



Продажа

Михалковский Корпус 5

Москва, Северный

ул Михалковская,

📍 Коптево

💎 **₽ 11 548 683**



Жилой комплекс «Михалковский» представляет собой 8 разновысотных домов, построенных по кирпично-монолитной технологии. Архитектурная концепция разработана голландским бюро MLA+ и российской компанией Genpro. Фасады корпусов выполнены с глубокой проработкой деталей и контрастными белыми декоративными элементами. В лобби домов сделана дизайнерская отделка, предусмотрены зоны для отдыха и встречи гостей. В ЖК «Михалковский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки и высотой потолков 2,8 метра.

На первых этажах домов комплекса «Михалковский» расположены коммерческие помещения. Дворовая территория жилого комплекса благоустроена и свободна от автомобильного движения, на ней размещены детские и многофункциональные спортивные площадки, а также места для отдыха. На территории комплекса спроектирован собственный детский сад. Для владельцев автомобилей предусмотрен охраняемый подземный паркинг с системой видеонаблюдения. ЖК «Михалковский» находится в Головинском районе рядом с исторической усадьбой «Михалково». В пешей доступности Головинские пруды, Химкинское водохранилище, Тимирязевский парк с Петровско-Разумовской усадьбой и парк Покровское-Стрешнево. Инфраструктура района включает в себя Коптевский рынок, детскую поликлинику, детские сады и школы. В 10 минутах транспортом расположены торговые центры «Метрополис», «Водный» и «Крона». До метро «Коптево» 10 минут пешком.

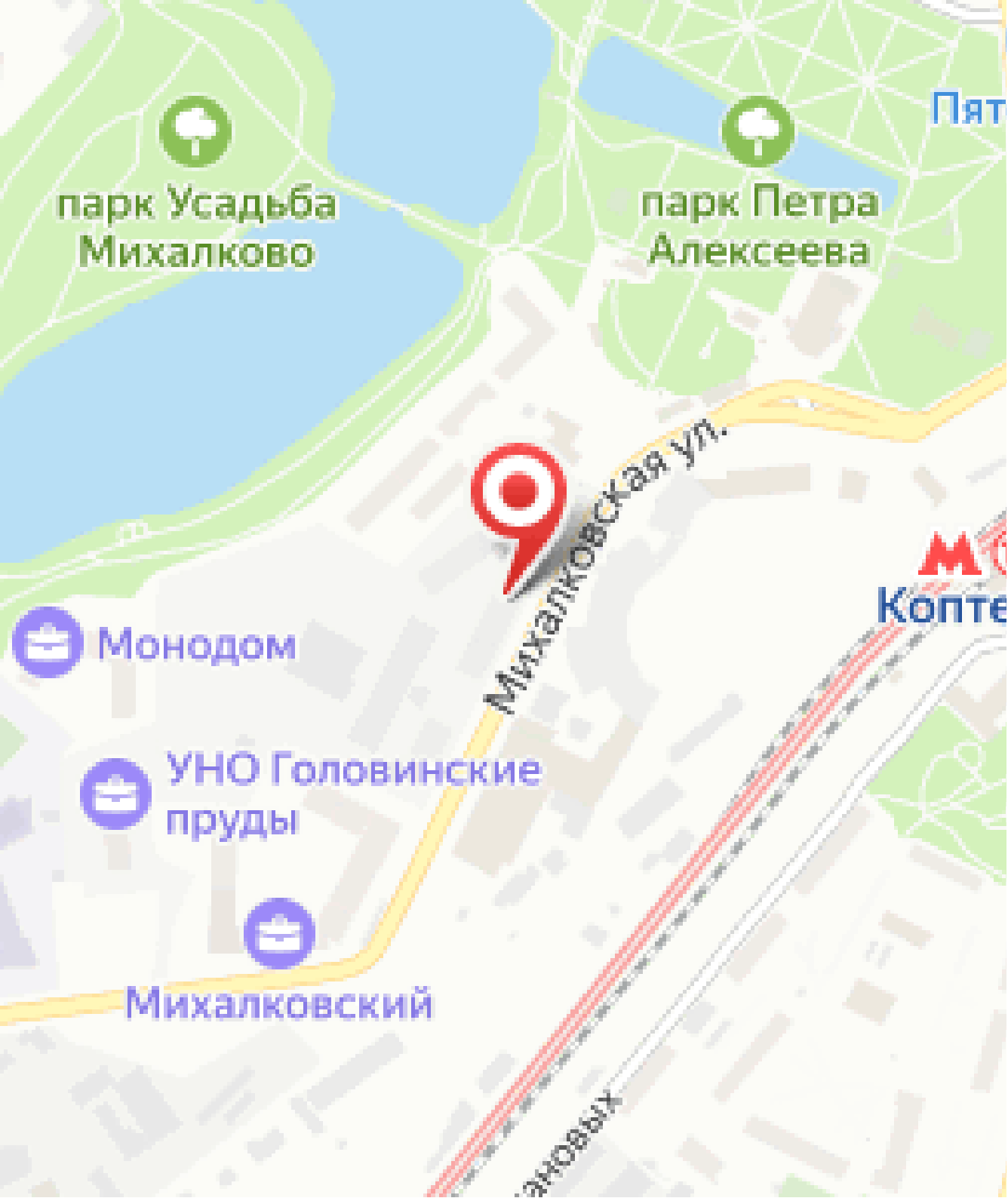




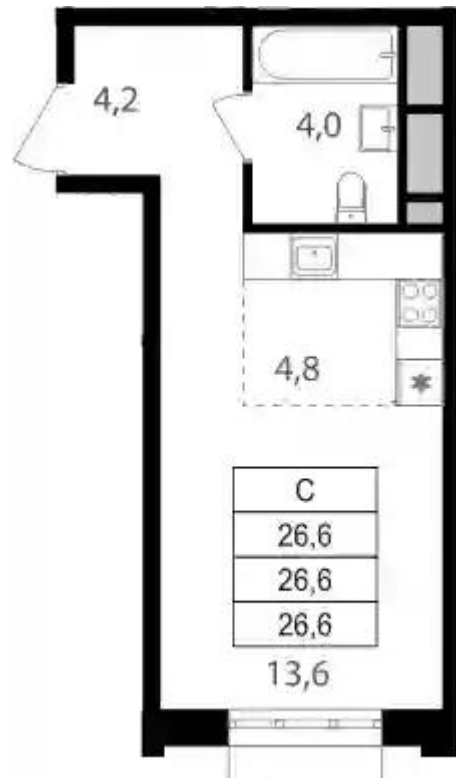
Жилой комплекс: **Михалковский**
Год постройки: **2026**



Корпус ЖК: **Корпус 5**
Квартал сдачи: **1**



Планировки



Студия

от **₽ 11 548 683**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 434 161
Жилая площадь	18.4 м ²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20



1-к.квартира

от **₽ 14 380 457**

Количество комнат	1
Общая площадь	37 м ²
Стоимость за м ²	₽ 388 661
Жилая площадь	13.5 м ²
Площадь кухни	12.3 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	15

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 18 377 414**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 361 049
Жилая площадь	24.2 м ²
Площадь кухни	13.7 м ²
Этаж	3
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	20