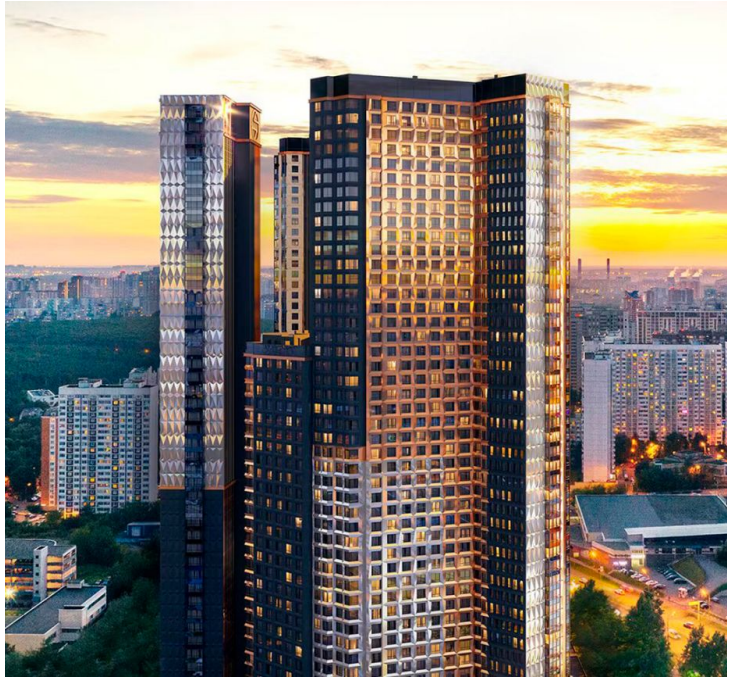


Продажа

Продажа ЖК Архитектор

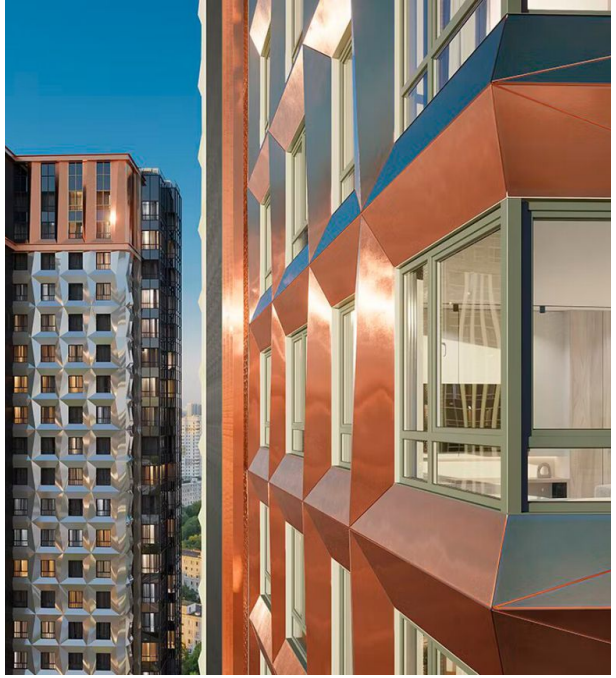
Москва, Обручевский

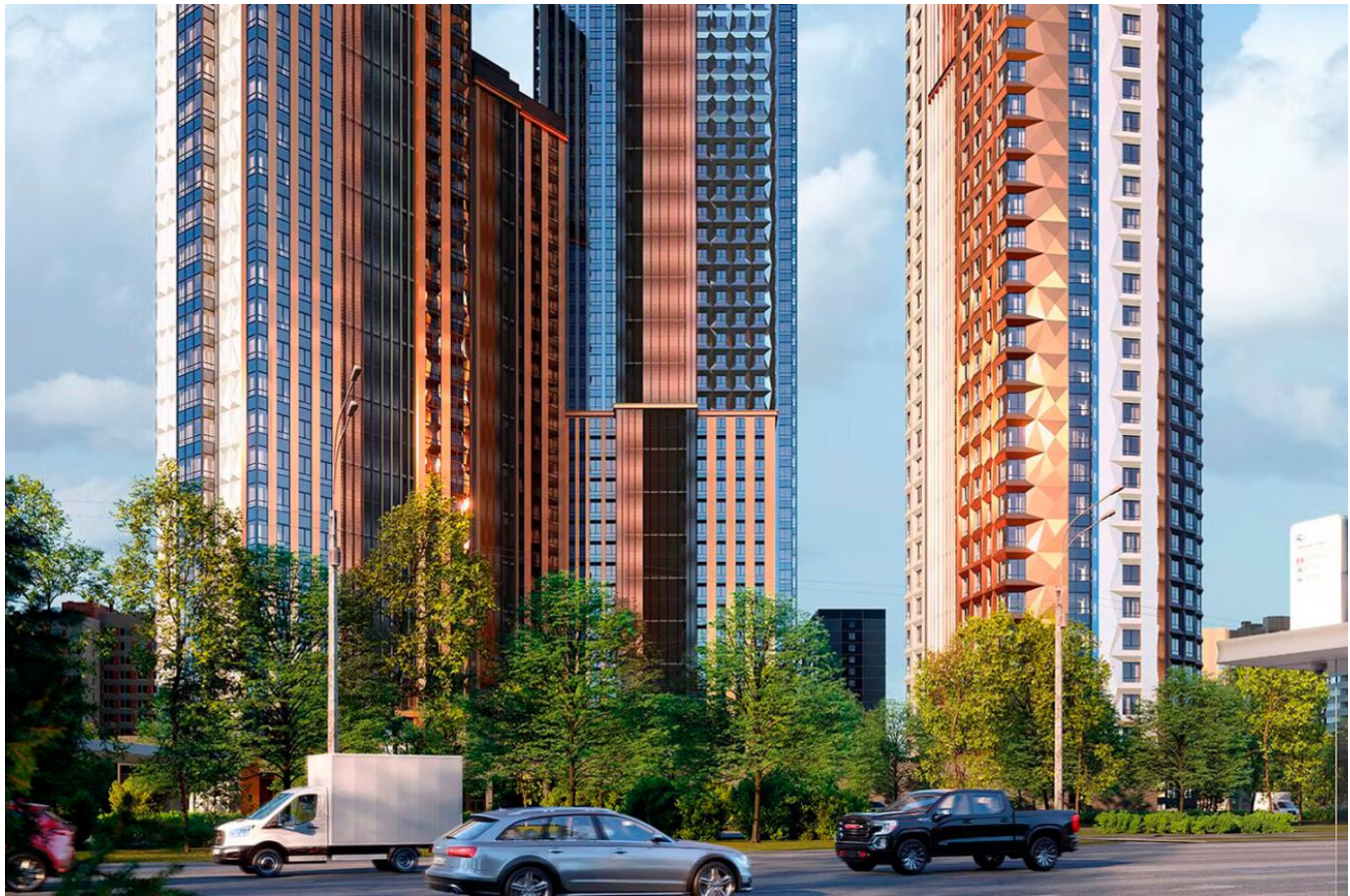
ул Академика Волгина,

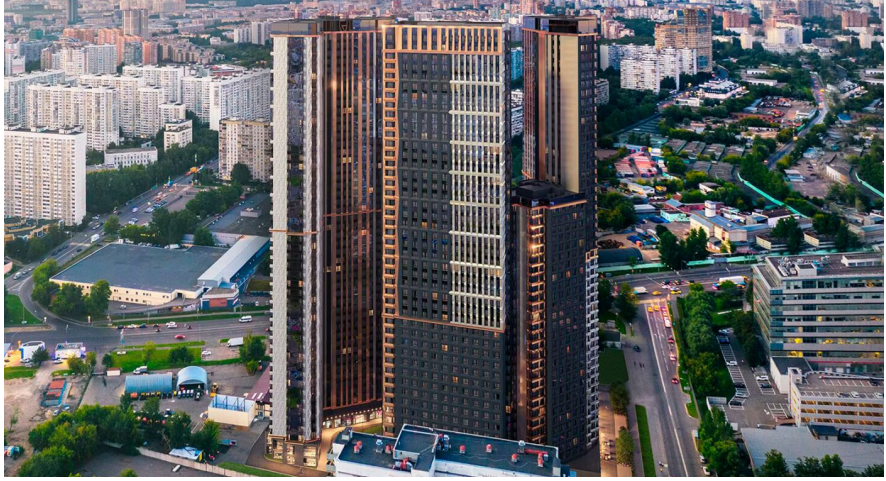
Калужская
Беляево

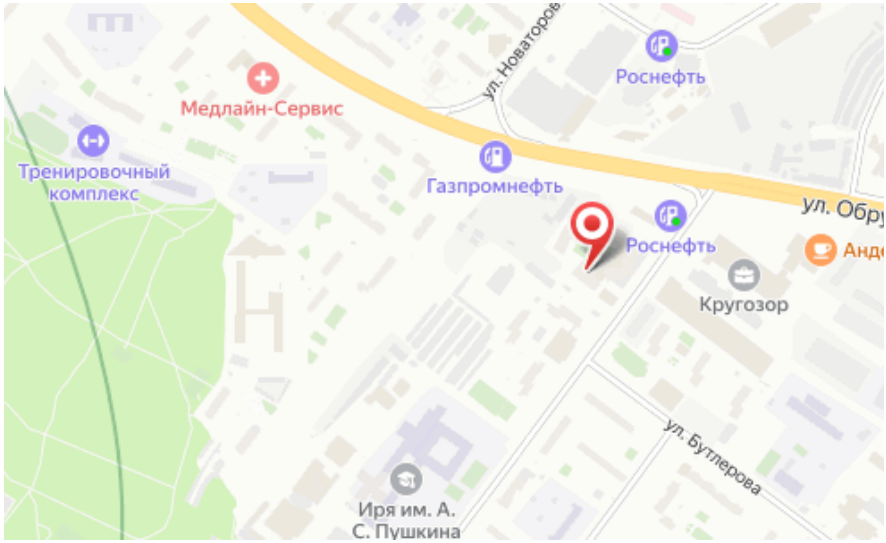
₽ 19 897 920

Проект «Архитектор» включает в себя 3 жилых корпуса с переменной этажностью от 28 до 47 этажей. Фасады зданий представляют собой объемные геометрические панели разных цветов. В проекте реализована система «умный дом».
Всего запроектирован 64 типа планировок: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Также здесь представлено множество нестандартных решений: квартиры с потолками 3 м, пентхаусы, двухуровневые квартиры, квартиры с мастер-спальнями, со входом в отдельную гардеробную и ванную комнату, квартиры с постирочными и кладовыми. Жилье сдается без отделки, с подчистовой отделкой и с чистовой дизайнерской отделкой в двух стилях.
На первых этажах комплекса предусмотрены фитнес-студия, ресторан и коворкинг. Внутренний двор без машин представляет двухуровневое пространство. Для детей отведен нижний уровень, а верхний уровень предназначен для досуга взрослых с местами для спорта, занятий йогой, шезлонгами и деревянными террасами. А ночью во дворе предусмотрен свето-дизайн.
Жилой комплекс «Архитектор» находится в 500 метрах от Юго-Западного лесопарка. За 20 минут можно дойти до Воронцовского парка. В радиусе 3 километров еще три крупные зеленые зоны — Тропаревский лесопарк, Битцевский лес и ландшафтный заказник «Теплый стан». Метро «Калужская» находится в 10 минутах пешком.





