



Продажа

Продажа ЖК 1-й Лермонтовский

Москва,

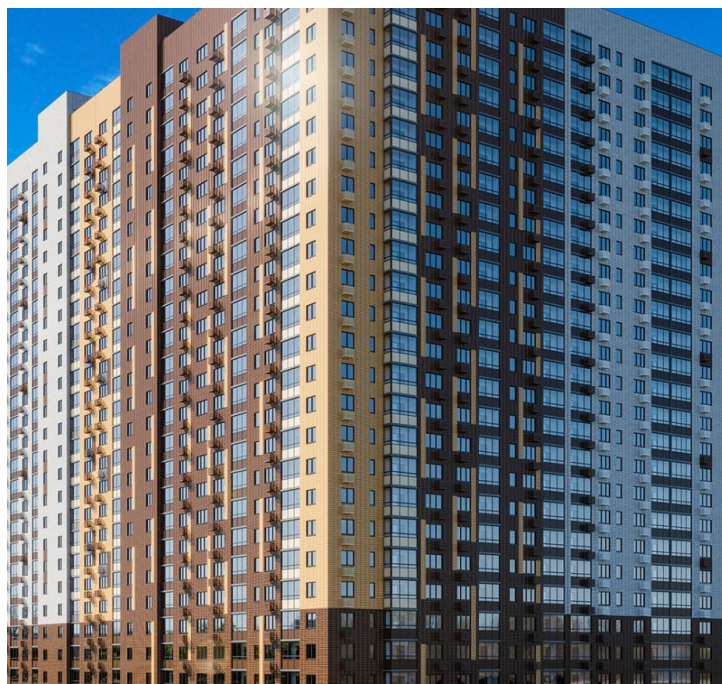
Москва, Московская обл, г Люберцы, ул
Транспортная

🏠 Котельники

🏠 Некрасовка

🏠 Жулебино

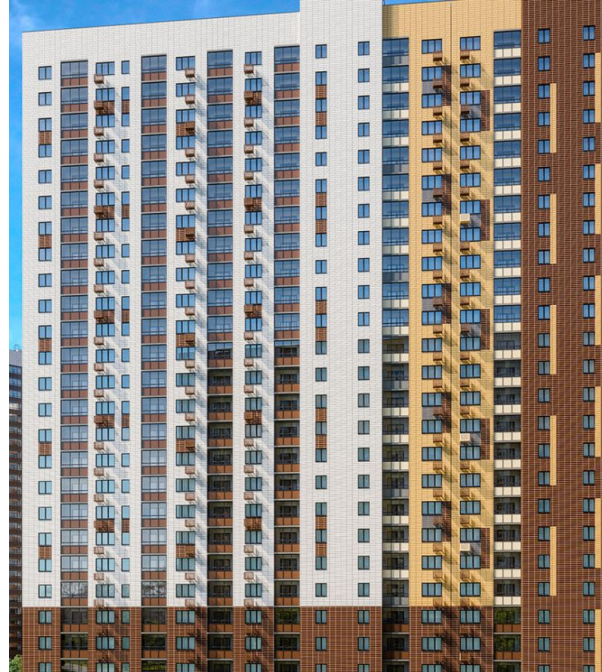
🔥 **₽ 7 797 044**



Проект «Первый Лермонтовский» представляет собой 5 жилых корпусов высотой 25 этажей. На первом этаже предусмотрены комнаты для консьержей и кладовые помещения. В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются подчистовой отделкой формата White box. В квартирах увеличенная площадь остекления, а в некоторых предусмотрены окна в ванной и гардеробных.

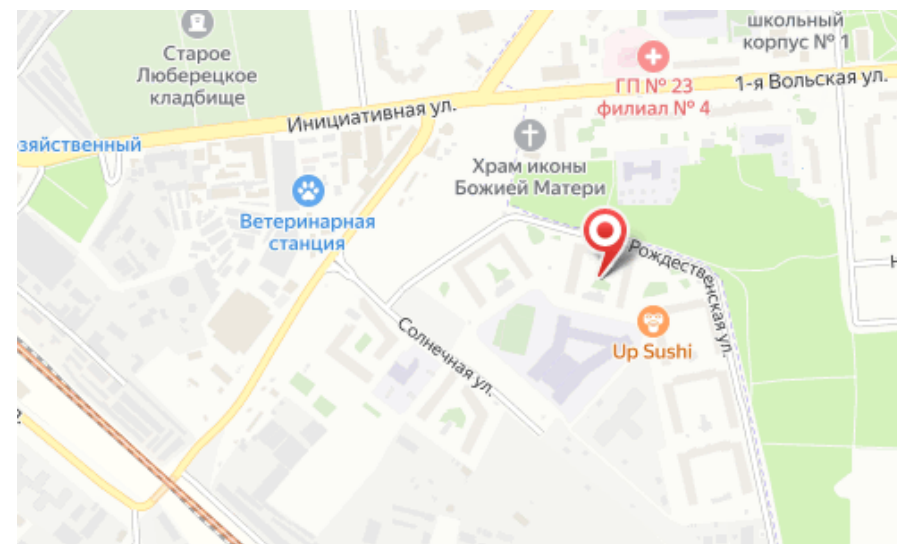
Также в состав комплекса входит детский сад на 560 мест, школа на 1500 мест и поликлиника. Первые этажи отведены под коммерцию. Дворы благоустроены и закрыт для проезда автомобилей. Предусмотрены игровые и спортивные площадки, прогулочный бульвар с зонами отдыха.

