




Продажа

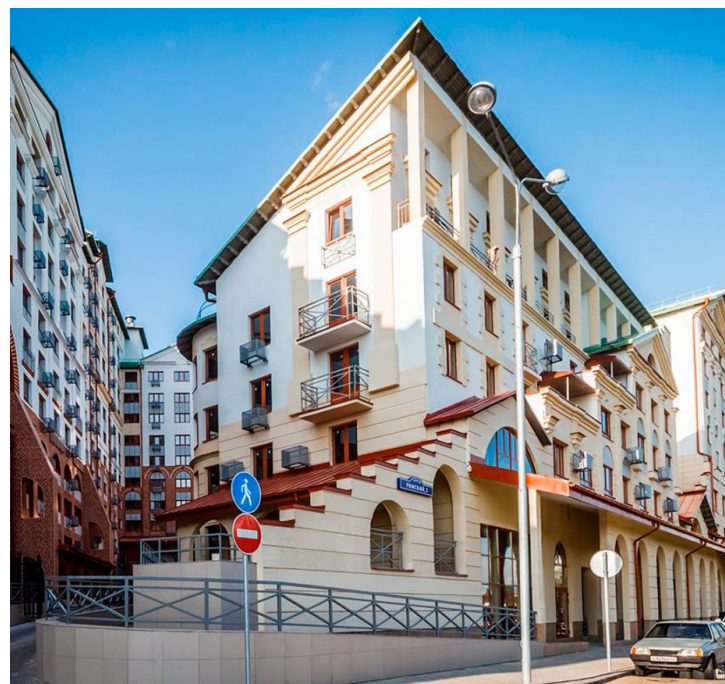
Продажа ЖК Римский

Москва,

Москва, тер. СНТ Анис (д Ащерино), ул
Анисовая

 Домодедовская

 **₽ 8 221 786**



Жилой квартал «Римский» включает в себя монолитные дома переменной этажности от 4 до 12 этажей. Микрорайон рассчитан на 6 000 квартир. Объект выполнен по индивидуальному проекту архитектора Михаила Филиппова, который вдохновился идеями Леонардо да Винчи. Одна из них — двухуровневая система организации городского пространства, которая стала особенностью данного проекта. Дома украшены высокими арками, пилястрами, круглыми античными колоннами, лестницами-спиралями, полукруглыми окнами, карнизами, крышами из черепицы и угловыми козырьками. В отделке фасада используется навесной вентилируемый фасад светлых и коричневых тонов. В каждой секции предусмотрен индивидуальный дизайн. Квартиры представлены как классическими, так и европланировками. Некоторые из них со «вторым светом» и мансардными окнами, также есть двухуровневые квартиры и квартиры с эркерами. На выбор покупателям представлены квартиры без отделки, либо с чистовой отделкой — 2 базовых и 4 дизайнерских варианта. Также возможен дозаказ мебелировки в квартирах с чистовой отделкой. В составе объекта есть общеобразовательная школа на 1510 мест и 5 детских садов на 700 мест. На первом уровне комплекса расположены коммерческие помещения. Вся территория комплекса огорожена забором, доступ осуществляется по SMART-картам. Придомовая территория благоустроена пешеходными тротуарами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками и зелеными зонами. В комплексе уникальная двухуровневая система организации движения на 1 и 2 этаже. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Жилой квартал расположен в Ленинском районе. В 10 минутах пешком находится Юго-Восточный лесопарк. В пешей доступности находятся магазины, отделения почты и банков, медицинские центры и спортивные клубы. Выезд на МКАД и метро «Домодедовская» расположены в 10 минутах транспортом.

