



Продажа

Sydney Prime Корпус 3.2

Москва, Хорошёво-Мневники

ул Шеногина,

🏠 Народное Ополчение
📍 Шелепиха
🏠 Шелепиха

💎 **₽ 49 836 078**

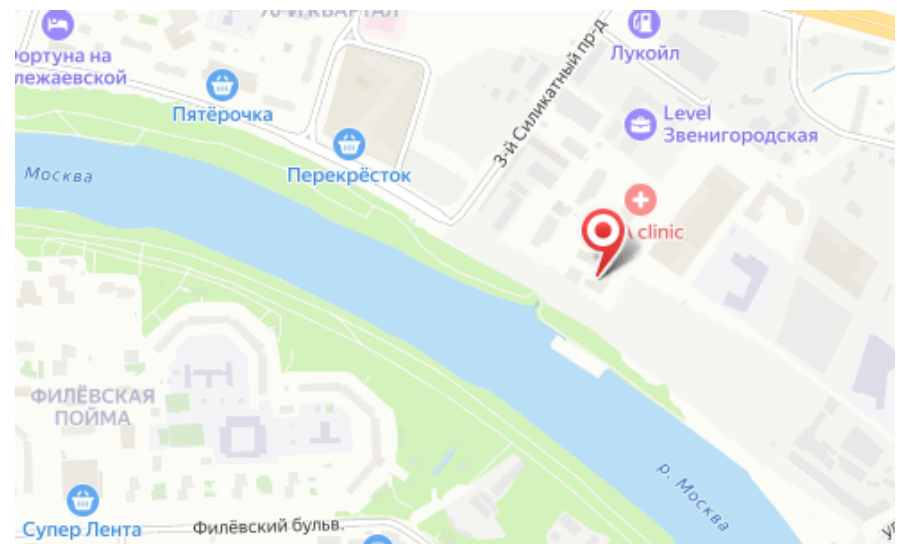


Проект «Sydney Prime» — это квартал на территории 20 Га, включающий в себя 9 корпусов разной этажности: от 8 до 14 этажей. Дизайн квартала разрабатывал Ким Ен Гир. В оформлении наружных стен зданий используется медь, клинкерный кирпич, многослойные фасады. Входные группы корпусов имеют общий дизайн-код, в лобби сделана дизайнерская отделка от Олега Клодта и установлены скоростные бесшумные лифты. В проекте «Sydney Prime» предложено 53 вида планировок, можно подобрать квартиру с мастер-спальней или двухуровневый пентхаус, большую кухню-гостиную, просторные помещения для хранения вещей или ванную с окном. Каскадное расположение домов обеспечивает прекрасные панорамные виды на реки, Филевский парк и на «Москва-Сити». На каждом этаже насчитывается не более 4 квартир. Сдаются они в виде свободной планировки, с подчистовой отделкой и высотой потолков от 3,6 метров. Во дворах «Sydney Prime», спроектированных Хироки Мадзура, сделан разноуровневый ландшафт с холмами, горками, высокими деревьями и кустарниками. В проекте предусмотрены игровые зоны и площадки для отдыха, оборудованы лужайки для спорта и спроектирован пруд с деревянным настилом. Размещение дворового пространства на стилобате создает камерную атмосферу, а для владельцев автомобилей предусмотрен подземный двухуровневый паркинг с прямым доступом на лифте. Проект «Sydney Prime» располагается на первой береговой линии Москвы-реки в районе Хорошево-Мневники. В ближайшем окружении находится 7 природных парков и прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки.





Жилой комплекс: **Sydney Prime**
 Год постройки: **2024**
 Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 3.2**
 Квартал сдачи: **3**

Планировки



3-к.квартира 124.1 м², 2/8 эт.

