



Продажа

Михалковский Корпус 4

Москва, Северный

ул Михалковская,

 Коптево

 **₽ 10 685 020**



Жилой комплекс «Михалковский» представляет собой 8 разновысотных домов, построенных по кирпично-монолитной технологии. Архитектурная концепция разработана голландским бюро MLA+ и российской компанией Genpro. Фасады корпусов выполнены с глубокой проработкой деталей и контрастными белыми декоративными элементами. В лобби домов сделана дизайнерская отделка, предусмотрены зоны для отдыха и встречи гостей. В ЖК «Михалковский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки и высотой потолков 2,8 метра.

На первых этажах домов комплекса «Михалковский» расположены коммерческие помещения. Дворовая территория жилого комплекса благоустроена и свободна от автомобильного движения, на ней размещены детские и многофункциональные спортивные площадки, а также места для отдыха. На территории комплекса спроектирован собственный детский сад. Для владельцев автомобилей предусмотрен охраняемый подземный паркинг с системой видеонаблюдения. ЖК «Михалковский» находится в Головинском районе рядом с исторической усадьбой «Михалково». В пешей доступности Головинские пруды, Химкинское водохранилище, Тимирязевский парк с Петровско-Разумовской усадьбой и парк Покровское-Стрешнево. Инфраструктура района включает в себя Коптевский рынок, детскую поликлинику, детские сады и школы. В 10 минутах транспортом расположены торговые центры «Метрополис», «Водный» и «Крона». До метро «Коптево» 10 минут пешком.

