



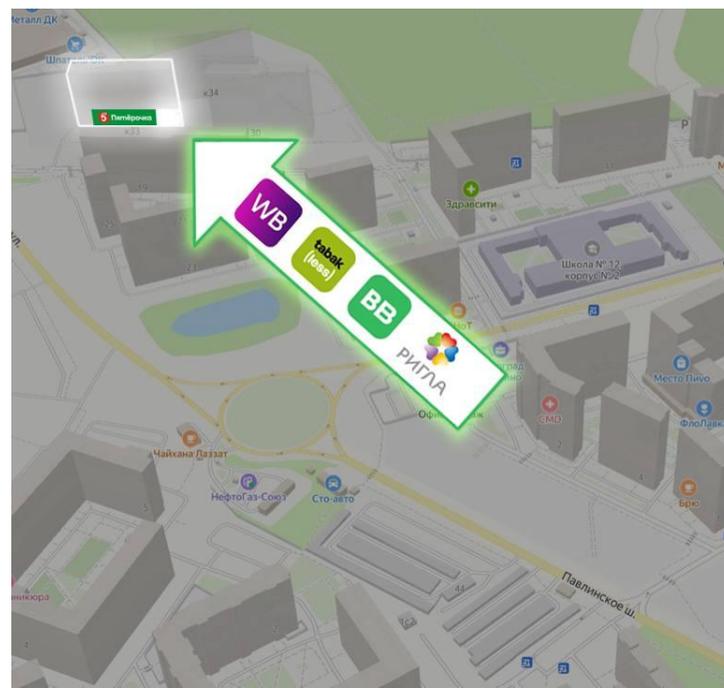
Продажа

Продажа Торговое помещение

Балашиха,

Московская область, Балашиха, микрорайон
Новое Павлино, улица Бояринова, 36

₽ 58 000 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 212 квадратных метров с пулом арендаторов. Оно находится по адресу г Балашиха, мкр Новое Павлино, ул Бояринова, 36, всего в 1 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 42.4 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "ВкусВилл", который платит арендную плату в размере 130 000 рублей в месяц, с индексацией стоимости на 3% в год.

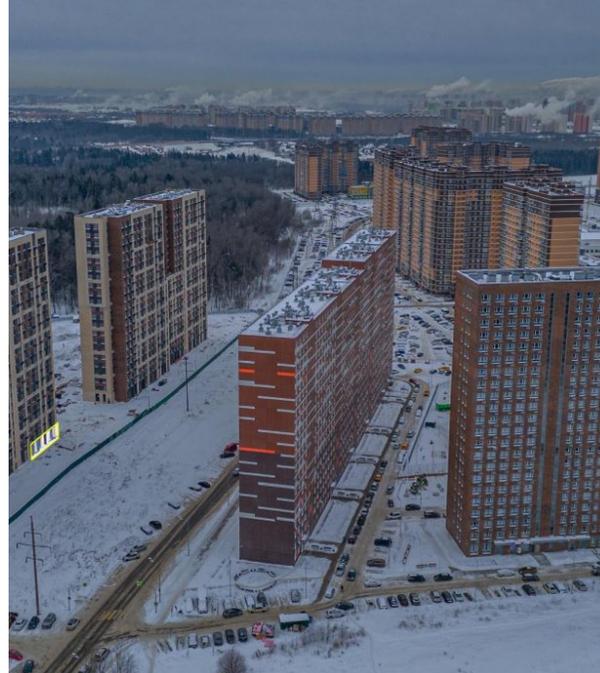
Арендатор сетевая аптека "Ригла", который платит арендную плату в размере 114 000 рублей в месяц, с индексацией стоимости на 5% в год.

Арендатор сетевой вейп шоп "НЕ дым", который платит арендную плату в размере 70 000 рублей в месяц, с индексацией стоимости на 5% в год.

Арендатор сеть "Wildberries", платит арендную плату в размере 175 000 рублей в месяц, с индексацией стоимости на 5% в год.

