

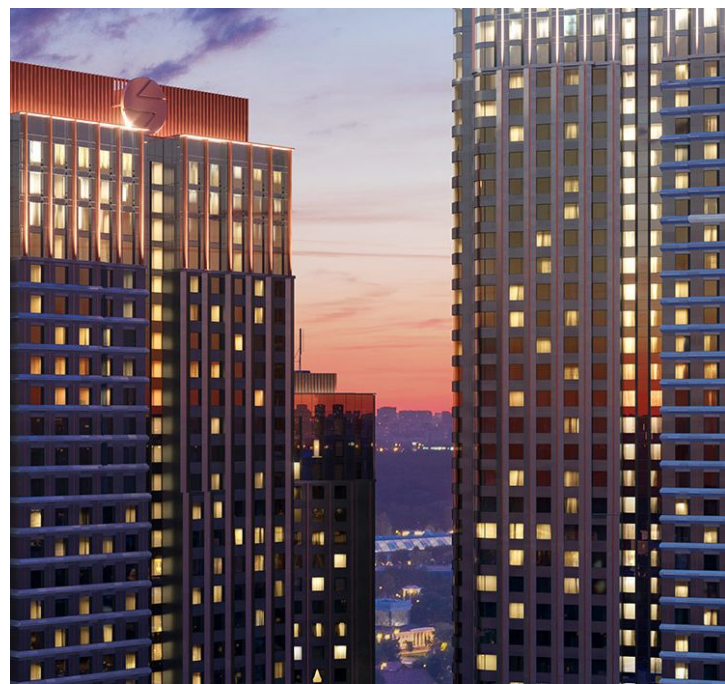





Продажа

Продажа ЖК Режиссер

Москва, Ростокино

ул Вильгельма Пика,



-  Выставочный центр
-  Ботанический сад
-  Ботанический сад

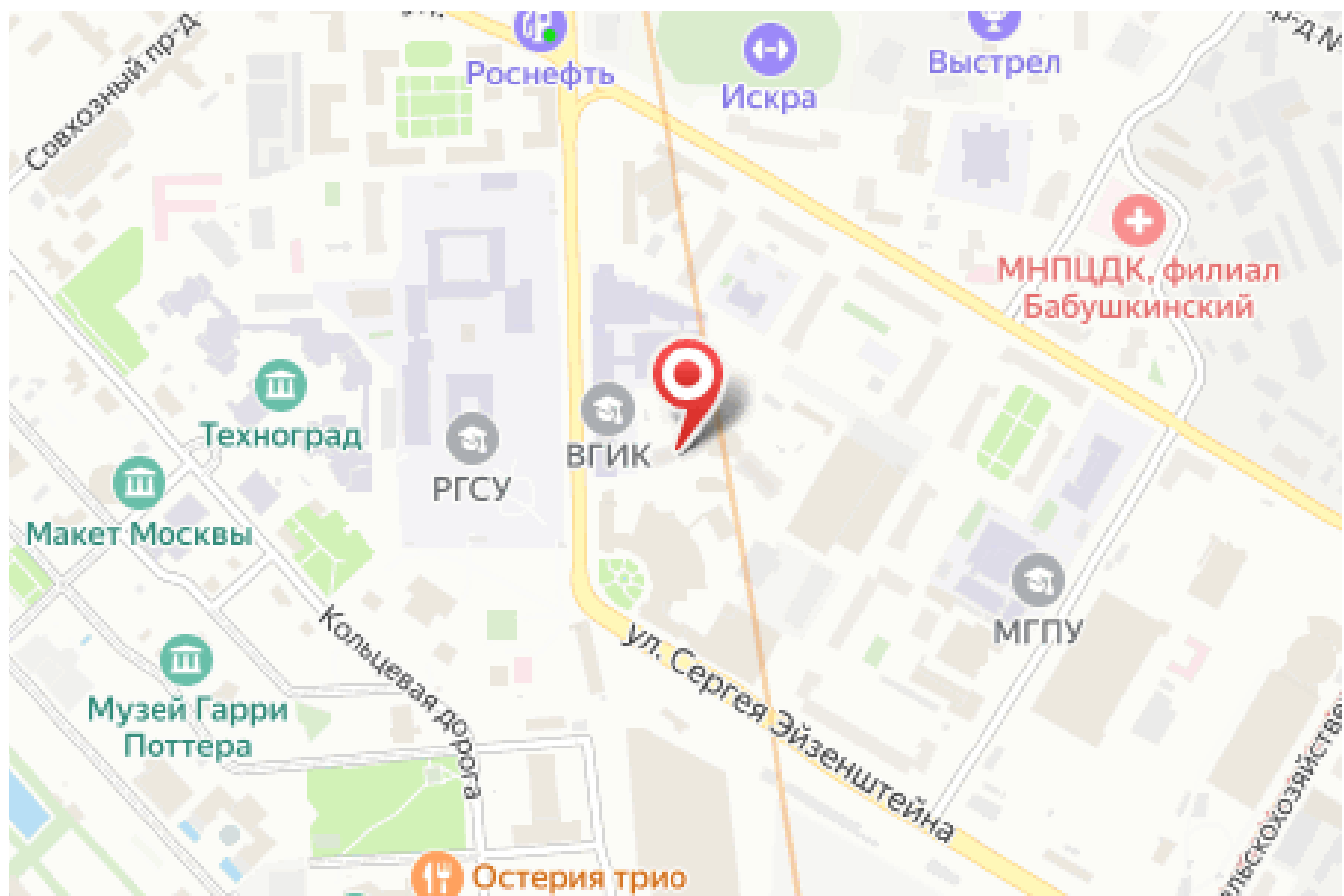
 **₽ 20 789 633**

Проект «Режиссер» включает в себя 3 жилых башни переменной этажности в 29-48 этажей. Визуально каждый корпус разделяется на две отдельные секции — создается впечатление двух башен, соединенных переходом. Дизайн входных групп создан архитектурным бюро Naast. Корпуса объединены общим вестибюлем, который оформлен в современном стиле с зеленой зоной ожидания. В холле предусмотрены лаунж зона, мини-переговорные, детская игровая комната, колясочная, зона коворкинга.

В комплексе предложено более 40 планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Среди них есть планировки с мастер-спальнями и постирочными комнатами. Верхние этажи второй и третьей башен