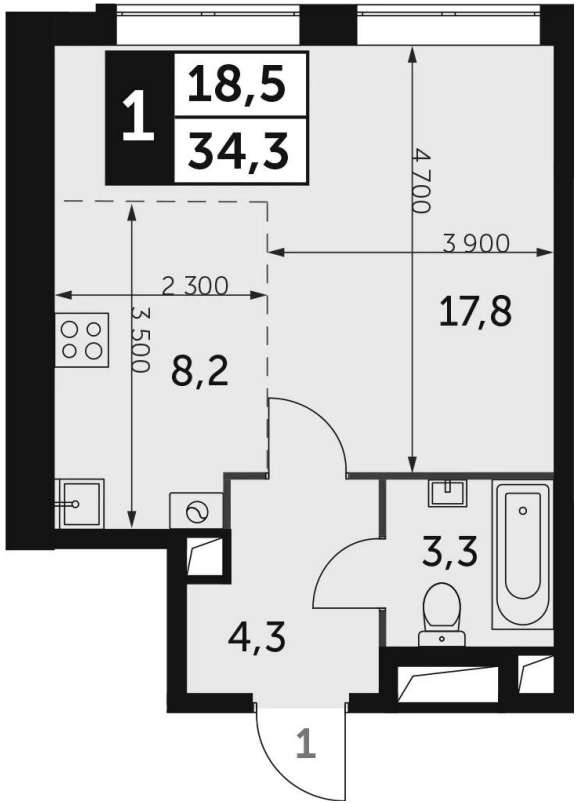




Жилой комплекс: **Архитектор**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **2**

Планировки

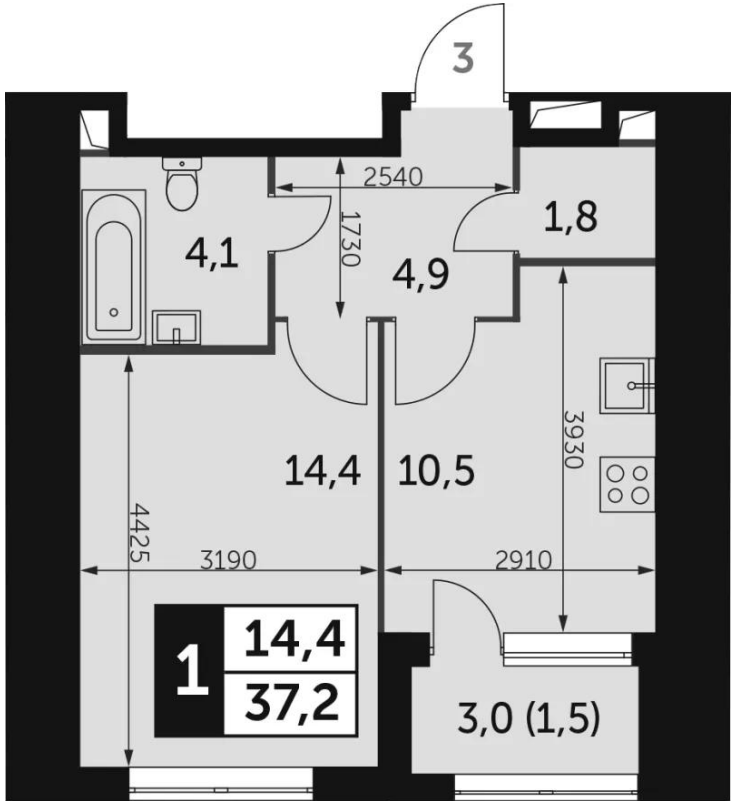


Студия

от ₽ 19 897 920

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.3 м²
Стоимость за м²	₽ 580 114
Жилая площадь	26 м²
Этаж	37
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	46

