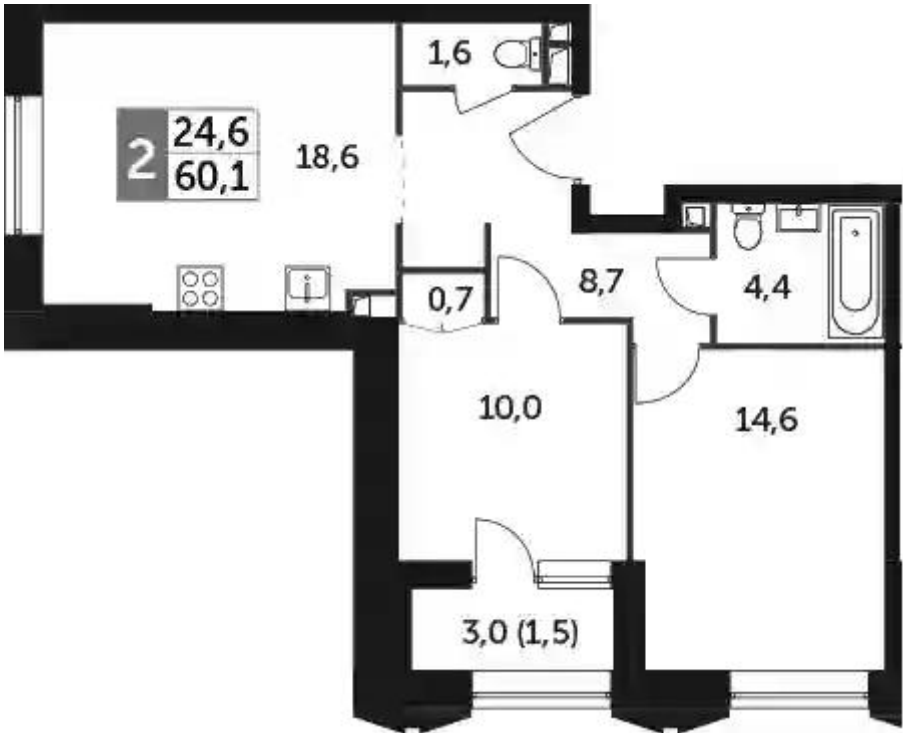


1-к.квартира

от ₽ 22 767 226

Количество комнат	1
Общая площадь	37.7 м²
Стоимость за м²	₽ 603 905
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	11.5 м²
Этаж	2
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	38

Планировки

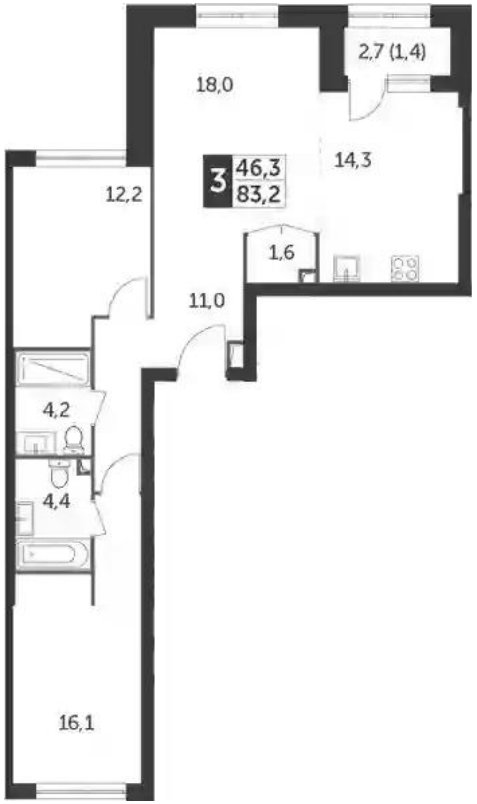


2-к.квартира

от ₽ 35 087 702

Количество комнат	2
Общая площадь	58.6 м²
Стоимость за м²	₽ 598 766
Жилая площадь	24.6 м²
Площадь кухни	18.6 м²
Этаж	26
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	3
Этажность	38

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 46 616 960

Количество комнат	3
Общая площадь	81.8 м²
Стоимость за м²	₽ 569 889
Жилая площадь	46.3 м²
Площадь кухни	14.3 м²
Этаж	4
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	3
Этажность	38

Планировки

4-к.квартира

от ₽ 111 401 452

Количество комнат	4
Общая площадь	132.6 м²
Стоимость за м²	₽ 840 132
Жилая площадь	61.5 м²
Площадь кухни	43.2 м²
Этаж	35
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	3
Этажность	38