




**Продажа**

## **Первый квартал Корпус 6**

Москва,

Москва, Московская обл, г Мытищи, ул  
Калиновая

 Домодедовская

 **₽ 6 660 000**





Жилой комплекс состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности. Отделка вентилируемых фасадов выполнена в контрастной цветовой гамме с использованием современных материалов. В домах спроектированы сквозные подъезды с витражным остеклением, входы сделаны без ступеней и расположены на уровне земли. В каждом подъезде на первых этажах оборудованы просторные колясочные.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Доступны также эксклюзивные лоты: двухуровневые квартиры со вторым светом, квартиры с террасами, квартиры с личным входом с улицы. Во всех вариантах планировки предусмотрены лоджии или балконы. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков от 2,7 до 6 метров.

Собственная инфраструктура комплекса включает в себя общеобразовательную школу и детский сад, магазины, соседский центр, предприятия услуг и офисные помещения, расположенные на первых этажах зданий. Каждый из домов квартала имеет закрытый благоустроенный двор, в котором размещены современные детские и спортивные площадки и зоны отдыха. На территории обустроен большой спортивный корт для игры в баскетбол с мягким покрытием. Через весь комплекс проходит небольшой парк, на территории высажено 40 видов растений. В комплексе реализована концепция «двор без машин». Для владельцев автомобилей предусмотрен отдельный многоуровневый паркинг.

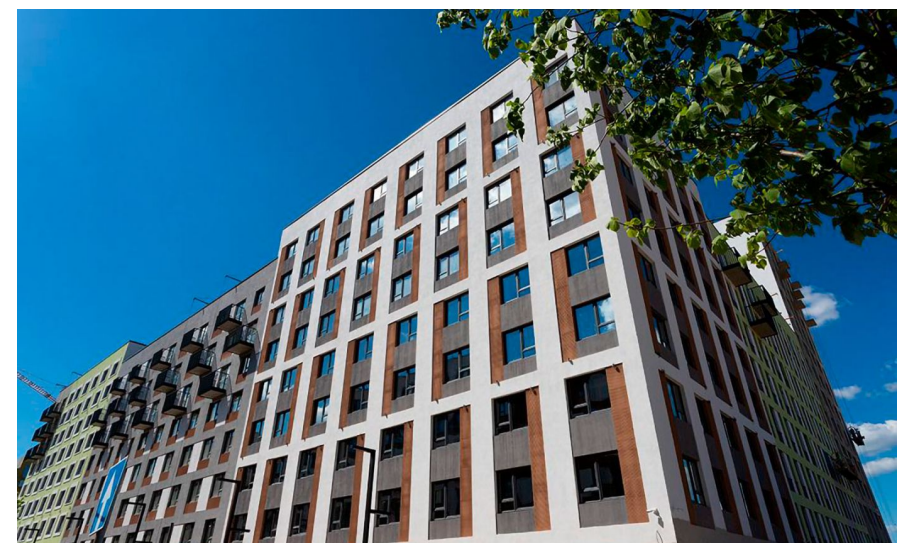
Жилой комплекс находится в Ленинском районе Московской области в 6 микрорайоне города Видное. В районе уже сформированная инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы в шаговой доступности. За десять минут от комплекса можно доехать до железнодорожной платформы «Расторгуево». До МКАД 6 километров, до ближайшего метро «Домодедовская» 25 минут транспортом.