отведены под просторные двухуровневые пентхаусы. Все квартиры оборудованы системой «Умная квартира», которую можно формировать и настраивать под себя. В продаже есть квартиры без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой в 4 вариантах. Высота потолков в квартирах с чистовой отделкой составляет 3,08 метра. В вестибюле расположена зона ресепшн.

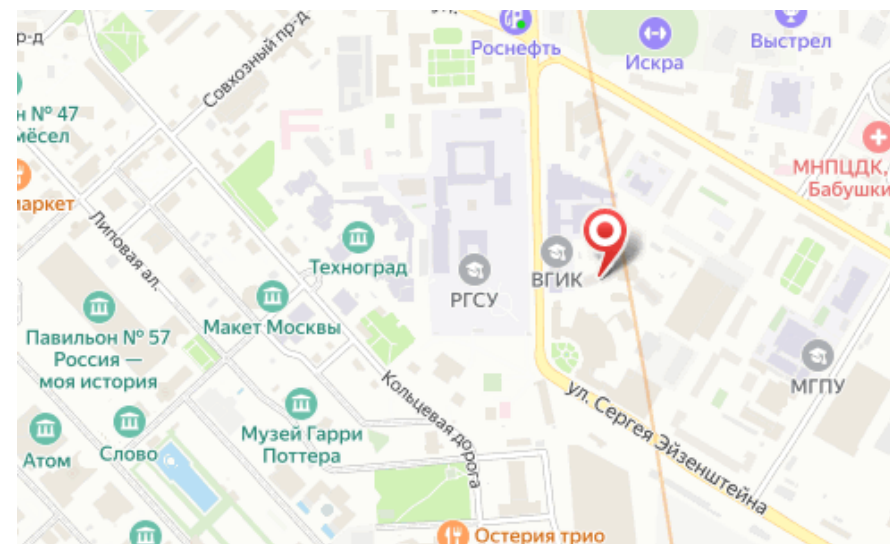
Предусмотрена отдельная почтовая комната с постоматами и продуктоматами. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый паркинг на 427 мест с прямым доступом из квартир. В нем предусмотрен проезд фургонов, что облегчит доставку крупногабаритных грузов прямо к лифту. Территория комплекса закрыта и благоустроена. Предусмотрены скамейки, шезлонги, пуфы и качели для отдыха. Территория разделена на тематические зоны. Западная часть обустроена в рамках концепции «Культура», а восточная — «Лес».

