



Продажа

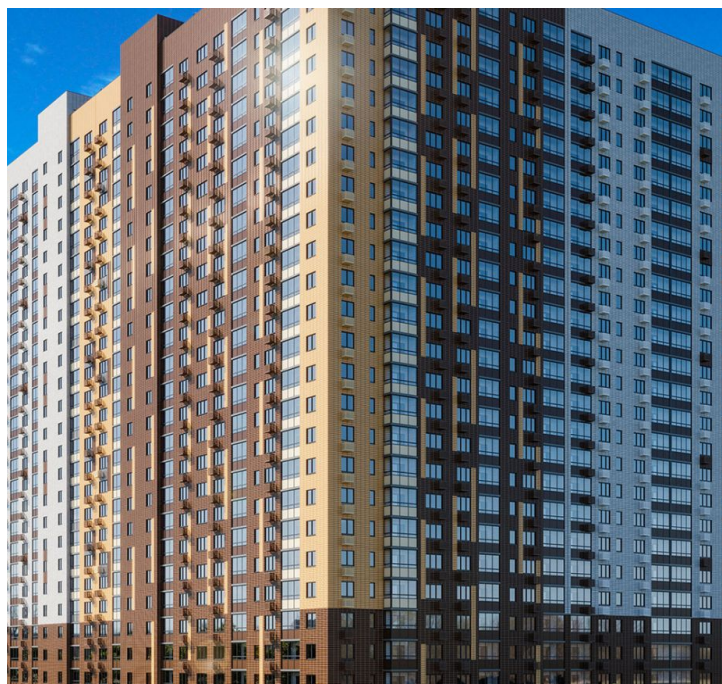
Продажа ЖК 1-й Лермонтовский

Москва,

Москва, Московская обл, г Люберцы, ул
Транспортная

- 🏠 Котельники
- 🏠 Некрасовка
- 🏠 Жулебино

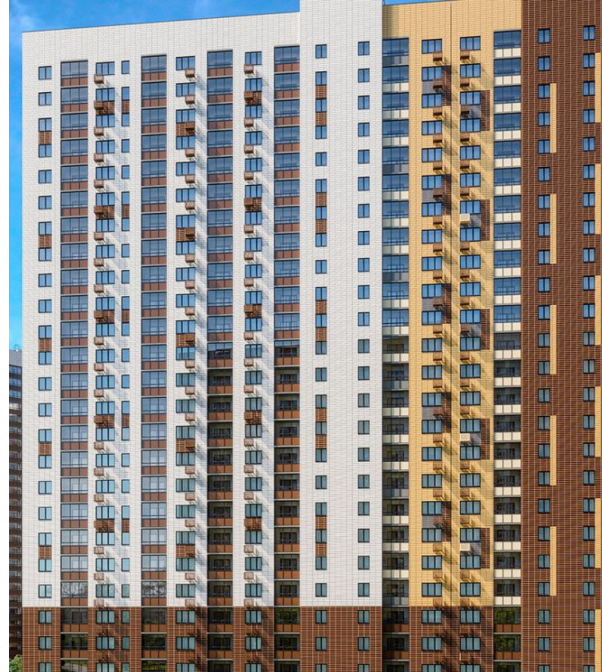
🔑 **₽ 10 329 540**



Проект «Первый Лермонтовский» представляет собой 5 жилых корпусов высотой 25 этажей. На первом этаже предусмотрены комнаты для консьержей и кладовые помещения. В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются подчистовой отделкой формата White box. В квартирах увеличенная площадь остекления, а в некоторых предусмотрены окна в ванной и гардеробных.