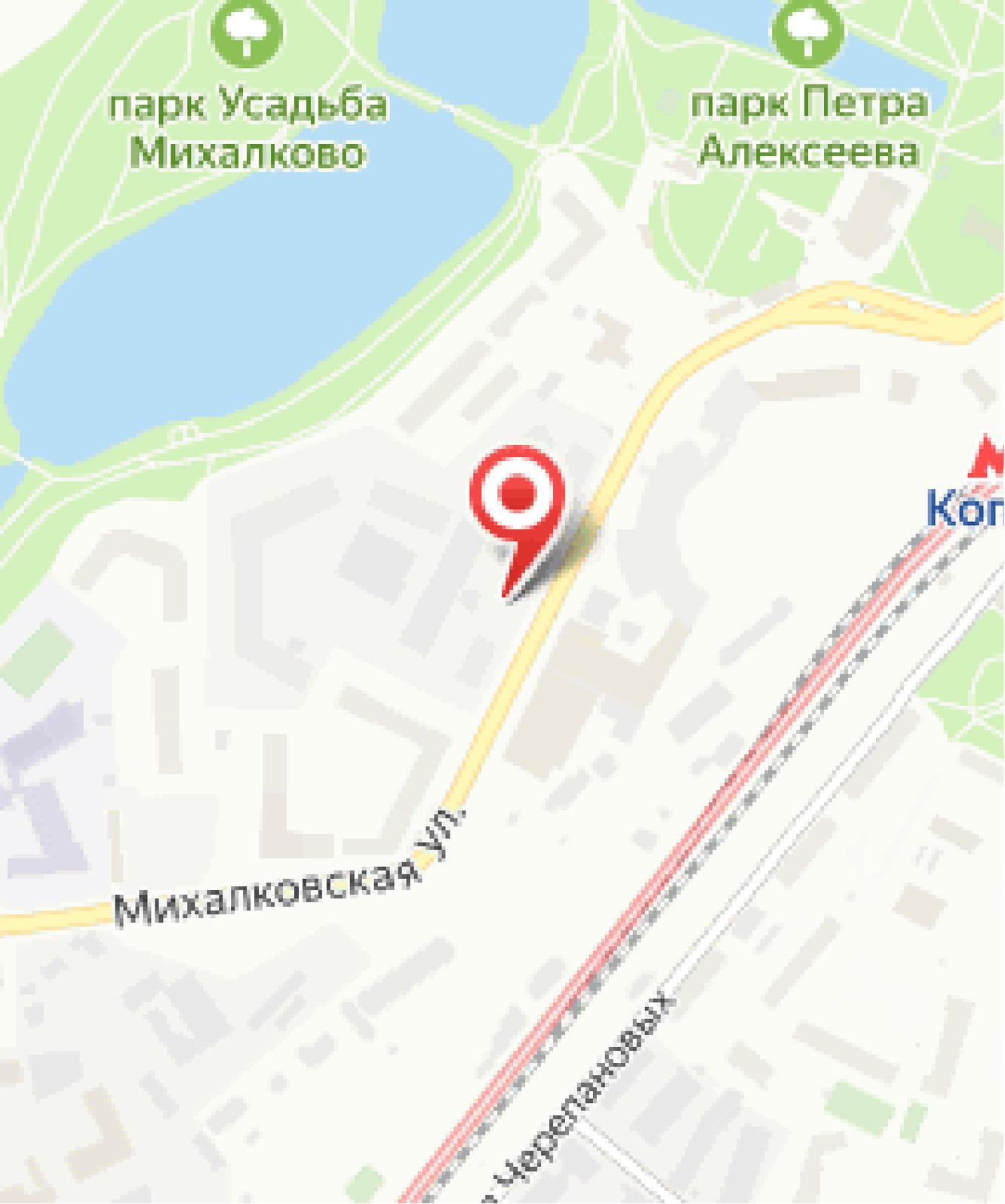




Жилой комплекс: **Михалковский**
Год постройки: **2026**



Корпус ЖК: **Корпус 4**
Квартал сдачи: **1**



парк Усадьба
Михалково

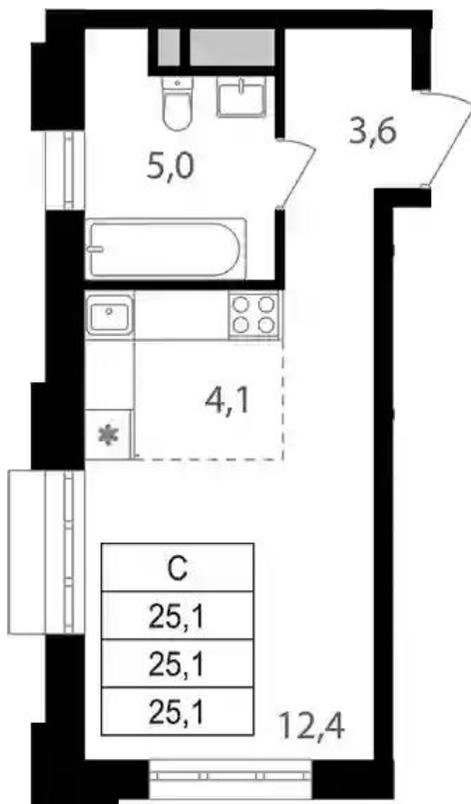
парк Петра
Алексеева

Коров

Михалковская ул.

Черепановых

Планировки



Студия

от **₽ 10 685 020**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 425 698
Жилая площадь	16.5 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20

Планировки

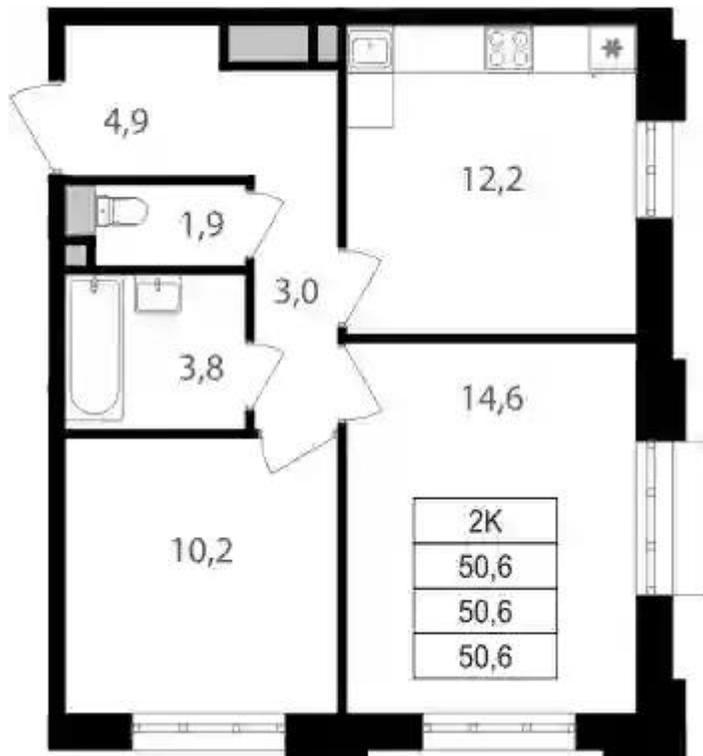


1-к.квартира

от **₽ 14 028 123**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 381 199
Жилая площадь	11.9 м ²
Площадь кухни	12.7 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 18 086 869**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 357 448
Жилая площадь	24.8 м ²
Площадь кухни	12.2 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	20

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 26 726 245**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 349 820
Жилая площадь	39.8 м ²
Площадь кухни	14.5 м ²
Этаж	4
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	20