от ₽ 121 460 393

Количество комнат	3
Общая площадь	124.1 м²
Стоимость за м²	₽ 978 730
Жилая площадь	45.3 м²
Площадь кухни	44.1 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8

Планировки

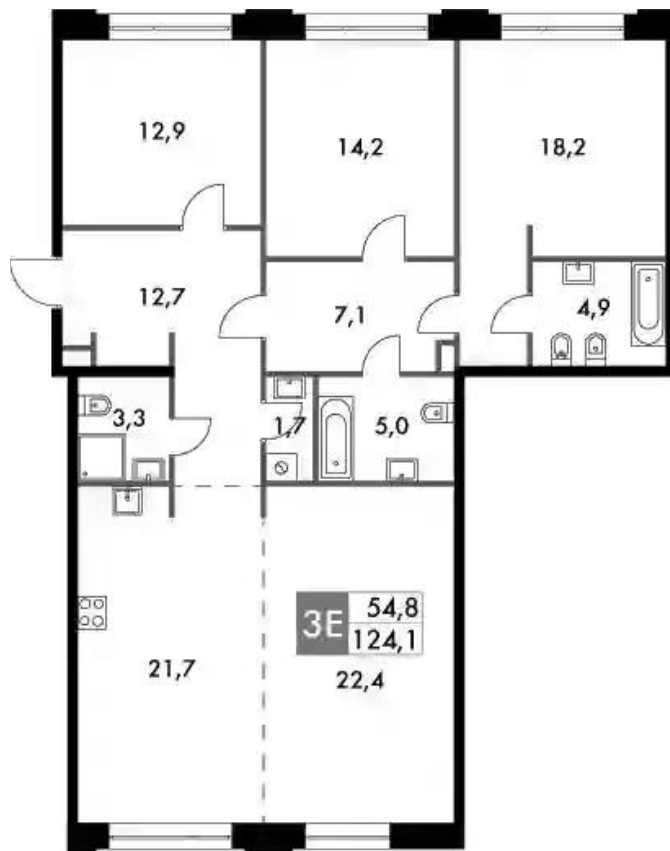


3-к.квартира 133 м², 3/8 эт.

от ₽ 134 944 460

Количество комнат	3
Общая площадь	133 м ²
Стоимость за м ²	₽ 1 014 620
Жилая площадь	44.6 м ²
Площадь кухни	48.5 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8

Планировки



3-к.квартира 124.1 м², 4/8 эт.

от **₽ 126 209 700**

Количество комнат	3
Общая площадь	124.1 м²
Стоимость за м²	₽ 1 017 000
Жилая площадь	45.3 м²
Площадь кухни	44.1 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8

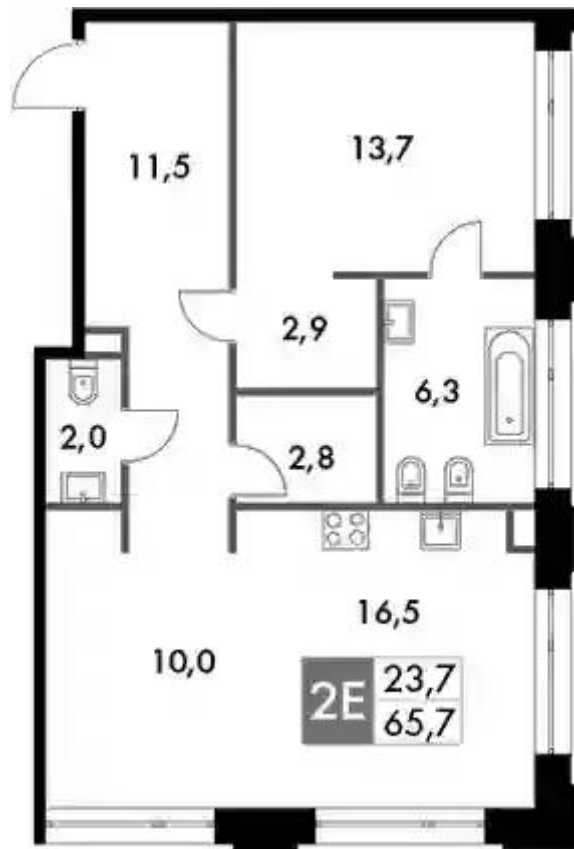
Планировки



3-к.квартира 124.1 м², 6/8 эт.

