



Продажа

JOIS Корпус Анна

Москва, Хорошёво-Мневники

3-й Силикатный проезд,

 Хорошево

 **₽ 15 745 064**



Жилой комплекс представляет собой 4 разновысотные башни, объединенные многоуровневым ландшафтным парком. Проект разработан архитектурным бюро Genpro. Башни имеют ступенчатую форму, с открытыми террасами на каждом уровне. Для облицовки фасадов использованы современные экологичные материалы: стекло и алюминиевые панели, оформление фасадов подчеркивается декоративной подсветкой, индивидуально придуманной для каждой башни. В лобби выполнен премиальный дизайн от студии Jaime Beriestain с авторской мебелью и арт-объектами в современном стиле. Для жителей комплекса открыто досуговое пространство с библиотекой, коворкингом, лаундж-зоной, гостиной с мини-кухней и игровыми комнатами для детей всех возрастов. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг.

В ЖК предложено множество планировочных решений от студий до 3-комнатных квартир европейского формата с просторной кухней-гостиной. Доступны также эксклюзивные лоты: двухуровневые пентхаусы со вторым светом и сауной, квартиры с мастер-спальней, квартиры с открытыми террасами с зоной для камина, джакузи или барбекю. На террасах выполнено озеленение. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой, панорамным остеклением и высокими потолками от 2,9 до 6 метров.

В проекте разработано многоуровневое благоустройство территории с всесезонным озеленением и грамотным зонированием. Оборудованы зоны отдыха, детские площадки, зоны для пикника, площадка для выгула собак, есть променады у воды и парящий мост со смотровой площадкой. На территории есть все для занятий спортом на открытом воздухе. Во внутреннем пространстве комплекса расположены площадки для футбола, баскетбола, волейбола, зона со столами для игры в настольный теннис, современные спортивные тренажеры. Также есть собственный фитнес-центр с панорамным бассейном и джакузи под открытым небом.

В ЖК расположен перспективном районе Хорошево-Мневники, между деловым центром города и природными зонами. В пешей доступности от комплекса работают продовольственные магазины, ТРЦ, кафе, рестораны, фитнес-центры, дошкольные учреждения, школы и ВУЗы. Рядом несколько крупных парков: Филевский бор, Серебряный бор, Березовая роща. Метро «Хорошево» в 5 минутах пешком.

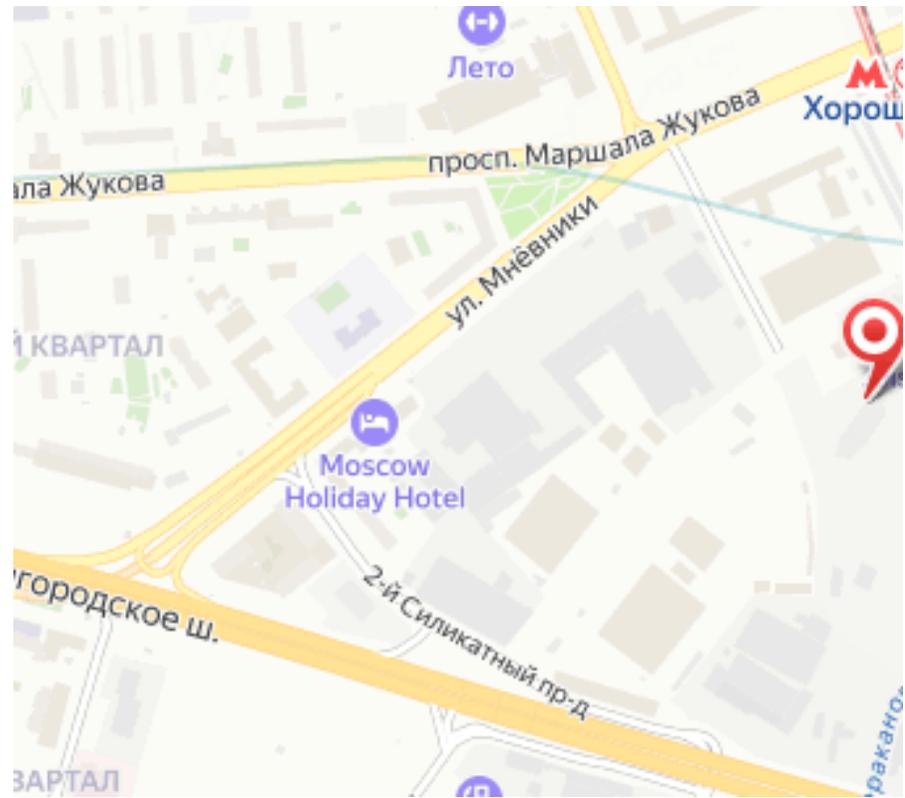




Жилой комплекс: **JOIS**
Год постройки: **2027**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус Анна**
Квартал сдачи: **4**

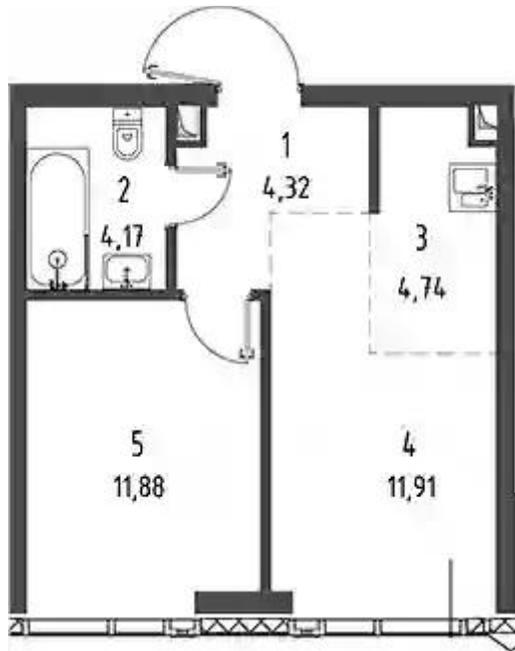




Студия

от **₽ 15 745 064**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.83 м ²
Стоимость за м ²	₽ 609 565
Жилая площадь	20.54 м ²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	57