ЖК расположен в Люберцах, в 200 метрах от лесопарка. В пешей доступности находятся торговый центр, универсам, супермаркет, школа и гимназия. До метро «Котельники» можно доехать за 10 минут.

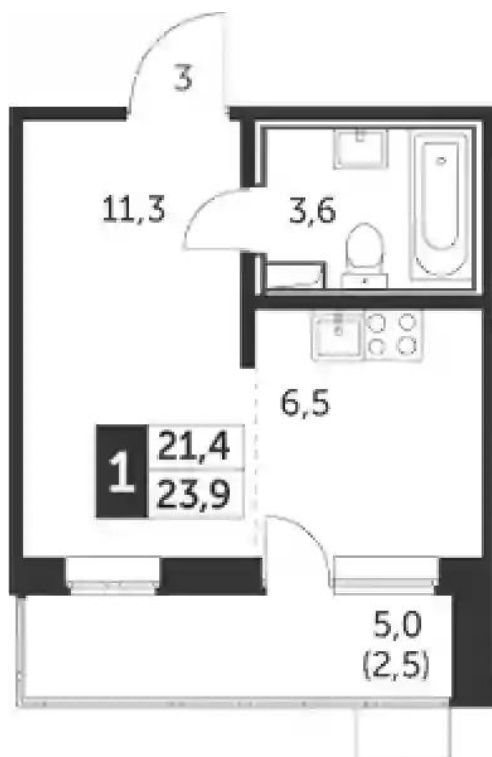




Жилой комплекс: **1-й Лермонтовский**
 Год постройки: **2022**
 Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 2.1**
 Квартал сдачи: **3**



Студия

от $\text{₽ } 7\,797\,044$

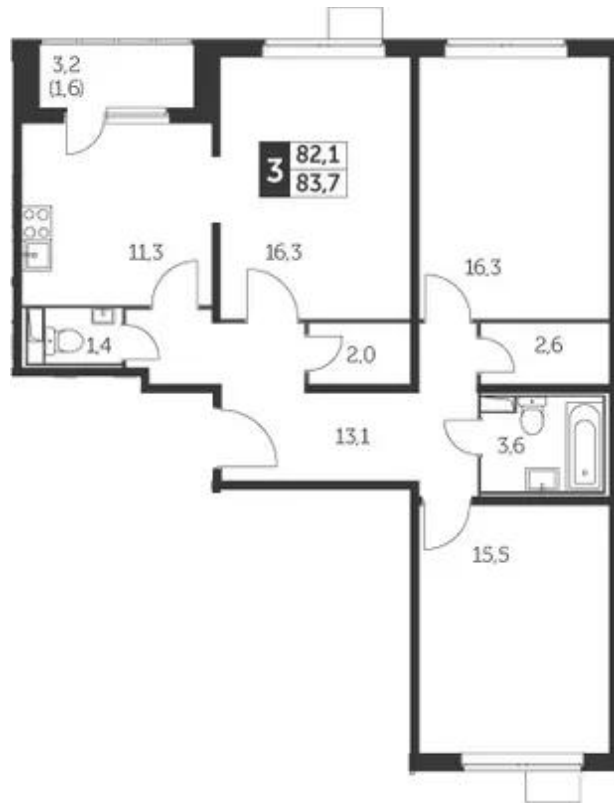
Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 364 348
Жилая площадь	17.8 м ²
Этаж	25
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25



1-к.квартира

от **₽ 9 862 632**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.1 м²
Стоимость за м²	₽ 280 987
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	10.6 м²
Этаж	25
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	25



3-к.квартира

от **₽ 16 272 480**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 198 203
Жилая площадь	48.1 м ²
Площадь кухни	11.3 м ²
Этаж	24
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	3
Этажность	25



4-к.квартира

от **₽ 18 367 377**

Количество комнат	4
Общая площадь	94.9 м²
Стоимость за м²	₽ 193 545
Жилая площадь	56.4 м²
Площадь кухни	15.4 м²
Этаж	11
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	3
Этажность	25