





#### Продажа

#### Новоград Павлино Корпус 34

Москва,

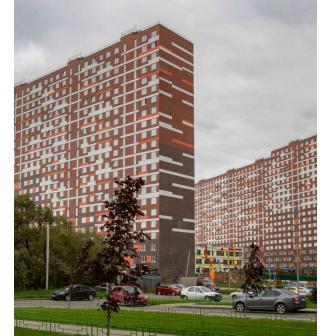
Москва, г. Балашиха, мкр. Павлино, ш. Косинское

- Лермонтовский проспект
- Некрасовка
- Ольгино
- **₽** 5 078 375

Проект «Новоград Павлино» состоит из 35 монолитнокирпичных зданий, высота которых составляет 22 этажа. Фасады жилых корпусов выполнены в теплых оранжево-коричневых тонах с применением современного облицовочного материала. Квартиры в домах представлены как классическими, так и европланировками площадью от 24,2 до 82,4 кв. метра.

Проект «Новоград Павлино» предусматривает наличие всех необходимых объектов инфраструктуры. На первых этажах корпусов будут размещены коммерческие организации: рестораны, аптеки, салоны красоты и магазины, сервисные и бытовые службы. По соседству с новостройками будет функционировать крупный торгово-развлекательный центр с кинотеатром, множеством магазинов и местами для проведения досуга. На территории комплекса находятся пять детских садов на 900 мест и две школы на 3200 мест. Все корпуса образуют закрытые и просторные дворы-парки для отдыха на свежем воздухе для всей семьи.

ЖК «Новоград Павлино» расположен в 20 минутах транспортом от метро «Лермонтовский проспект» и МКАДа.













Жилой комплекс: Новоград Павлино

Год постройки: 2024

Корпус ЖК: **Корпус 34** Квартал сдачи: **4** 











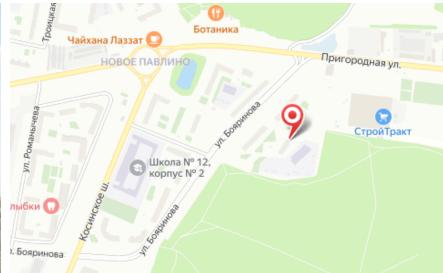


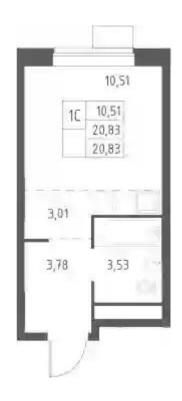


Гипер Лента

**Янде** ® Янд







### Студия

## от ₽ 5 078 375

Количество комнат Студия Общая площадь 20.83 м $^2$  Стоимость за м $^2$   $$\mathbb{P}$$  243 801 Жилая площадь 13.52 м $^2$ 

Этаж 5

Наличие балкона/лоджии нет Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 22



### 1-к.квартира

### от ₽ 5 969 852

Количество комнат

Общая площадь 32.82 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² ₽ 181 897

Жилая площадь 11.78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 11.78 м<sup>2</sup>

Этаж 12

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 22



### 2-к.квартира

от ₽ 8 874 220

Количество комнат 2

Общая площадь 42.71 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 207 779

Жилая площадь 22.09 м²

Площадь кухни 12.63 м<sup>2</sup>

Этаж 18

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 22



## 3-к.квартира

# от ₽ 12 940 577

Количество комнат	3
Общая площадь	65.52 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 197 506
Жилая площадь	$34.91  M^2$
Площадь кухни	16.79 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	22