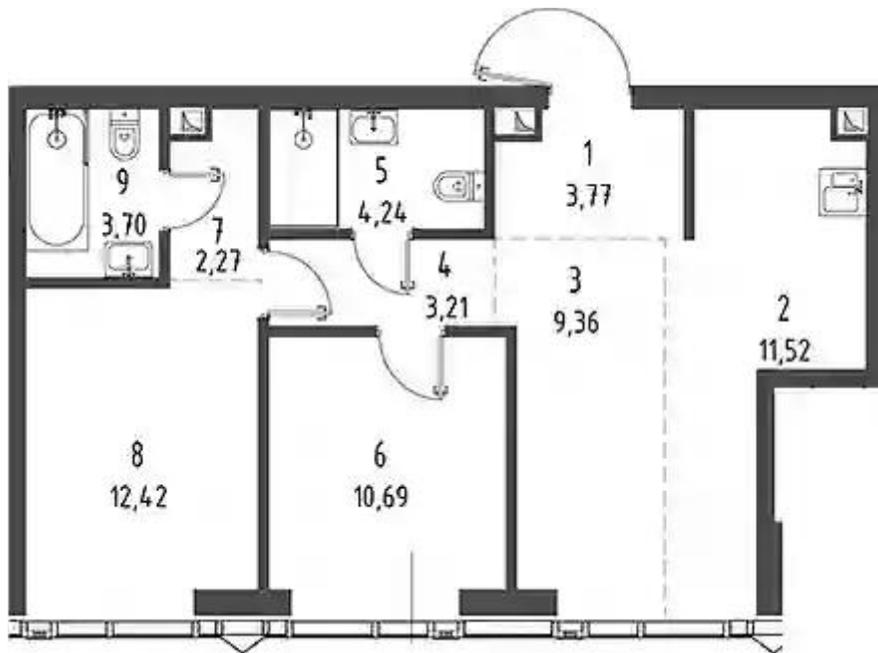


1-к.квартира

от **₽ 24 626 481**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.02 м ²
Стоимость за м ²	₽ 665 221
Жилая площадь	11.88 м ²
Площадь кухни	16.65 м ²
Этаж	49
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	57

Планировки

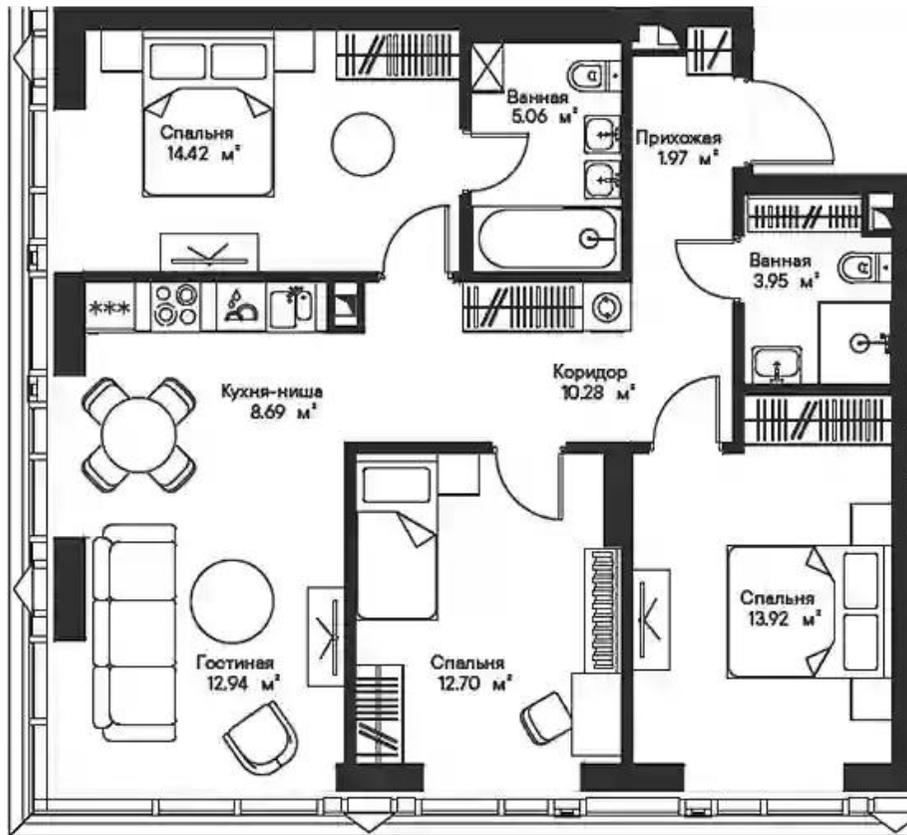


2-к.квартира

от **₽ 31 035 390**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.18 м ²
Стоимость за м ²	₽ 507 280
Жилая площадь	23.11 м ²
Площадь кухни	20.88 м ²
Этаж	28
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	57

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 47 198 414**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.01 м ²
Стоимость за м ²	₽ 561 819
Жилая площадь	41.04 м ²
Площадь кухни	21.63 м ²
Этаж	34
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	57