от ₽ 126 954 300

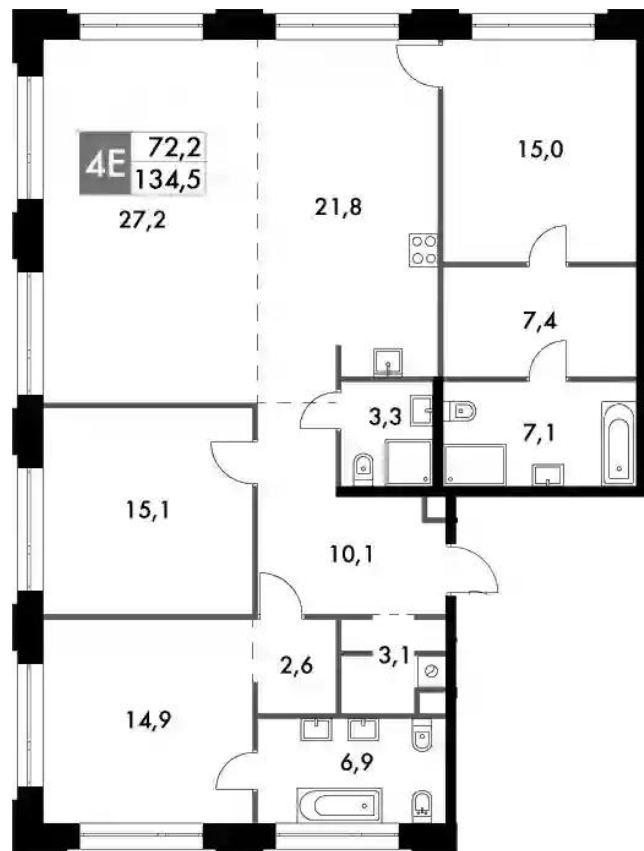
Количество комнат	3
Общая площадь	124.1 м²
Стоимость за м²	₽ 1 023 000
Жилая площадь	45.3 м²
Площадь кухни	44.1 м²
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8



1-к.квартира 65.7 м², 2/8 эт.

от ₽ 49 836 078

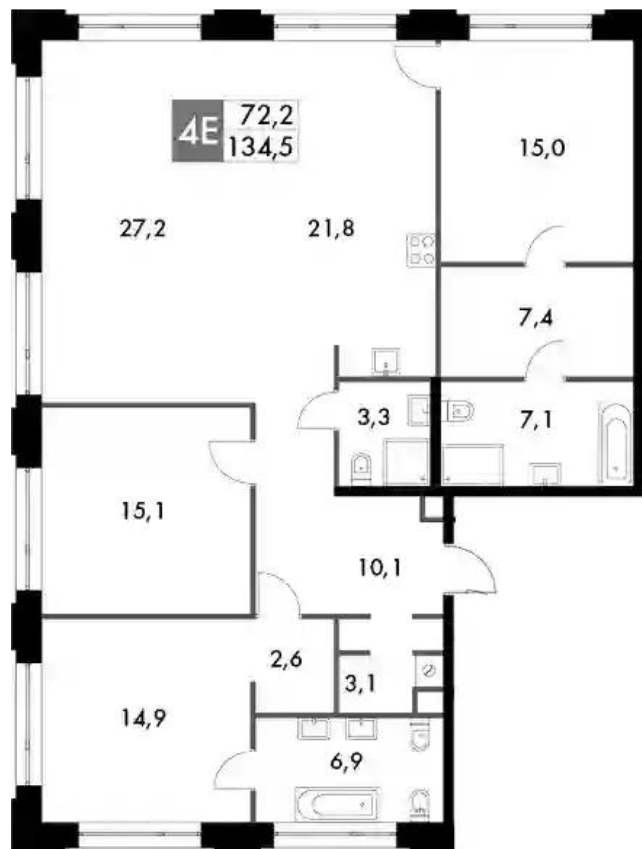
Количество комнат	1
Общая площадь	65.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 758 540
Жилая площадь	13.7 м ²
Площадь кухни	26.5 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8



3-к.квартира 134.5 м², 2/8 эт.

