



Продажа

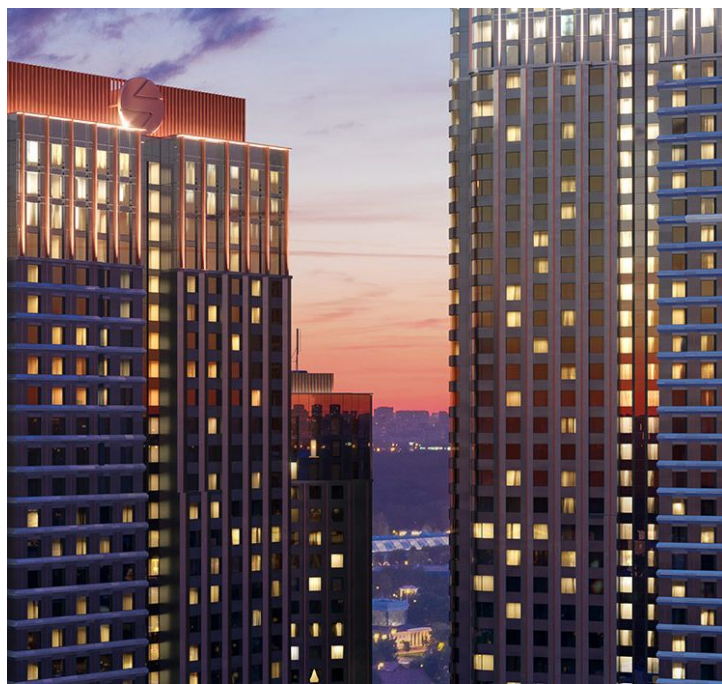
Продажа ЖК Режиссер

Москва, Ростокино

ул Вильгельма Пика,

- 📍 Выставочный центр
- 📍 Ботанический сад
- 📍 Ботанический сад

🏠 **₽ 30 740 520**

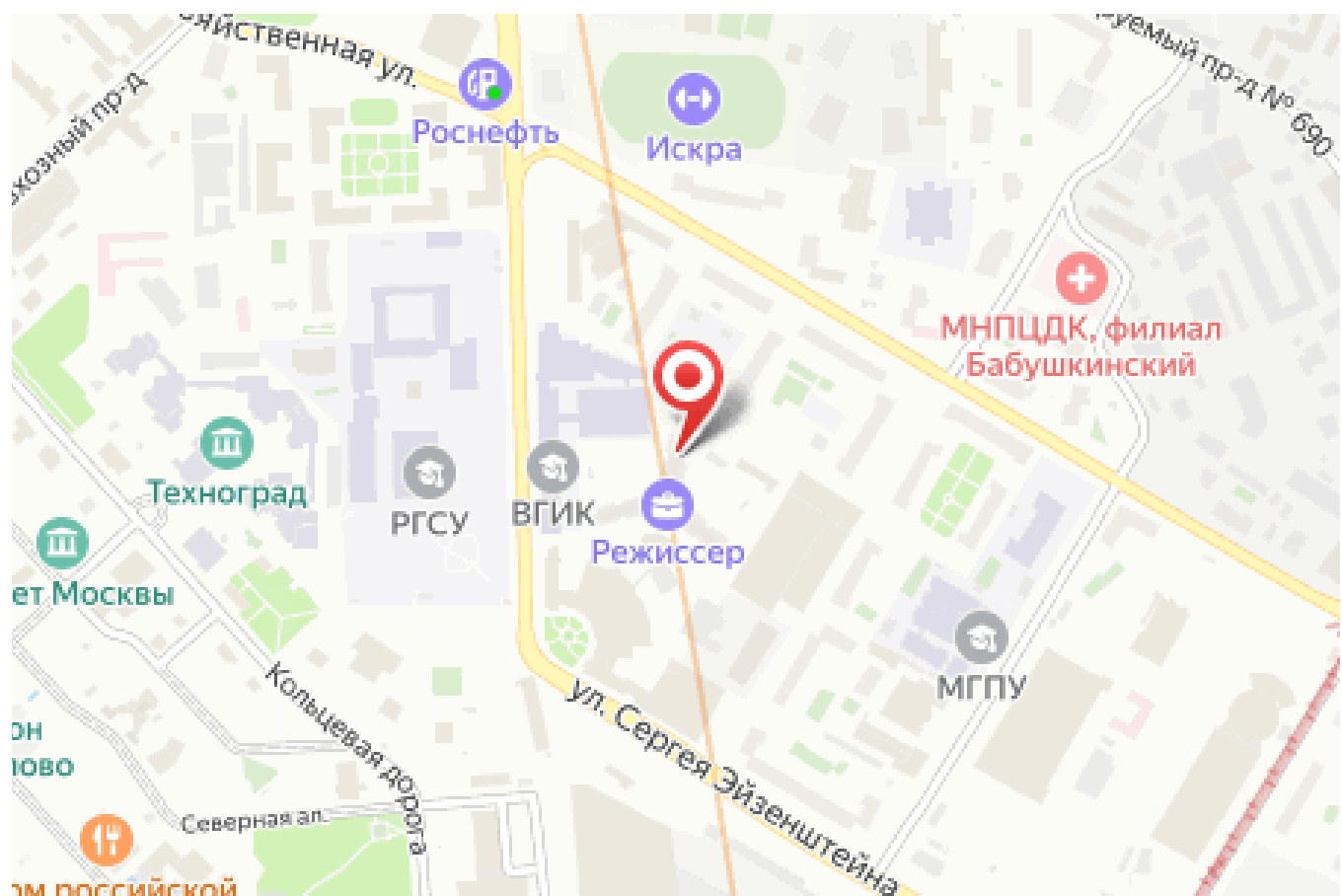


Проект «Режиссер» включает в себя 3 жилых башни переменной этажности в 29-48 этажей. Визуально каждый корпус разделяется на две отдельные секции — создается впечатление двух башен, соединенных переходом. Дизайн входных групп создан архитектурным бюро Naast. Корпуса объединены общим вестибюлем, который оформлен в современном стиле с зеленой зоной ожидания. В холле предусмотрены лаунж зона, мини-переговорные, детская игровая комната, колясочная, зона коворкинга.

В комплексе предложено более 40 планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Среди них есть планировки с мастер-спальнями и постирочными комнатами. Верхние этажи второй и третьей башен отведены под просторные двухуровневые пентхаусы. Все квартиры оборудованы системой «Умная квартира», которую можно формировать и настраивать под себя. В