



Продажа

Лучи Корпус 3-4

Москва, Солнцево

ул Производственная,

📍 Солнцево

💎 **₽ 7 754 237**

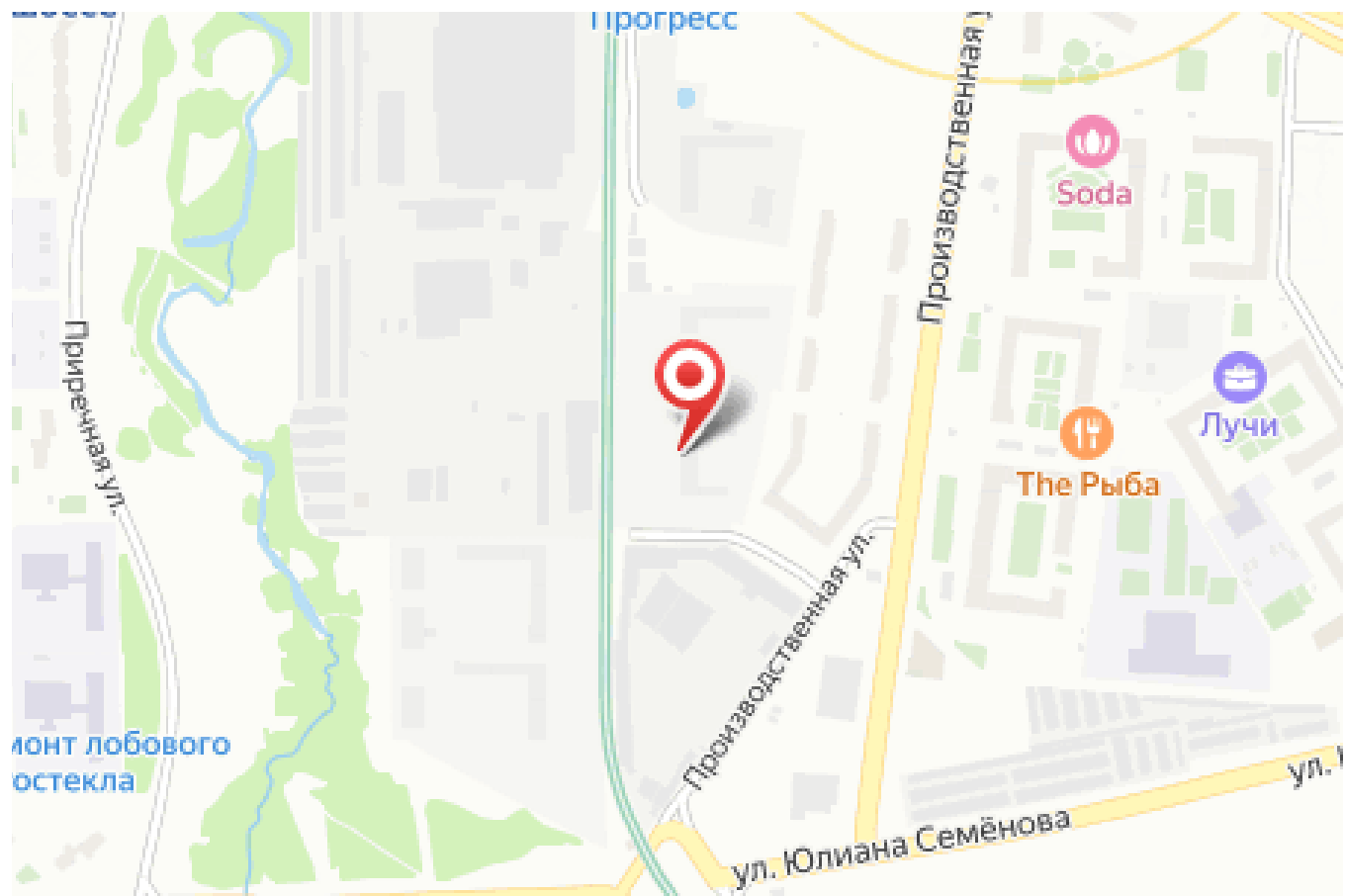


Жилой комплекс «Лучи» включает в себя 8 корпусов высотой от 7 до 25 этажей. Проект разработан архитектурным бюро «SPEECH». Фасады выполнены по бесшовной технологии и окрашены штукатуркой в яркие цвета. Первые этажи облицованы декоративным камнем. Интерьеры входных групп выполнены по дизайн-проекту в соответствии с общим стилистическим решением комплекса. В отделке применяются натуральный камень или керамогранит. Каждая жилая секция имеет свой геометрический рисунок и цветовое решение.

