



**Продажа**

## Продажа помещения OZON и ВинЛаб

Москва, Кузьминки

г Москва, Волжский б-р, д 114а к 9

📍 Кузьминки

📍 Волжская

💰 **₽ 88 000 000**



Продажа торгового помещения 343,4 м2 на Волжском Бульваре, квартал 114А корпус 9 (16 минут пешком от метро Кузьминки). 1 линия домов.

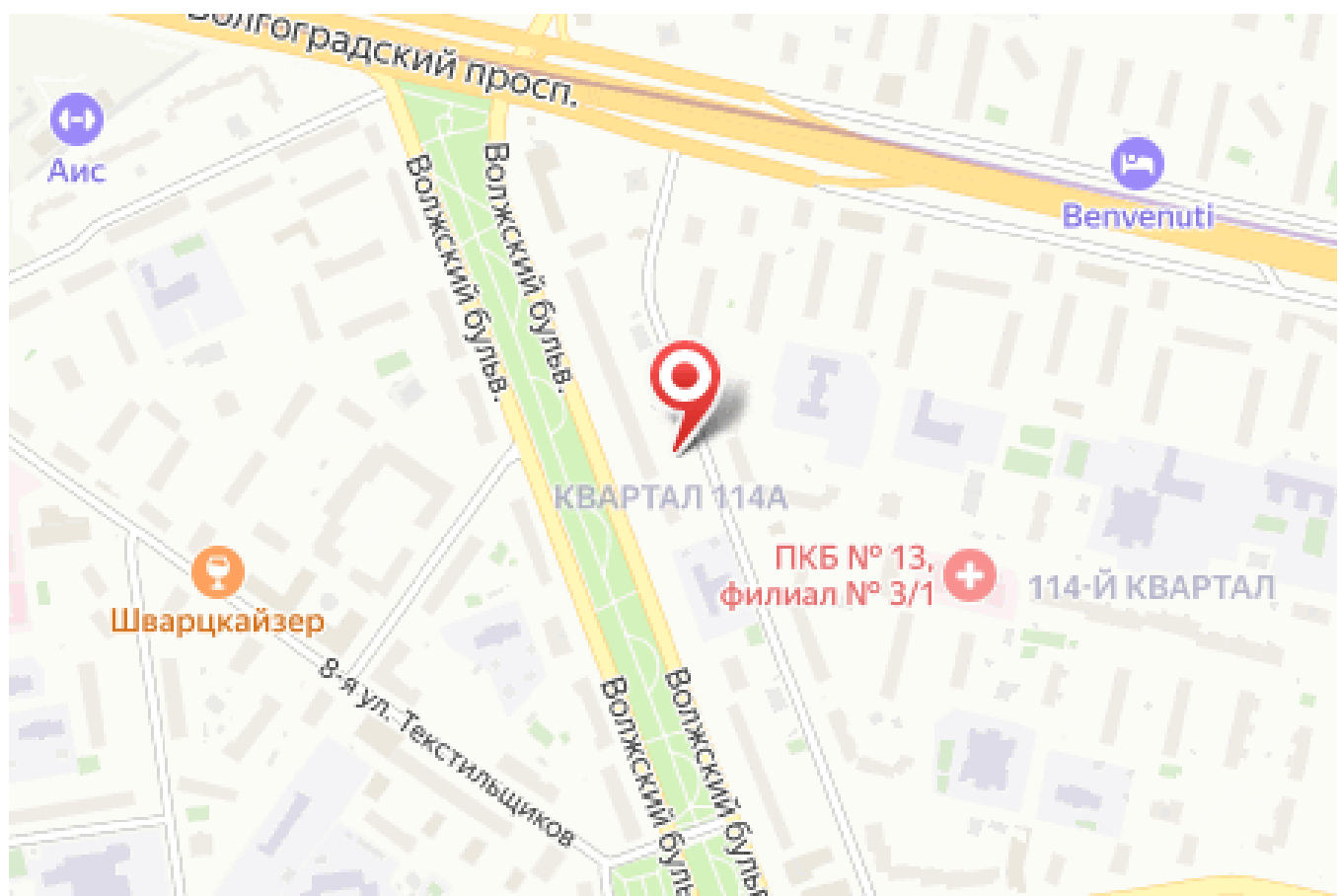
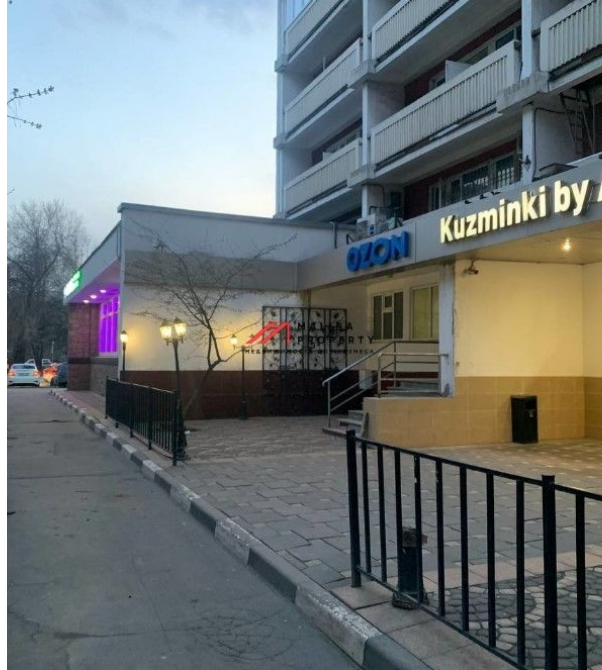
Помещение 343,4 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: супермаркет "Лента", аптека "Планета здоровья".

