



Продажа

Продажа помещение с Винлаб

Москва,

г Москва, поселение Кокошкино, ул
Аэростатная, д 12 к 1

📍 Внуково

🏠 **₽ 65 700 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 170 квадратных метров с пулом арендаторов. Оно находится по адресу ул. Аэростатная, д 12 к 1, станция мцд Внуково.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 33 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

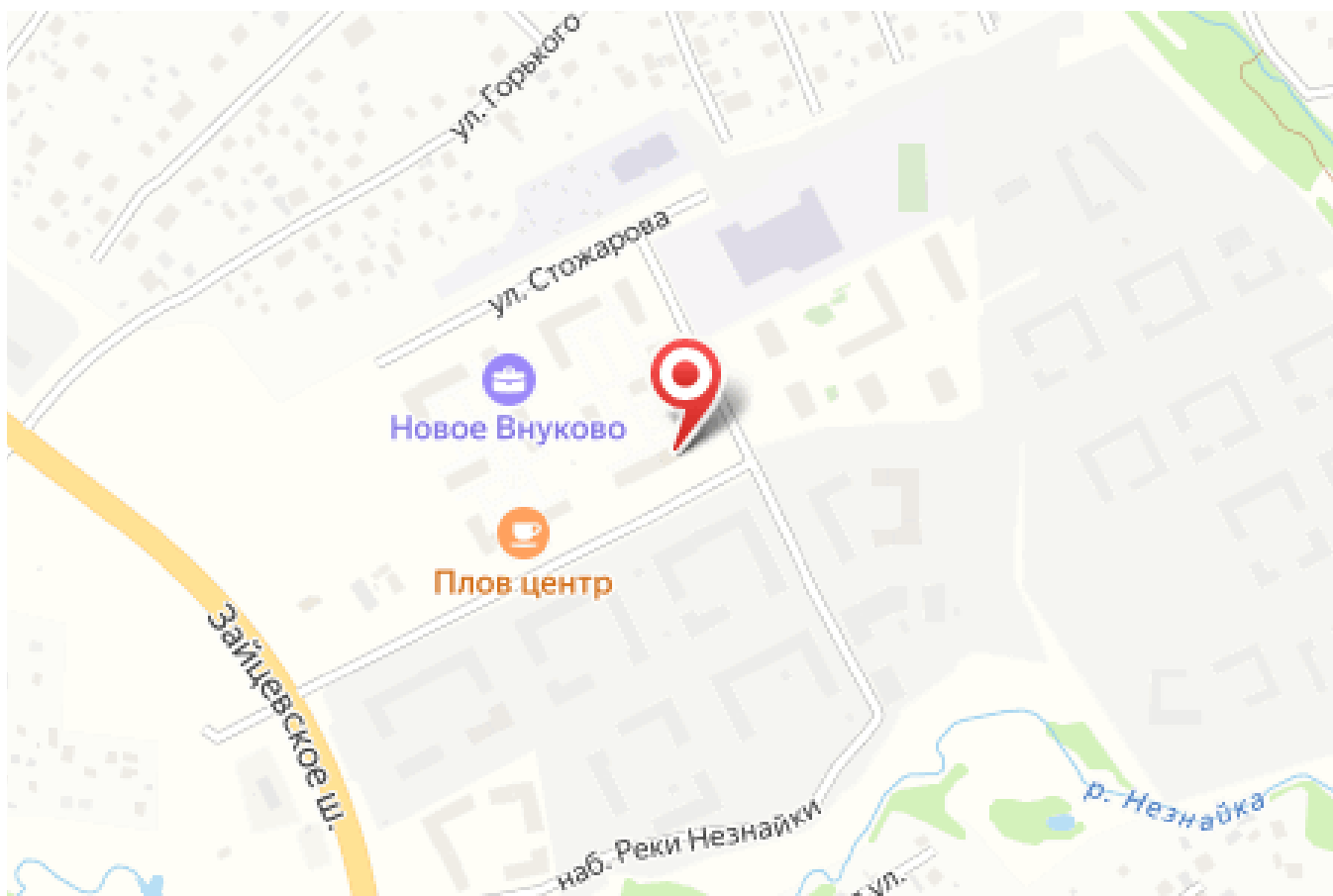
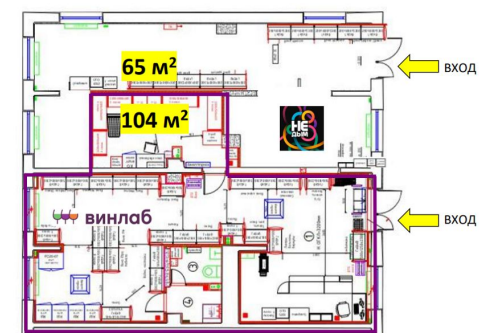
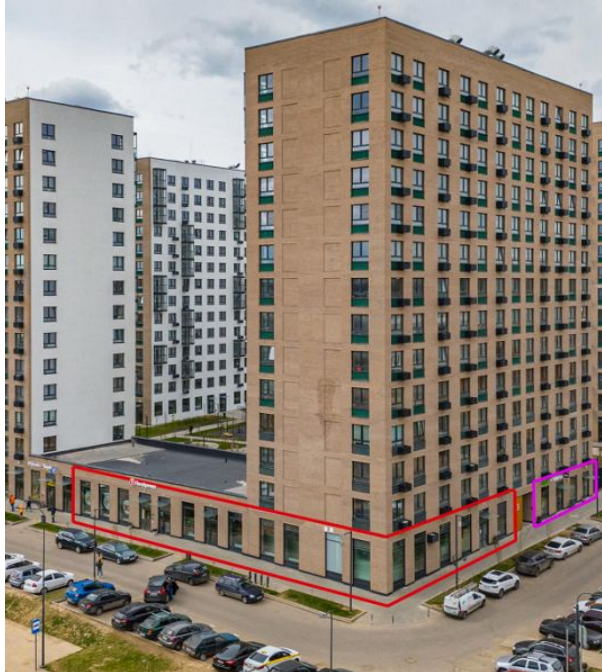
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся сетевая аптека Горздрав, пекарня Буханка, супермаркет Пятерочка.

Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 270 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.

Арендатором этого помещения является сеть "Не Дым", который платит арендную плату в размере 228 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет, с индексацией стоимости на 5% в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 65.7 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

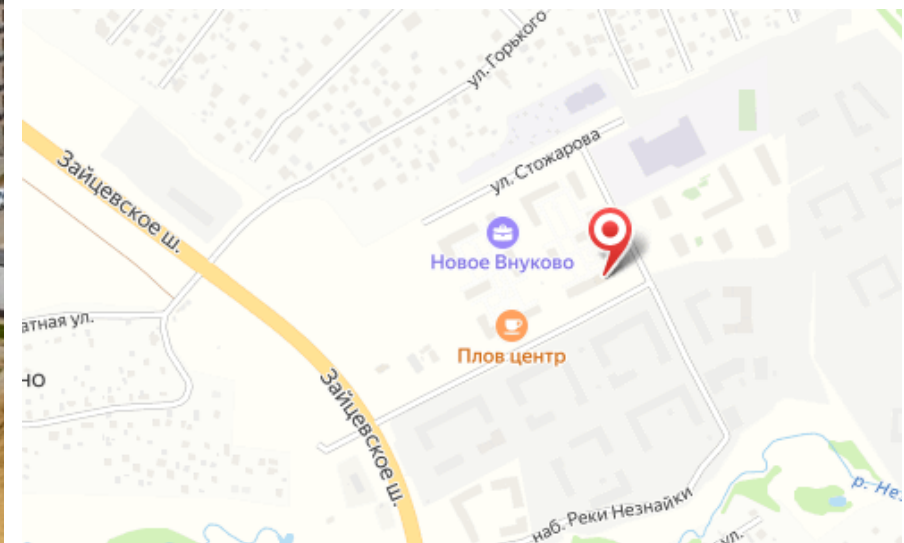
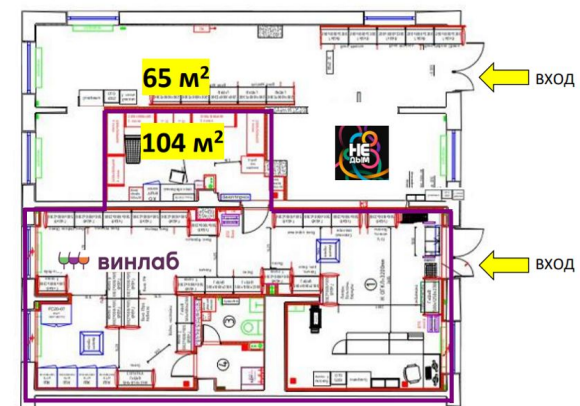




Общая площадь: **169.6 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Новое Внуково»**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **14**