



Продажа

Продажа помещение с аптекой

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, село
Домодедово, ул Современников, д 6



♦ **₽ 38 000 000**

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 72.3 квадратных метров с арендатором аптека "Здравсити". Оно находится по адресу г Домодедово, село Домодедово, ул Современников, д 6.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.4 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 11.7 кВт.

Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

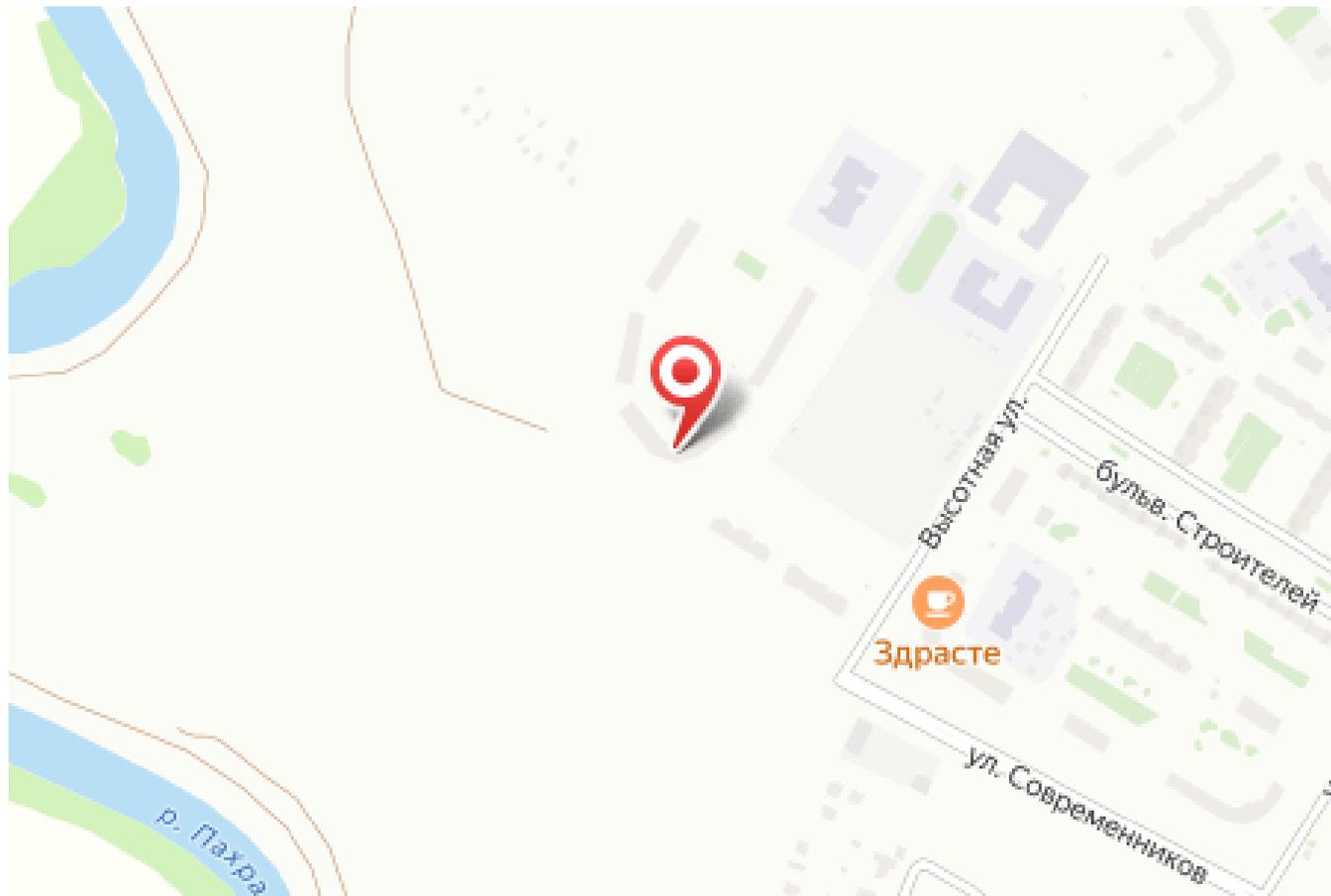
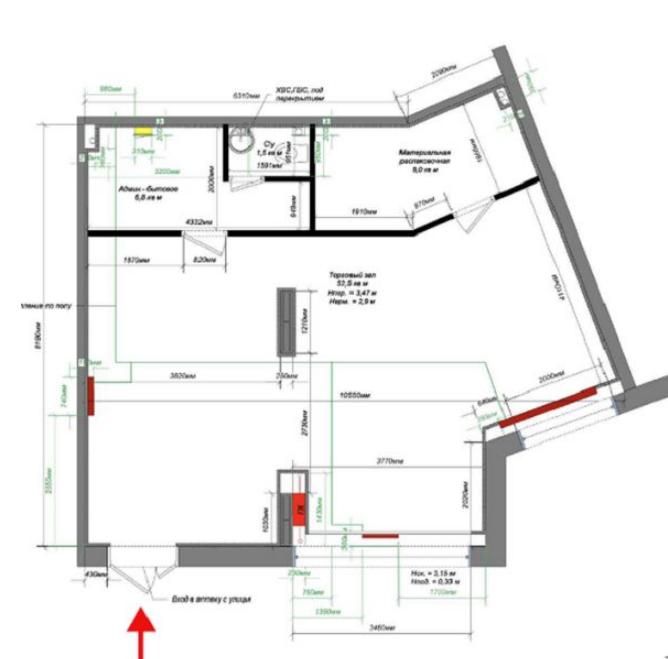
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся супермаркет Магнит.