Арендаторы:

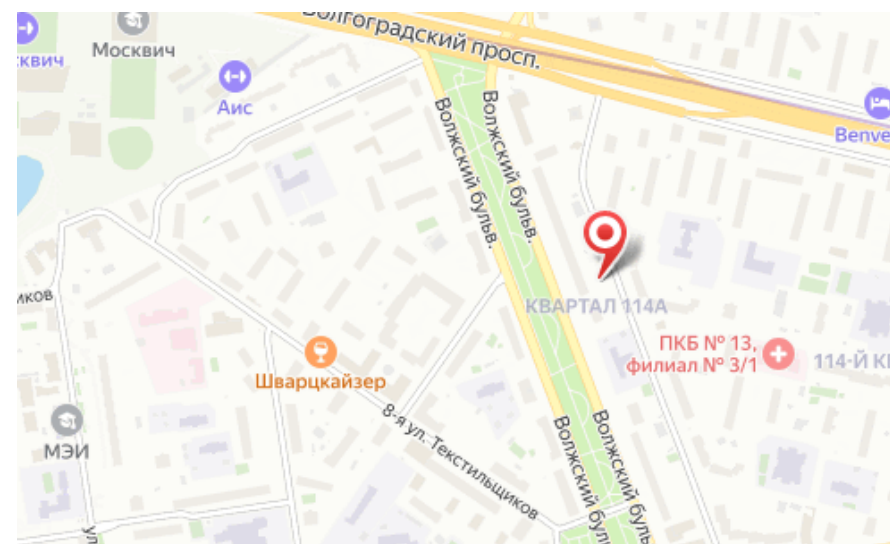
1. Алкомаркет "Винлаб", долгосрочный договор с 2019 до 2024 года, месячная арендная плата 315 000 рублей.
  2. Пункт выдачи "Ozon", месячная арендная плата 120 000 рублей.
  3. Пивной магазин "Опенбир", месячная арендная плата 300 000 рублей.
- Общий месячный арендный поток 735 000 рублей.

Стоимость 88 млн.рублей. Без комиссии.





Общая площадь: **343 м²**  
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**  
Этажность дома: **16**