



Продажа

Продажа помещение с Буханкой

Москва, Текстильщики

г Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д 3

- Текстильщики
- Новохохловская

💎 **₽ 33 000 000**

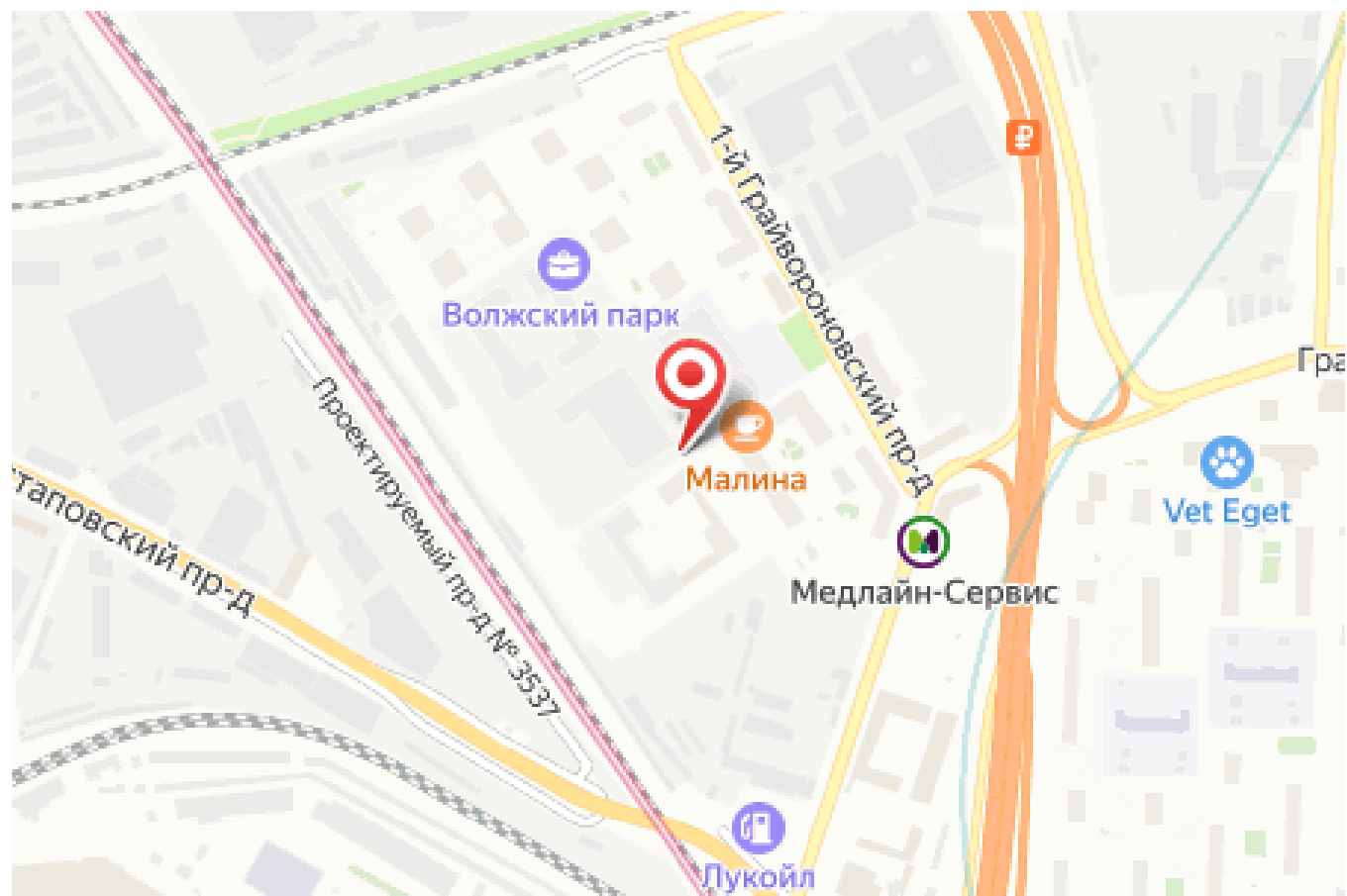
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 80 квадратных метров с арендатором пекарня "Буханка". Оно находится по адресу ул. 1-й Грайвороновский проезд, станция метро Текстильщики.

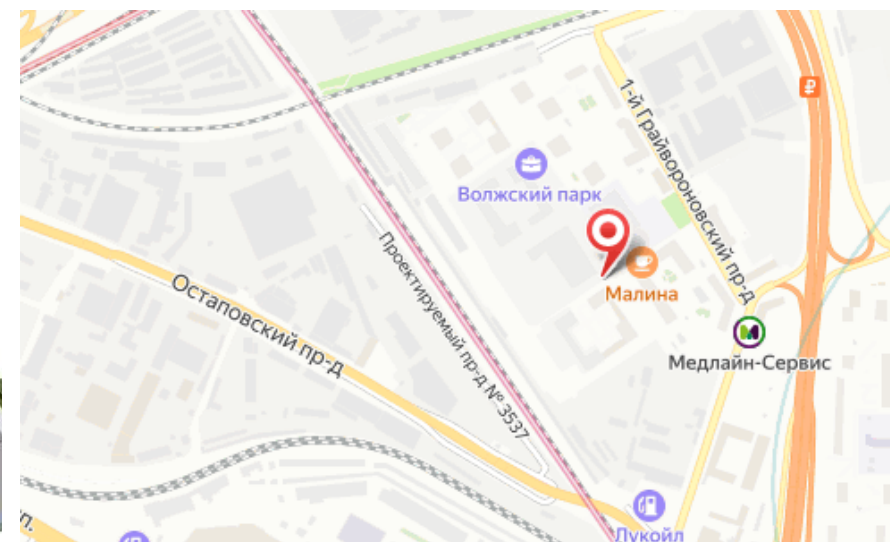
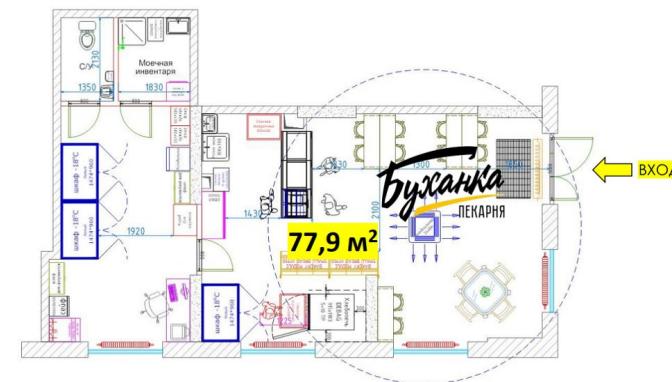
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 16 кВт.

Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Рядом находятся сетевой супермаркет Пятерочка, Красное и Белое, ОЗОН, Бристоль, Ригла.

Арендатором этого помещения является сетевая пекарня "Буханка", которая платит арендную плату в размере 250 000 рублей в месяц. Договор аренды долгосрочный, с индексацией стоимости на 5% в год. Окупаемость объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 33 миллиона рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **77,9 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Волжский парк**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **24**

Идентификатор корпуса: **Корпус 5.1**