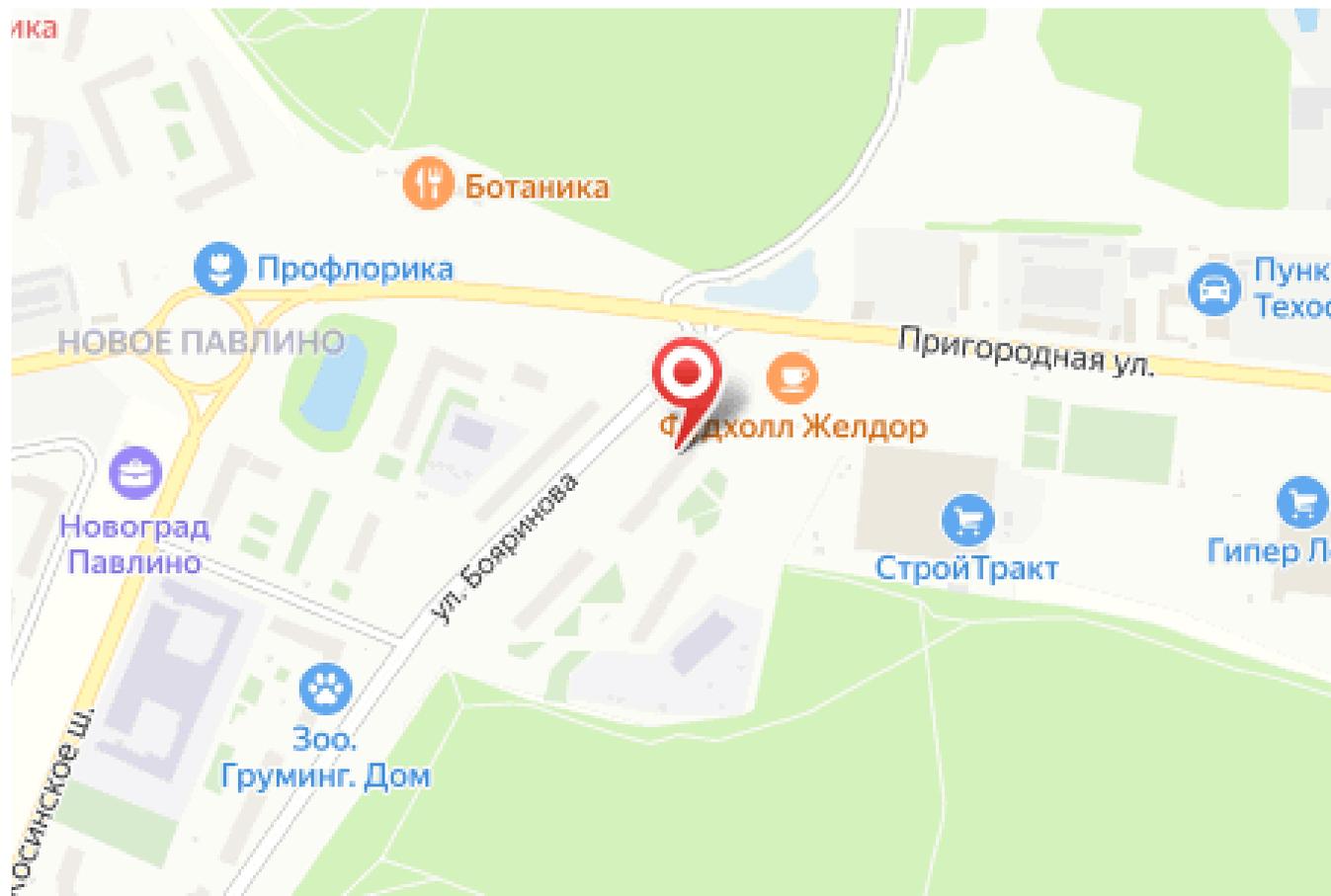
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендаторами составляет 58 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



ПЛАН помещения

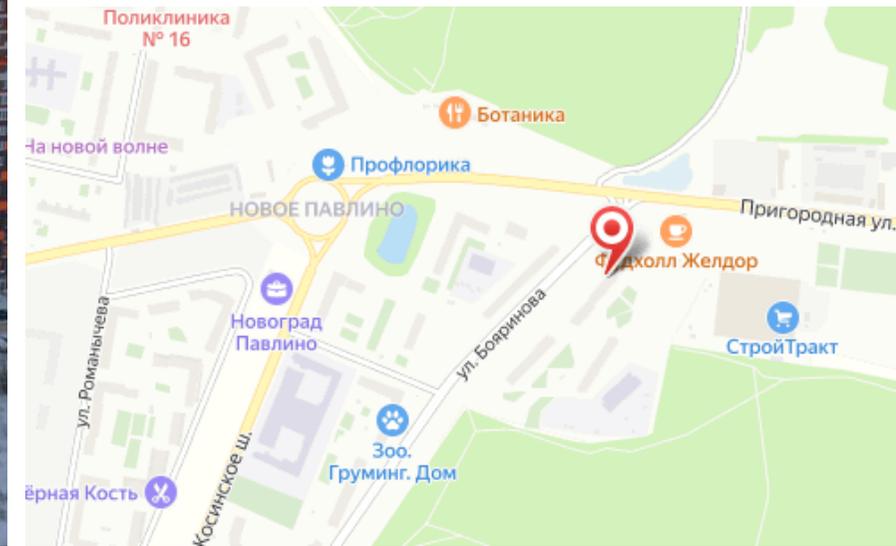
ПЛАН ЭТАЖА





ПЛАН
помещения

ПЛАН ЭТАЖА



Общая площадь: **212.2 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Новое Павлино»**

вариант платного размещения: **Package**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **22**

Идентификатор корпуса: **Корпус 3**

Планировка: **открытая**