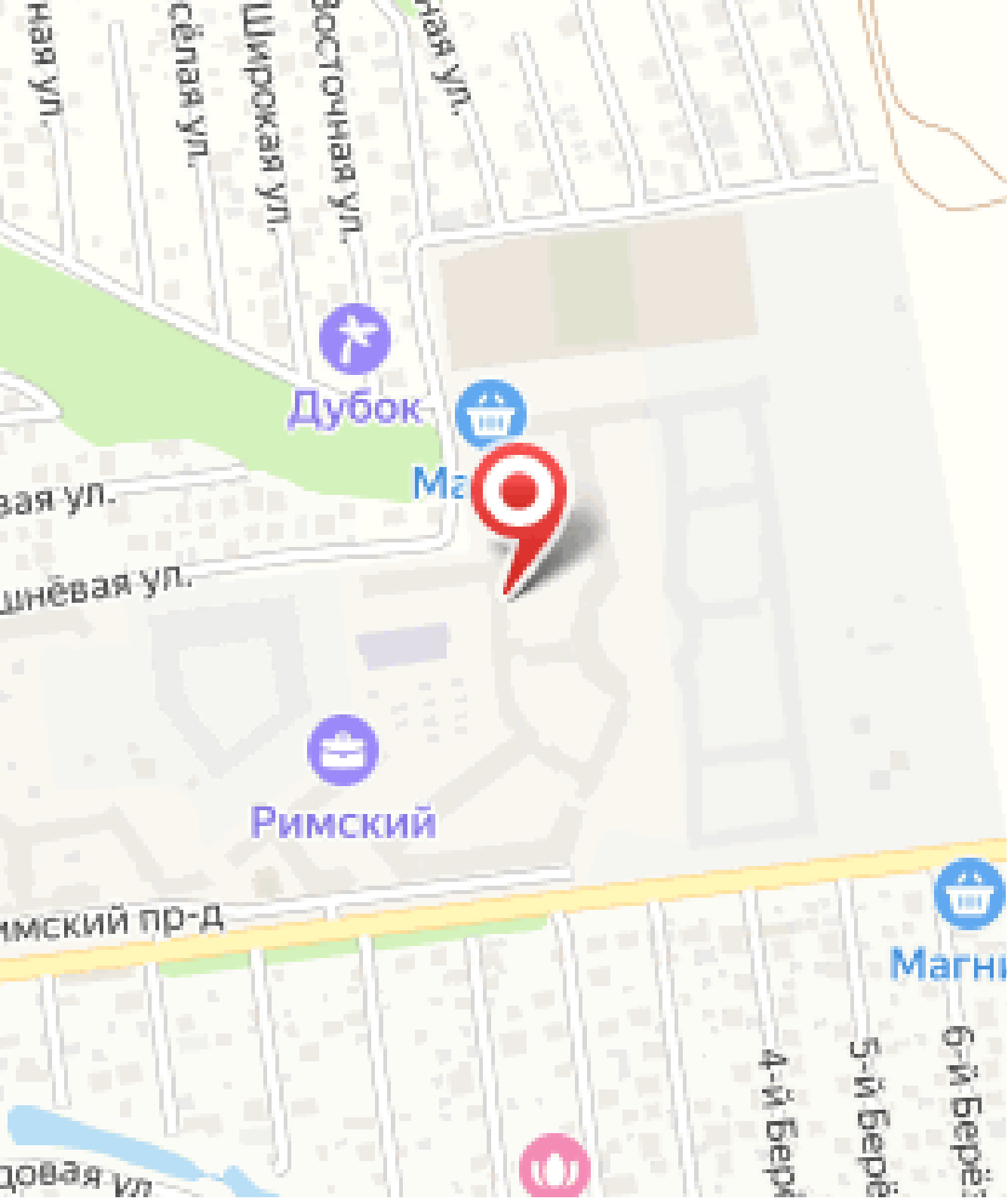




Жилой комплекс: **Римский**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 7**
Квартал сдачи: **1**

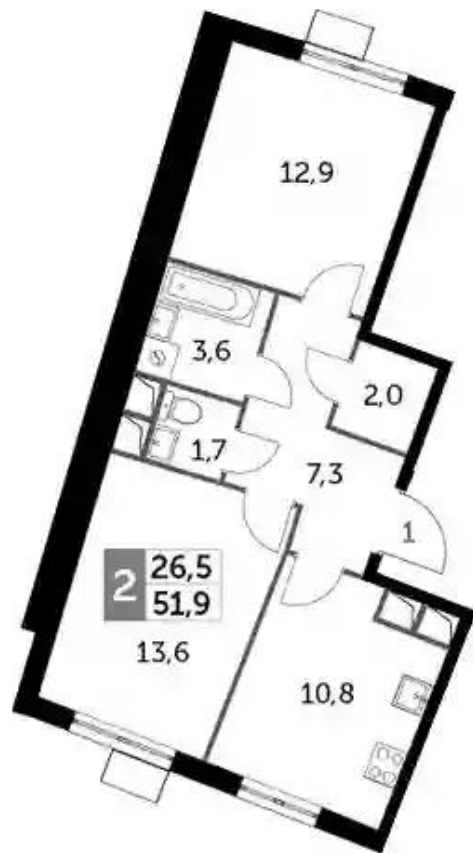


1-к.квартира

от **₽ 8 221 786**



Количество комнат	1
Общая площадь	32.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 250 664
Жилая площадь	14.1 м ²
Площадь кухни	10.7 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	15



2-к.квартира

от **₽ 11 217 912**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 216 145
Жилая площадь	26.5 м ²
Площадь кухни	10.8 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	15

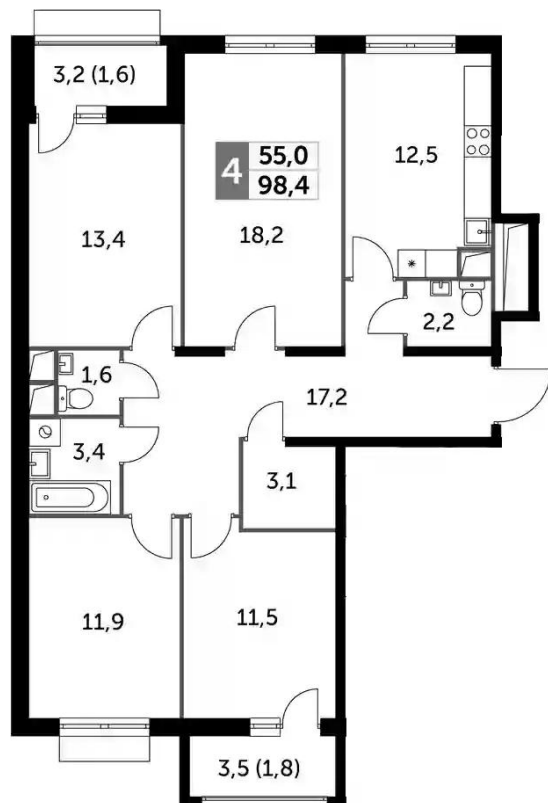


3-к.квартира

от **₽ 15 289 437**

Количество комнат	3
Общая площадь	74.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 206 057
Жилая площадь	40.7 м ²
Площадь кухни	15.3 м ²
Этаж	6
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	9

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 23 386 590**

Количество комнат	4
Общая площадь	95 м ²
Стоимость за м ²	₽ 246 175
Жилая площадь	55 м ²
Площадь кухни	12.5 м ²
Этаж	14
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	15