



Продажа

Продажа помещение с Винлаб

Москва,

г Москва, поселение Сосенское, ул Лобановский Лес, д 11

Прокшино

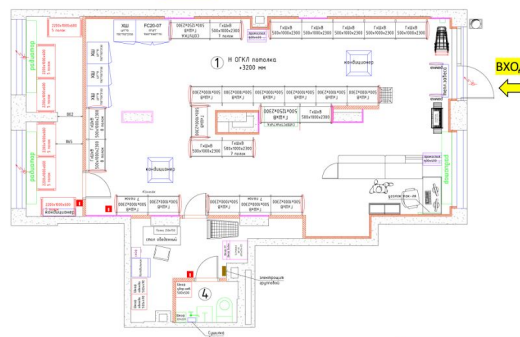
₽ 38 700 000



ПЛАН помещения

98,9 м² **винлаб**

ПЛАН ЭТАЖА

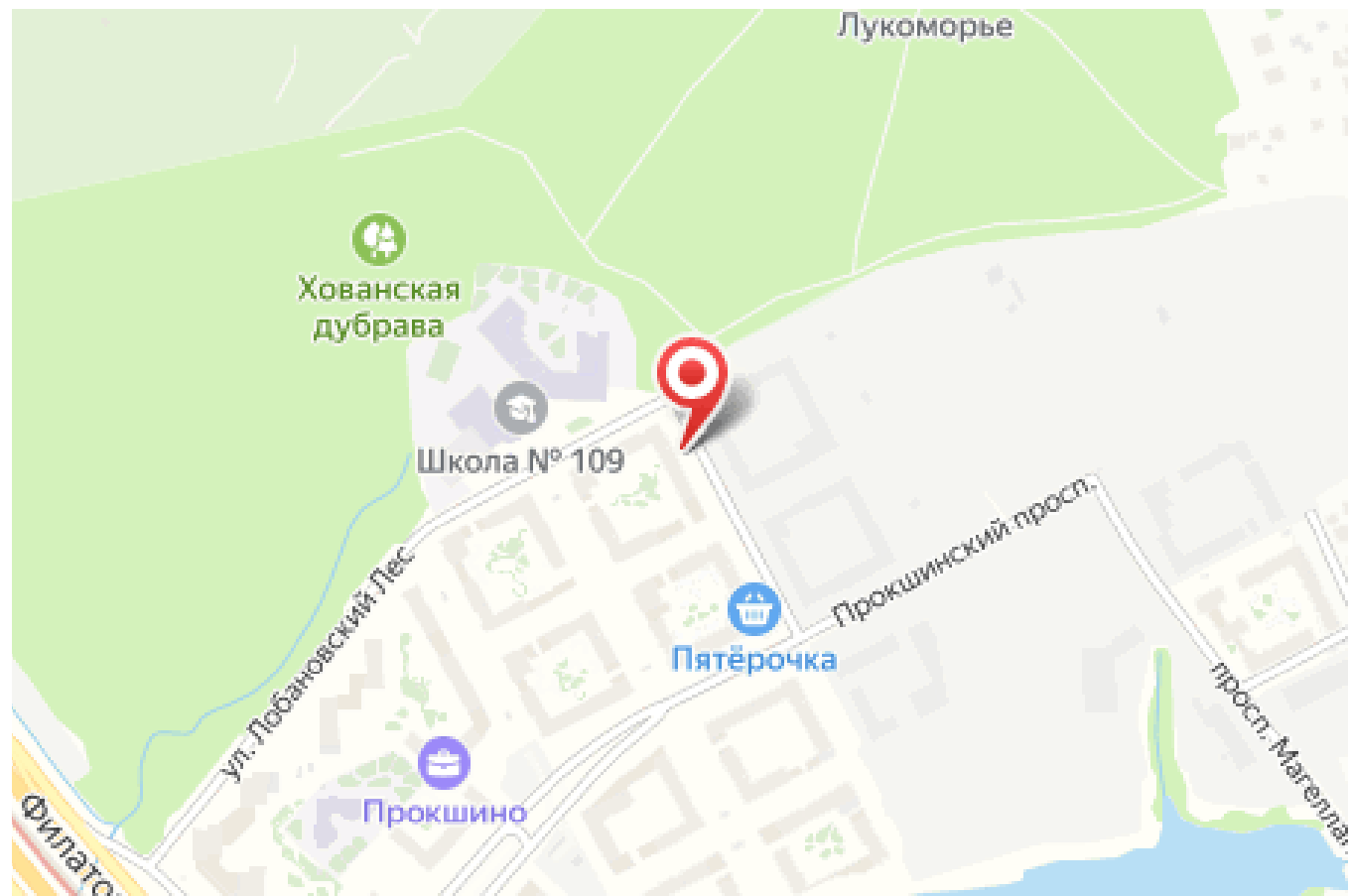


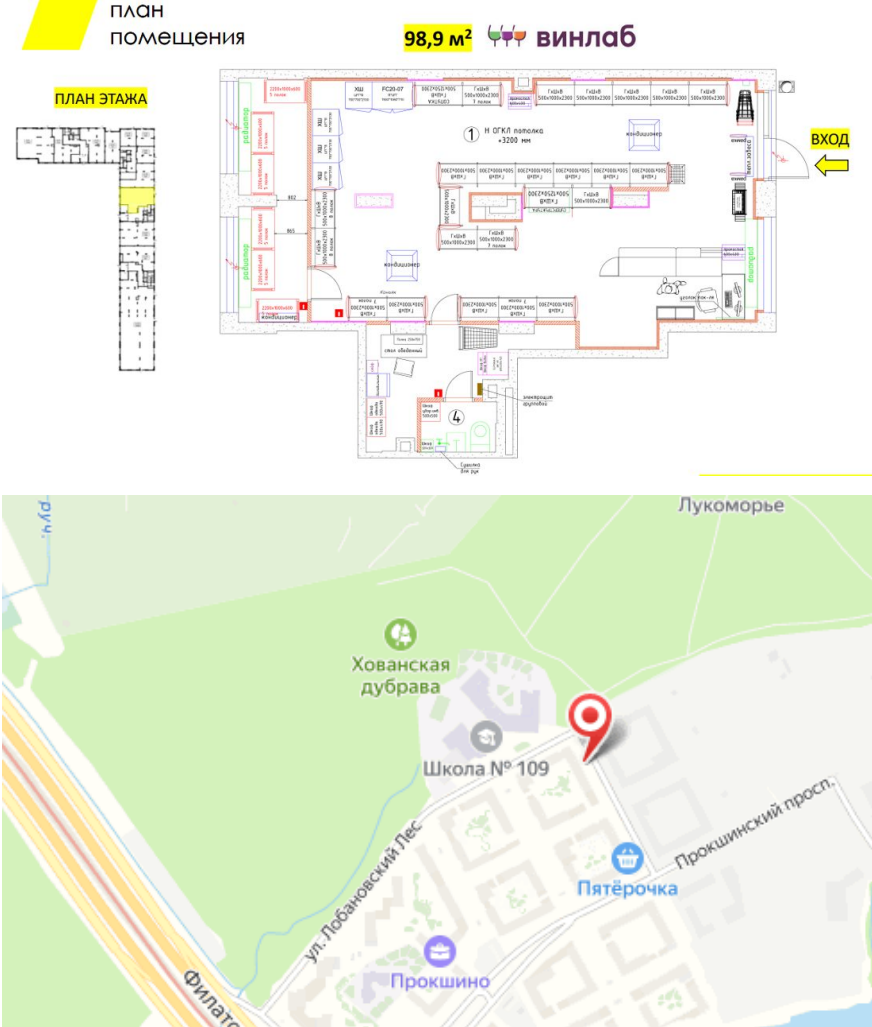
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 99 квадратных метров с арендатором торговая сеть "Винлаб". Оно находится по адресу ул.Лобановский лес, всего в 20 минутах ходьбы от станции метро Прокшино. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива. Вдоль помещения наблюдается интенсивный пешеходный трафик.

Арендатором этого помещения является торговая сеть "Винлаб", которая платит арендную плату в размере 280 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с индексацией стоимости на 3% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.6 лет. Ввод в эксплуатацию III кв. 2024 г.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 38.7 миллиона рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **98.9 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Прокшино»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **15**

Идентификатор корпуса: **Корпус 8.1**