Квартиры представлены классическими и европланировками. Они передаются дольщикам с подчистовой отделкой, в корпусе 3 — с чистовой отделкой в секциях 1, 3 и 5.

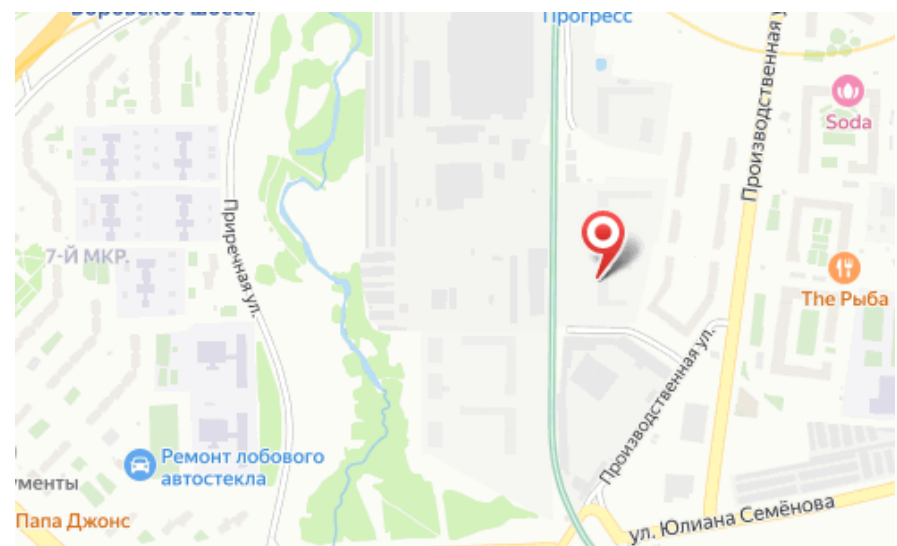
В цокольном этаже расположены кладовые помещения и подземный паркинг на 3266 мест. В состав объекта входят 2 школы на 1650 мест и 4 детских сада на 800 мест. Также на территории комплекса находятся 3 ТРК, МФЦ, 3 отдельно стоящих паркинга и коммерческие помещения на первых этажах. В проекте благоустройства территории предусмотрен бульвар — пешеходная зона и проход к станции метро «Солнцево». Во дворах расположены прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, а также места для выгула собак.

Жилой комплекс находится в Солнцево. В пешей доступности расположены магазины, спортивные и медицинские центры, отделения почты и банков. В транспортной доступности расположены лесопарки и зеленые зоны. Метро «Солнцево» находится в 10 минутах пешком.

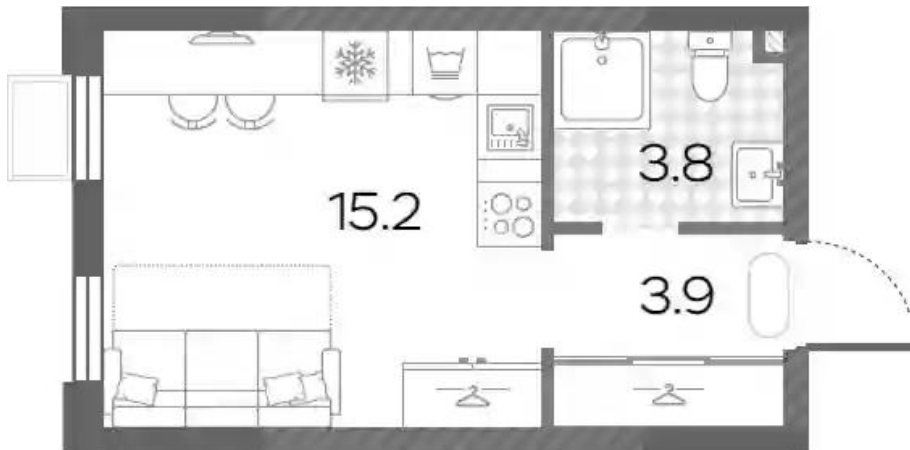




Жилой комплекс: **Лучи**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 3-4**
Квартал сдачи: **4**