продаже есть квартиры без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой в 4 вариантах. Высота потолков в квартирах с чистовой отделкой составляет 3,08 метра. В вестибюле расположена зона ресепшн.

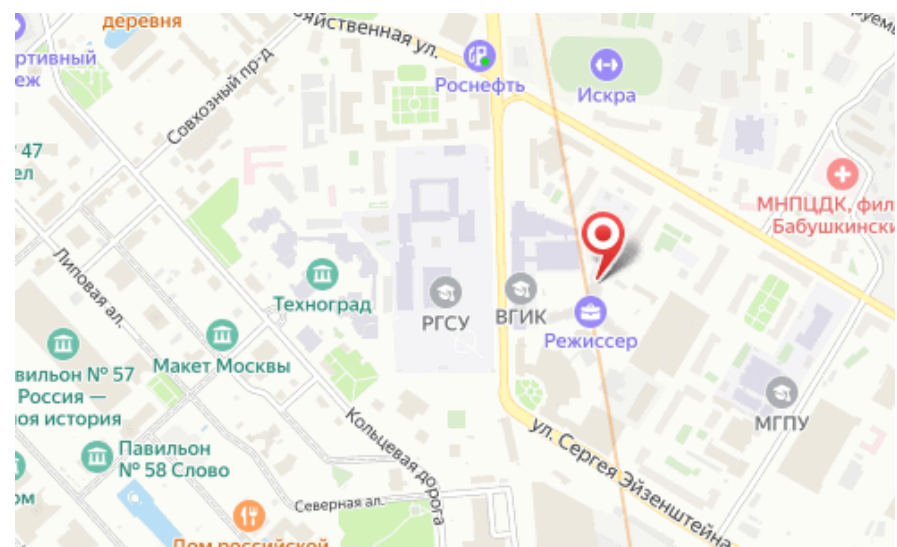
Предусмотрена отдельная почтовая комната с постоматами и продуктоматами. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый паркинг на 427 мест с прямым доступом из квартир. В нем предусмотрен проезд фургонов, что облегчит доставку крупногабаритных грузов прямо к лифту. Территория комплекса закрыта и благоустроена. Предусмотрены скамейки, шезлонги, пуфы и качели для отдыха. Территория разделена на тематические зоны. Западная часть обустроена в рамках концепции «Культура», а восточная — «Лес».

ЖК «Режиссер» расположен в районе Ростокино. Территория комплекса граничит с одной стороны с киностудией им. Горького, с другой — со ВГИКом. А напротив находится вход в парковую зону ВДНХ. В 6 км расположено Третье кольцо, а до Садового 8,5 км. В пешей доступности расположены метро «ВДНХ» и «Ботанический сад».