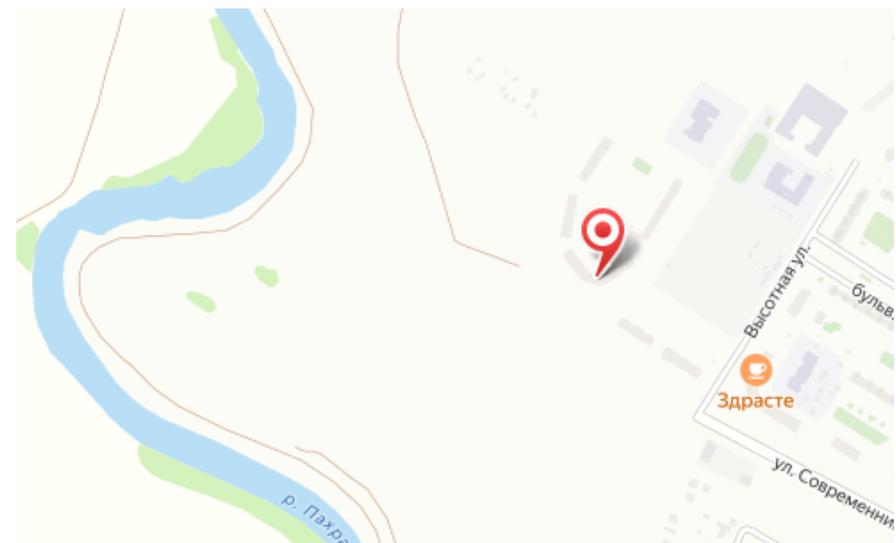
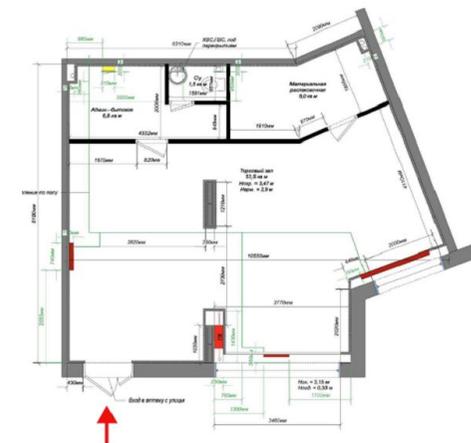
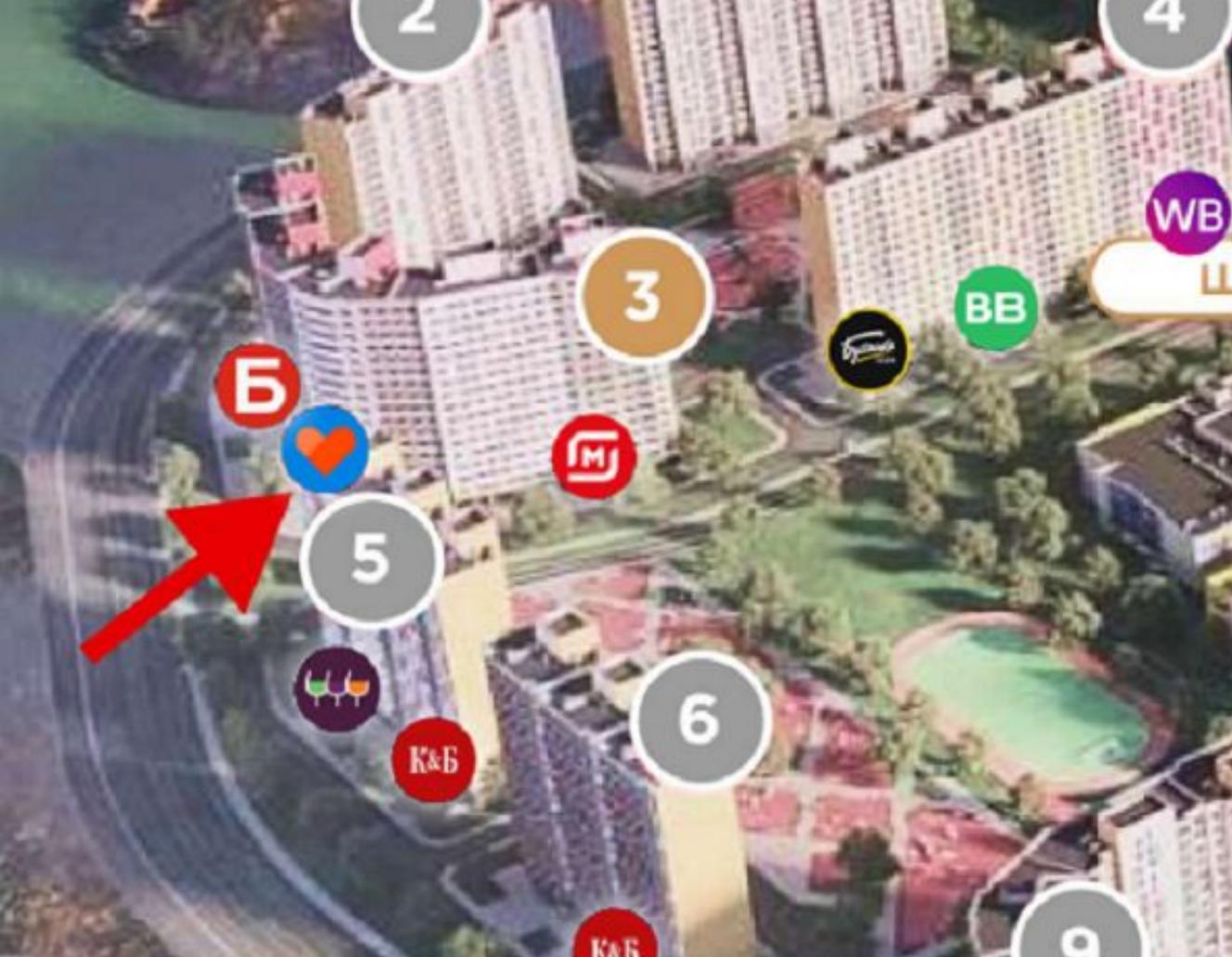
Арендатором этого помещения является аптечная сеть "Здравсити", который платит арендную плату в размере 245 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с ноября 2023 года, с безусловной индексацией стоимости на 5% в год.

В ЖК дефицит качественной коммерции, так как 10 первых домов были возведены без коммерции на первом этаже

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 12.9 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 38 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **72.3 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **18**