ЖК «Режиссер» расположен в районе Ростокино. Территория комплекса граничит с одной стороны с киностудией им. Горького, с другой — со ВГИКом. А напротив находится вход в парковую зону ВДНХ. В 6 км расположено Третье кольцо, а до Садового 8,5 км. В пешей доступности расположены метро «ВДНХ» и «Ботанический сад».

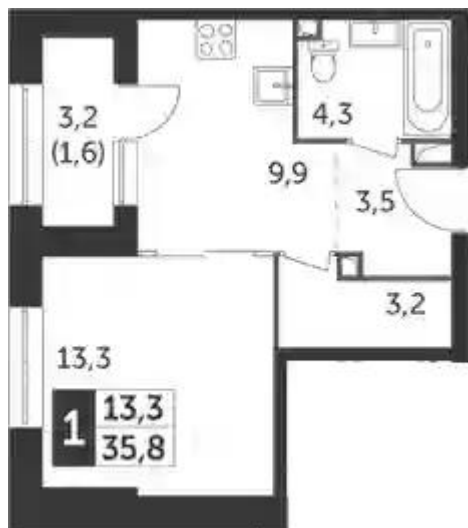




Жилой комплекс: **Режиссер**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **2**

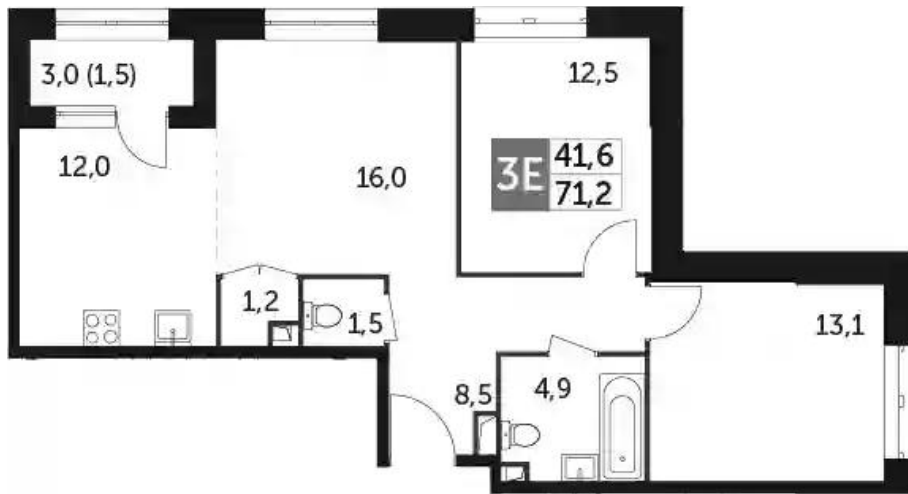


1-к.квартира

от **₽ 20 789 633**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 34 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 611 460 |
| Жилая площадь | 13.1 м ² |
| Площадь кухни | 9.9 м ² |
| Этаж | 5 |
| Высота потолков | 3.08 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 29 |

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 43 966 000**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 69.7 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 630 789 |
| Жилая площадь | 25.6 м ² |
| Площадь кухни | 28 м ² |
| Этаж | 20 |
| Высота потолков | 3.08 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 29 |

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 63 654 360**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 90.8 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 701 039 |
| Жилая площадь | 43.2 м ² |
| Площадь кухни | 24.9 м ² |
| Этаж | 12 |
| Высота потолков | 3.08 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 29 |