от **₽ 162 559 390**

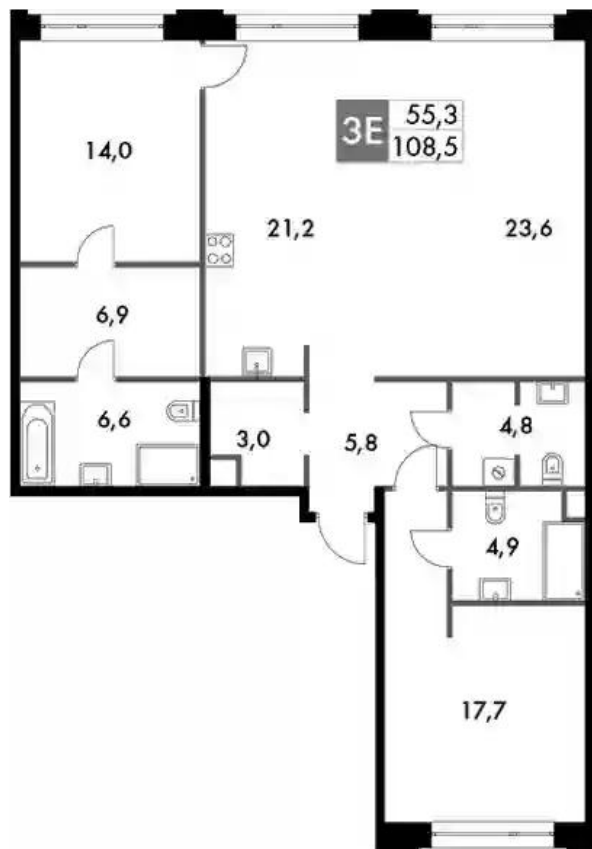
Количество комнат	3
Общая площадь	134.5 м²
Стоимость за м²	₽ 1 208 620
Жилая площадь	45 м²
Площадь кухни	49 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8



3-к.квартира 134.5 м², 3/8 эт.

от ₽ 168 259 500

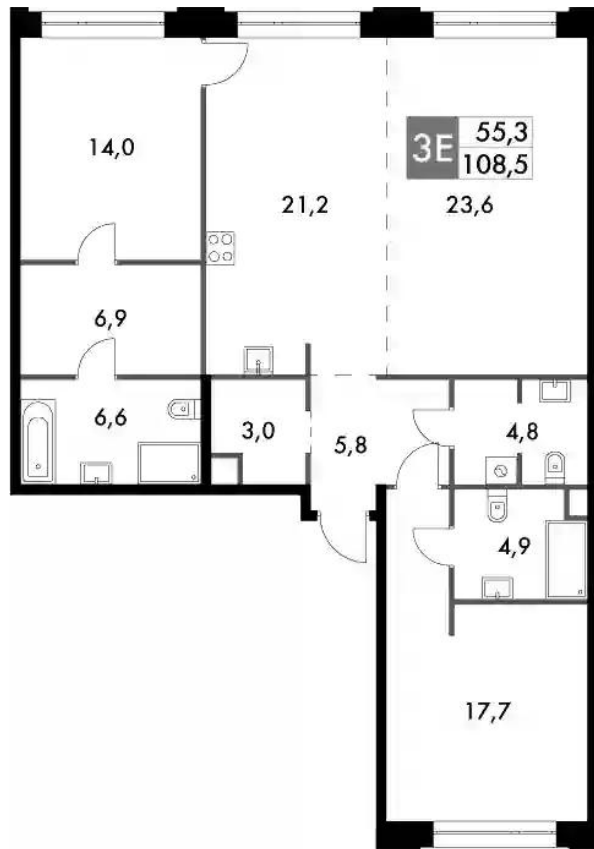
Количество комнат	3
Общая площадь	134.5 м²
Стоимость за м²	₽ 1 251 000
Жилая площадь	45 м²
Площадь кухни	49 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8



2-к.квартира 108.5 м², 3/8 эт.

от ₽ 108 086 615

Количество комнат	2
Общая площадь	108.5 м²
Стоимость за м²	₽ 996 190
Жилая площадь	31.7 м²
Площадь кухни	44.8 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8



2-к.квартира 108.5 м², 5/8 эт.

от ₽ 112 080 500

Количество комнат	2
Общая площадь	108.5 м²
Стоимость за м²	₽ 1 033 000
Жилая площадь	31.7 м²
Площадь кухни	44.8 м²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	8