Планировки

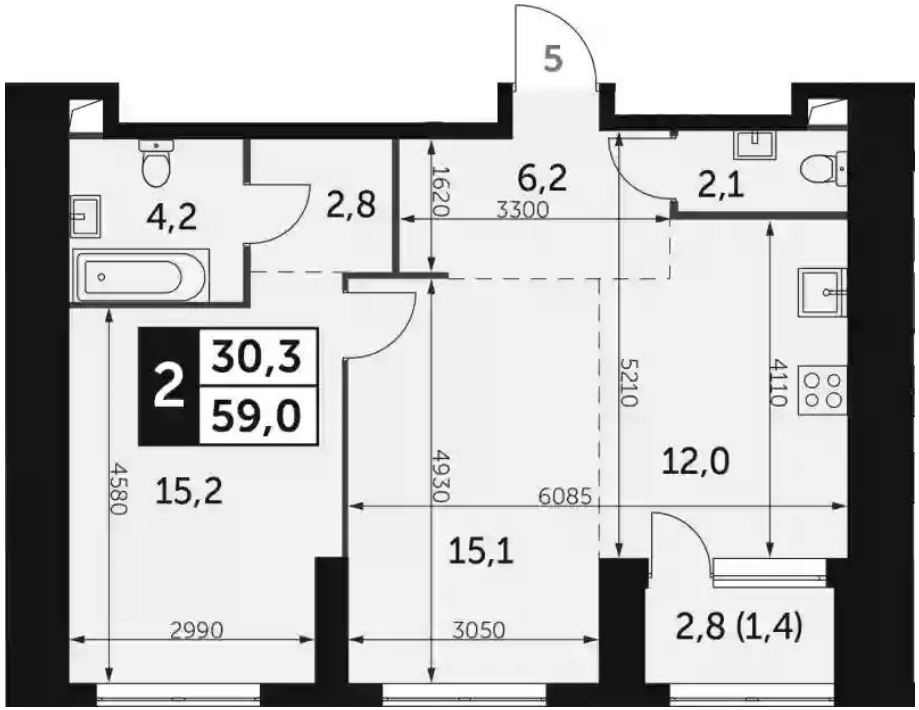


1-к.квартира

от ₽ 20 951 040

Количество комнат	1
Общая площадь	35.7 м²
Стоимость за м²	₽ 586 864
Жилая площадь	14.4 м²
Площадь кухни	10.5 м²
Этаж	16
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	46

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 28 626 800

Количество комнат	2
Общая площадь	57.6 м²
Стоимость за м²	₽ 496 993
Жилая площадь	30.3 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	5
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	46

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 34 662 628

Количество комнат	3
Общая площадь	78.7 м²
Стоимость за м²	₽ 440 440
Жилая площадь	45.2 м²
Площадь кухни	11.8 м²
Этаж	32
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	46

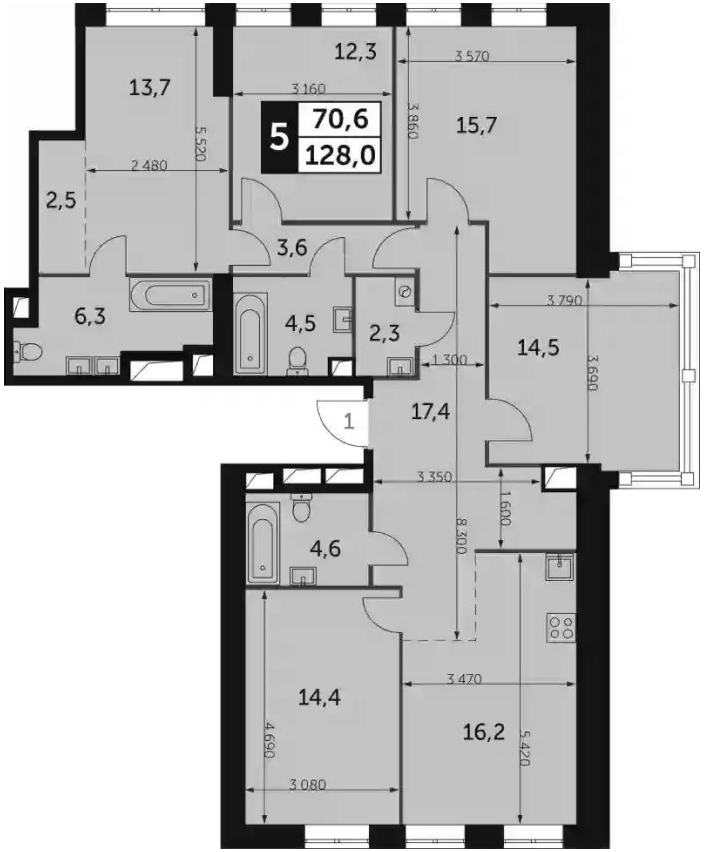
Планировки

4-к.квартира

от ₽ 43 556 075

Количество комнат	4
Общая площадь	85.8 м²
Стоимость за м²	₽ 507 647
Жилая площадь	51.5 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	9
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	46

Планировки



5+к.квартира

от ₽ 90 016 000

Количество комнат	5+
Общая площадь	128 м²
Стоимость за м²	₽ 703 250
Жилая площадь	73.1 м²
Площадь кухни	16.2 м²
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	46