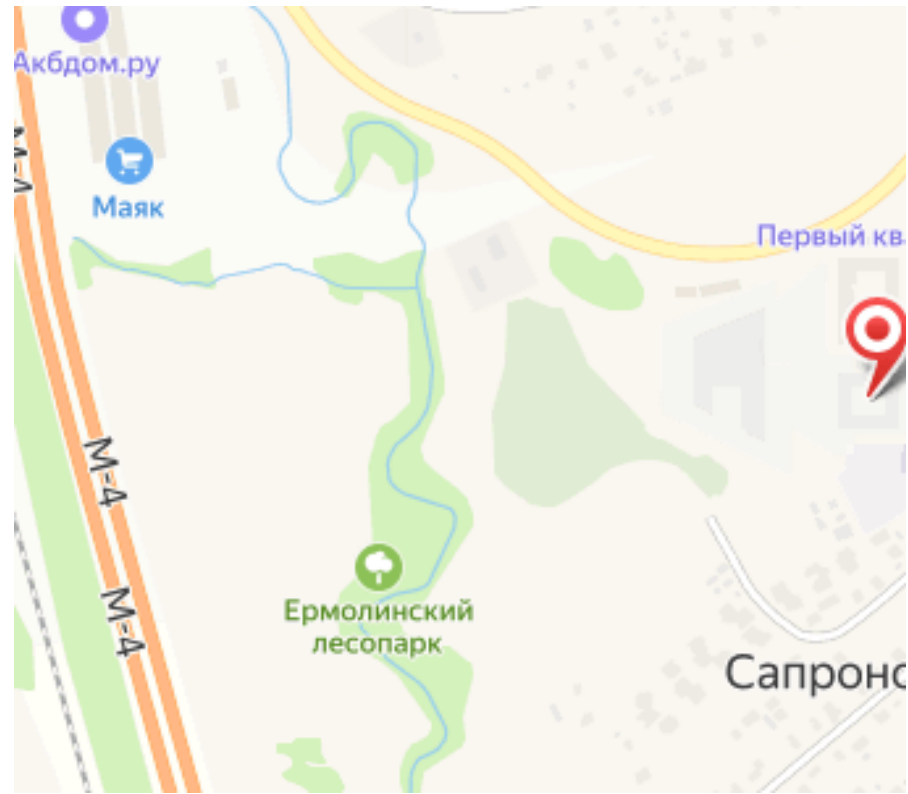


Жилой комплекс: **Первый квартал**  
Год постройки: **2026**

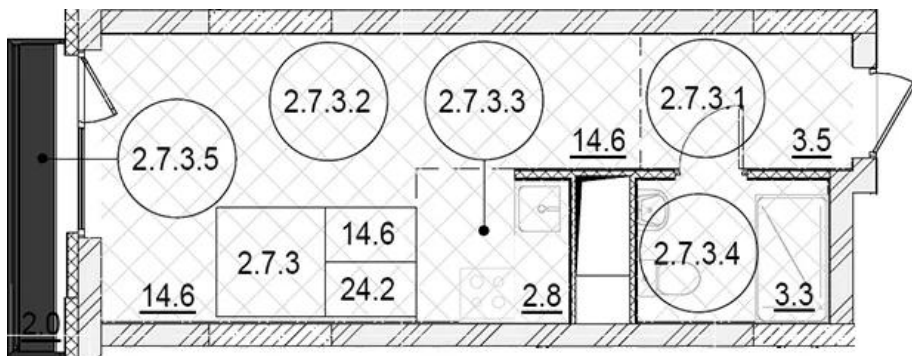


Корпус ЖК: **Корпус 6**  
Квартал сдачи: **1**





## Планировки



## Студия

от **₽ 6 660 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 275 207
Жилая площадь	17.4 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14

## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 9 440 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 260 773
Жилая площадь	11.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.6 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	9

## Планировки

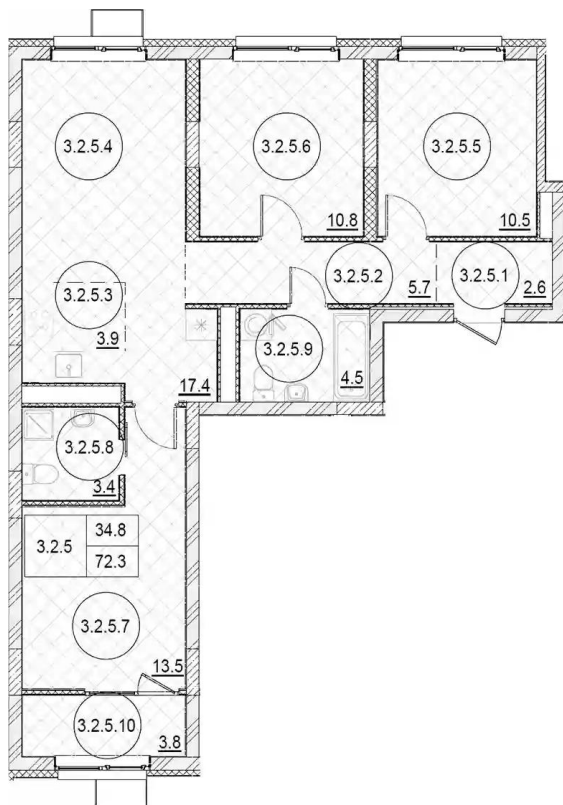


## 2-к.квартира

от **₽ 14 810 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	74.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 198 260
Жилая площадь	35.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.4 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	3
Этажность	14

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 14 570 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	74.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 196 361
Жилая площадь	34.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.3 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	3
Этажность	7