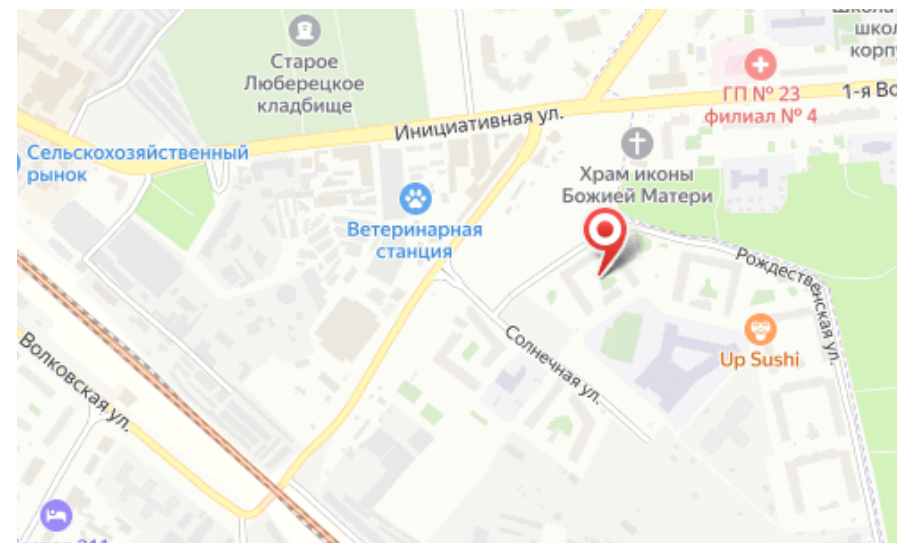
Также в состав комплекса входит детский сад на 560 мест, школа на 1500 мест и поликлиника. Первые этажи отведены под коммерцию. Дворы благоустроены и закрыт для проезда автомобилей. Предусмотрены игровые и спортивные площадки, прогулочный бульвар с зонами отдыха.

ЖК расположен в Люберцах, в 200 метрах от лесопарка. В пешей доступности находятся торговый центр, универсам, супермаркет, школа и гимназия. До метро «Котельники» можно доехать за 10 минут.

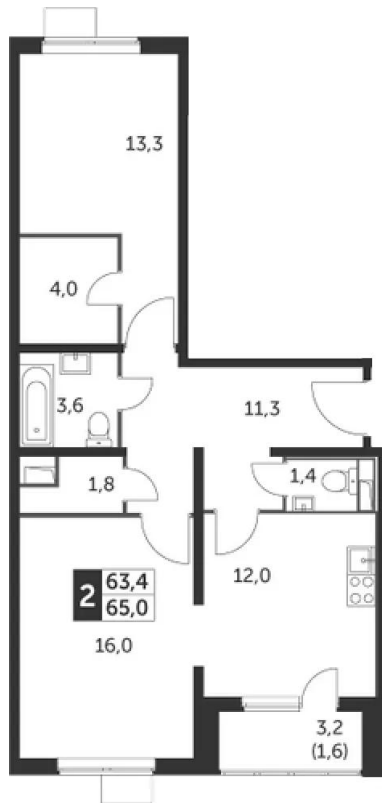




Жилой комплекс: **1-й Лермонтовский**
 Год постройки: **2022**
 Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 1.1**
 Квартал сдачи: **3**



2-к.квартира 63.4 м², 4/25 эт.

от ₽ 13 570 515

Количество комнат	2
Общая площадь	63.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 214 046
Жилая площадь	29.3 м ²
Площадь кухни	12 м ²
Этаж	4
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	3
Этажность	25

Планировки



1-к.квартира 42.1 м², 5/25 эт.

от ₽ 10 329 540

Количество комнат	1
Общая площадь	42.1 м²
Стоимость за м²	₽ 245 357
Жилая площадь	11.6 м²
Площадь кухни	18.8 м²
Этаж	5
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	3
Этажность	25

Планировки



4-к.квартира 95.7 м², 13/25 эт.

от ₽ 18 003 083

Количество комнат	4
Общая площадь	95.7 м²
Стоимость за м²	₽ 188 120
Жилая площадь	57.1 м²
Площадь кухни	15.4 м²
Этаж	13
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	3
Этажность	25

Планировки



4-к.квартира 95.7 м², 15/25 эт.

от ₽ 18 003 083

Количество комнат	4
Общая площадь	95.7 м²
Стоимость за м²	₽ 188 120
Жилая площадь	57.1 м²
Площадь кухни	15.4 м²
Этаж	15
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	3
Этажность	25



4-к.квартира 95.9 м², 19/25 эт.

от ₽ 18 094 560

Количество комнат	4
Общая площадь	95.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 188 682
Жилая площадь	57.1 м ²
Площадь кухни	15.5 м ²
Этаж	19
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	3
Этажность	25



4-к.квартира 95.9 м², 22/25 эт.

от ₽ 18 322 260

Количество комнат	4
Общая площадь	95.9 м²
Стоимость за м²	₽ 191 056
Жилая площадь	57.1 м²
Площадь кухни	15.5 м²
Этаж	22
Высота потолков	2.65 м
Тип санузла	3
Этажность	25