Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Метрогородок

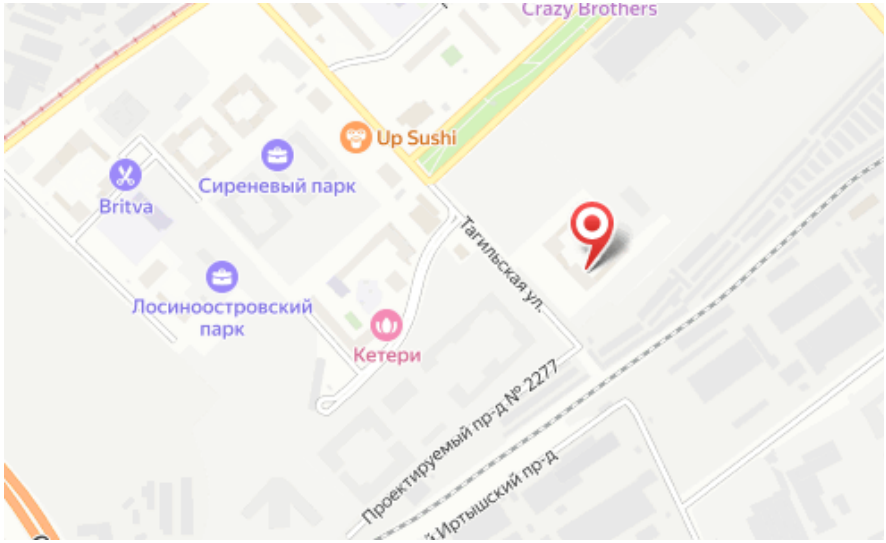
г Москва, ул Николая Химушина, д 1/4

Бульвар Рокоссовского
Бульвар Рокоссовского

₽ 52 500 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 128 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу ул.Николая Химушина, всего в 18 минутах ходьбы от станции метро Бульвар Рокоссовского. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада . Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 25 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Ключи январь 2025г.
Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 380 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 52.5 миллиона рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



Общая площадь: **128.2 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **Открытый парк**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **33**
Идентификатор корпуса: **Корпус 1.4**