Студия

от **₽ 7 754 237**

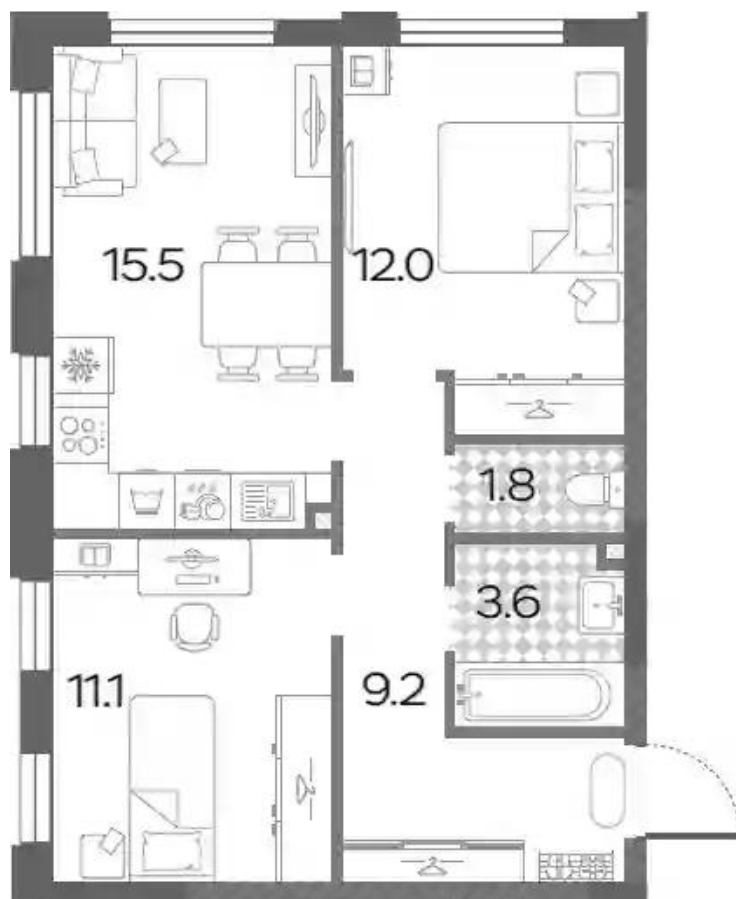
Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.9 м²
Стоимость за м²	₽ 338 613
Жилая площадь	15.2 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17
Отделка	Без отделки



1-к.квартира

от **₽ 10 027 132**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.8 м²
Стоимость за м²	₽ 288 136
Жилая площадь	11.5 м²
Площадь кухни	17 м²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	12
Отделка	Без отделки

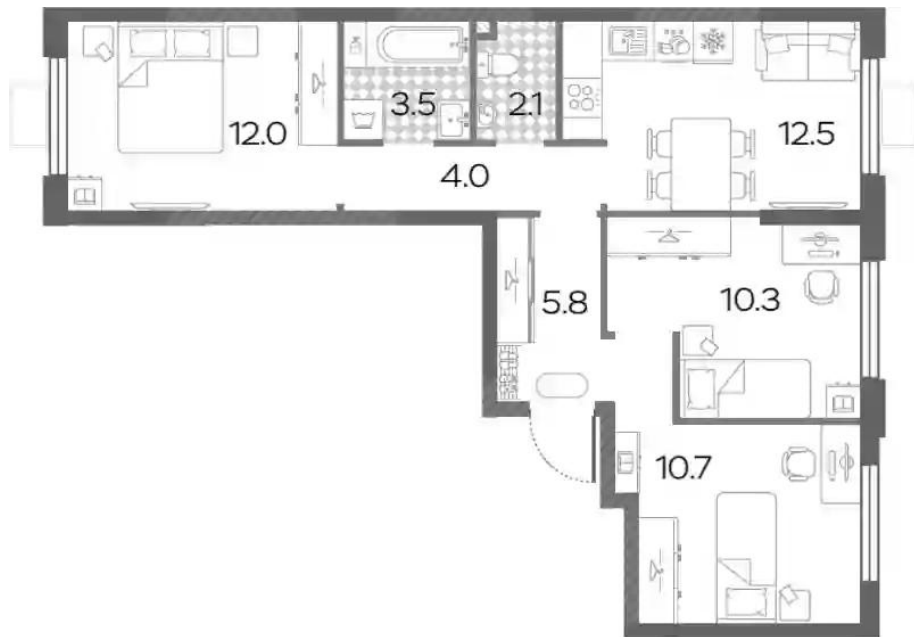


2-к.квартира

от **₽ 14 717 514**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.2 м²
Стоимость за м²	₽ 276 645
Жилая площадь	23.1 м²
Площадь кухни	15.5 м²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	12
Отделка	Без отделки

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 16 293 916**

Количество комнат	3
Общая площадь	60.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 267 552
Жилая площадь	33 м ²
Площадь кухни	12.5 м ²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	17
Отделка	Без отделки