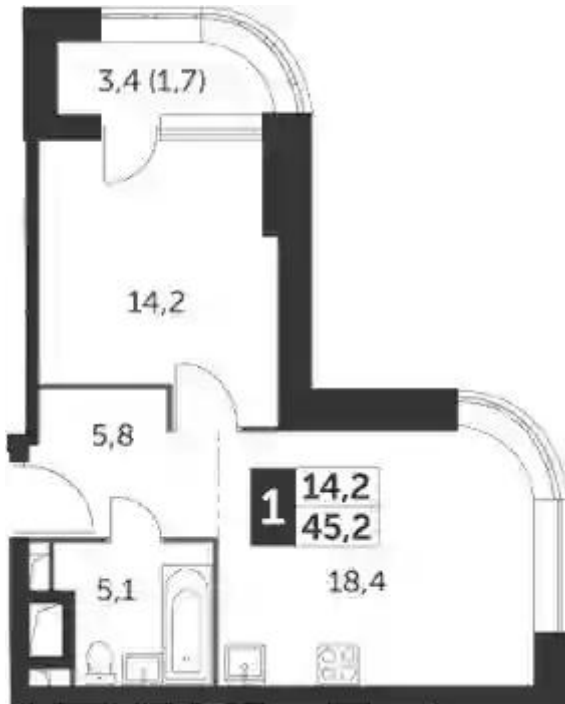




Жилой комплекс: **Режиссер**
Год постройки: **2024**



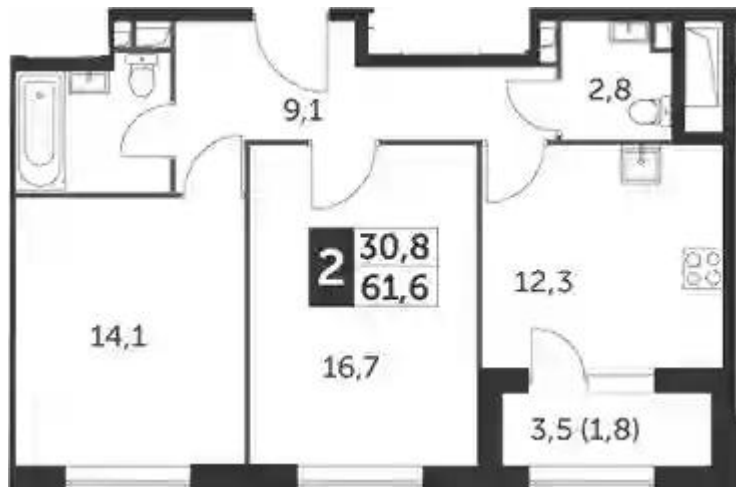
Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **2**



1-к.квартира

от **₽ 30 740 520**

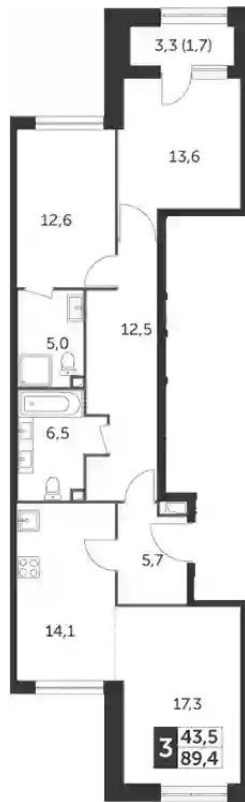
Количество комнат	1
Общая площадь	43.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 706 679
Жилая площадь	14.2 м ²
Площадь кухни	18.4 м ²
Этаж	9
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	48



2-к.квартира

от **₽ 31 841 779**

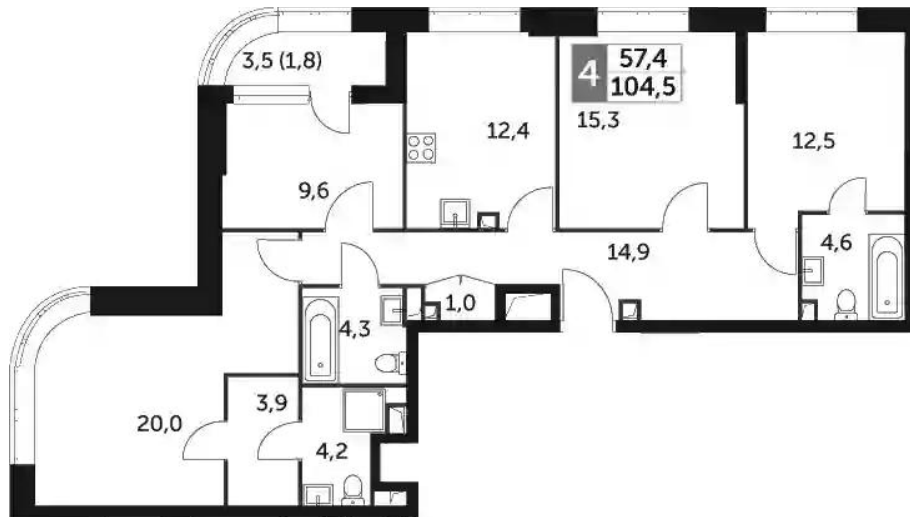
Количество комнат	2
Общая площадь	59.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 532 471
Жилая площадь	30.8 м ²
Площадь кухни	12.3 м ²
Этаж	43
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	3
Этажность	48



3-к.квартира

от **₽ 46 204 066**

Количество комнат	3
Общая площадь	87.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 526 842
Жилая площадь	43.5 м ²
Площадь кухни	14.1 м ²
Этаж	27
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	3
Этажность	48



4-к.квартира

от **₽ 66 224 158**

Количество комнат	4
Общая площадь	102.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 644 831
Жилая площадь	57.4 м ²
Площадь кухни	12.4 м ²
Этаж	30
Высота потолков	3.08 м
Тип санузла	3
Этажность	48