





Продажа

Продажа ЖК Римский

Москва,

Москва, тер. СНТ Анис (д Ащерино), ул Анисовая

- Домодедовская
- ₽ 8 221 786

Жилой квартал «Римский» включает в себя монолитные дома переменной этажности от 4 до 12 этажей. Микрорайон рассчитан на 6 000 квартир. Объект выполнен по индивидуальному проекту архитектора Михаила Филиппова, который вдохновился идеями Леонардо да Винчи. Одна из них — двухуровневая система организации городского пространства, которая стала особенностью данного проекта. Дома украшены высокими арками, пилястрами, круглыми античными колоннами, лестницами-спиралями, полукруглыми окнами, карнизами, крышами из черепицы и угловыми козырьками. В отделке фасада используется навесной вентилируемый фасад светлых и коричневых тонов. В каждой секции предусмотрен индивидуальный дизайн. Квартиры представлены как классическими, так и европланировками. Некоторые из них со «вторым светом» и мансардными окнами, также есть двухуровневые квартиры и квартиры с эркерами. На выбор покупателям представлены квартиры без отделки, либо с чистовой отделкой — 2 базовых и 4 дизайнерских варианта. Также возможен дозаказ меблировки в квартирах с чистовой отделкой.

В составе объекта есть общеобразовательная школа на 1510 мест и 5 детских садов на 700 мест. На первом уровне комплекса расположены коммерческие помещения. Вся территория комплекса огорожена забором, доступ осуществляется по SMART-картам. Придомовая территория благоустроена пешеходными тротуарами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками и зелеными зонами. В комплексе уникальная двухуровневая система организации движения на 1 и 2 этаже. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг.

Жилой квартал расположен в Ленинском районе. В 10 минутах пешком находится Юго-Восточный лесопарк. В пешей доступности находятся магазины, отделения почты и банков, медицинские центры и спортивные клубы. Выезд на МКАД и метро«Домодедовская» расположены в 10 минутах транспортом.









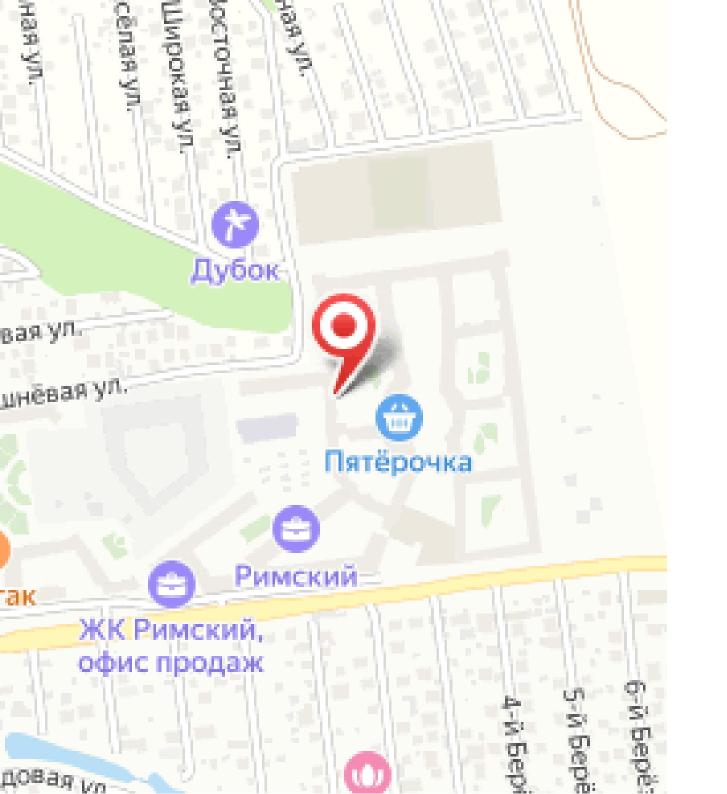




Жилой комплекс: **Римский**

Год постройки: 2024

Корпус ЖК: **Корпус 7** Квартал сдачи: **1**





1-к.квартира

от ₽8 221 786

Количество комнат

Общая площадь 32.8 м²

Жилая площадь 14.1 м²

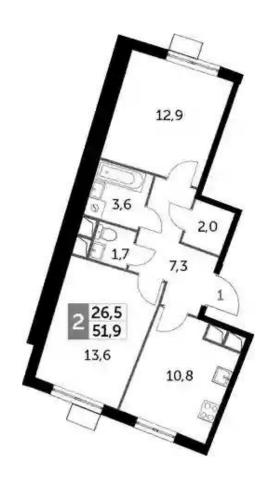
Площадь кухни 10.7 м²

Этаж 5

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.85 м

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира

от ₽ 11 217 912

Количество комнат	2
Общая площадь	51.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 216 145
\\\	26 E M2

Жилая площадь $26.5 \,\mathrm{M}^2$ 10.8 M^2 Площадь кухни

3 Этаж

Наличие балкона/лоджии нет

2.87 м Высота потолков

Раздельный Тип санузла



3-к.квартира

от ₽ 15 289 437

Количество комнат 3

Общая площадь 74.2 м²

Стоимость за м² Р 206 057

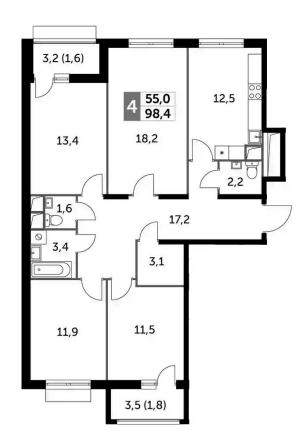
Жилая площадь 40.7 м²

Площадь кухни 15.3 м²

Этаж 6

Высота потолков 2.95 м

Тип санузла Раздельный



4-к.квартира

от ₽ 23 386 590

Количество комнат 4

Общая площадь 95 м²

Стоимость за м² Р 246 175

Жилая площадь 55 м²

Площадь кухни 12.5 м²

Этаж 14

Высота потолков 2.85 м

Тип санузла 3